

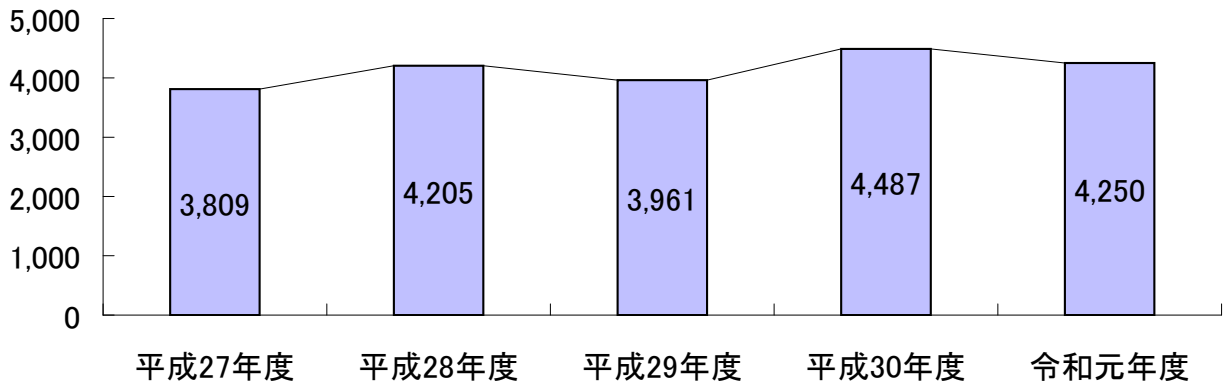
# 令和元年度 新設住宅着工の動向について

## 1. 新設住宅着工戸数

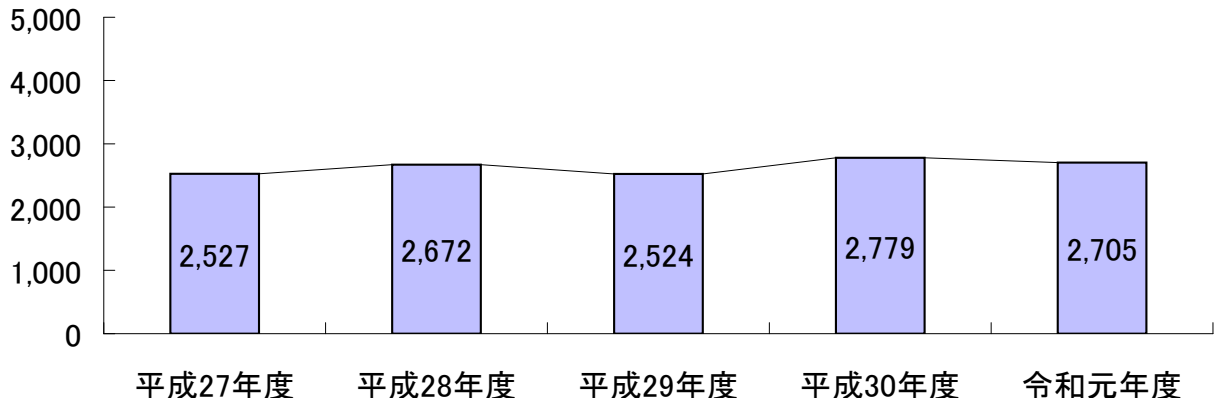
### 総括

- ・令和元年度の新設住宅着工戸数は4,250戸で、前年度より237戸（5.3パーセント）減少したものの、過去の平均着工戸数（H27～H30年度）4,115戸に対しては、135戸（3.3パーセント）増となった。
- ・月別累計では、4月から7月まで前年同月を上回ったものの、8月以降は9割程度で推移した。
- ・地域別では秋田市、北秋田、由利、雄勝地域で前年度を下回ったものの、鹿角、山本、男鹿・南秋、仙北、平鹿地域では上回った。
- ・構造別では、鉄筋コンクリート造、鉄骨造は下回ったものの、木造が前年度を上回った。

### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

令和元年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

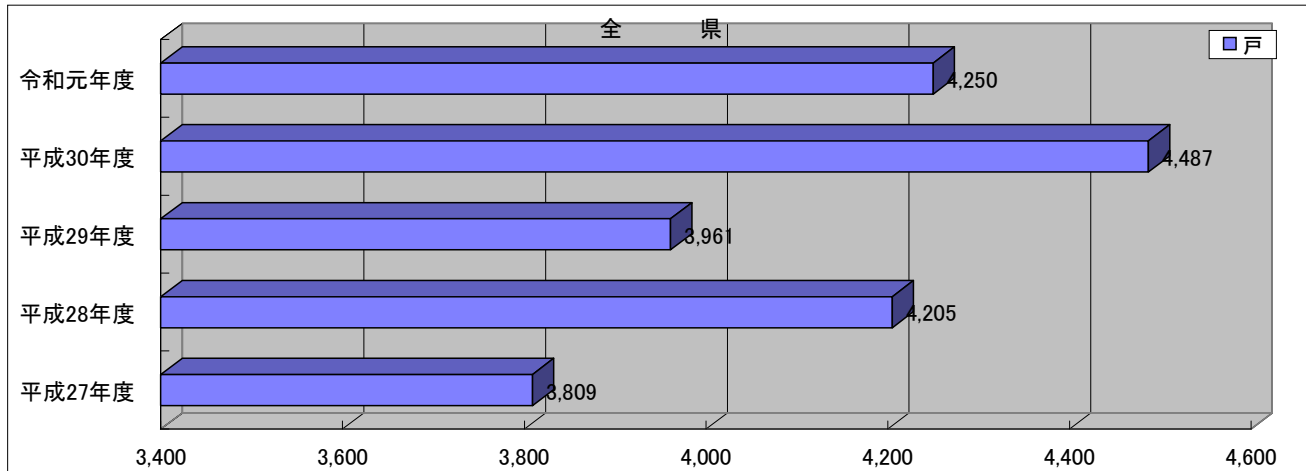
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,704	1,673	29	2	159,303	93	2,876,093	1,688	1,550	0	0	154	0	0	976	452	2	274	1,270	175	259
鹿角地域	120	108	10	2	13,631	114	263,616	2,197	118	0	0	2	0	0	81	39	0	0	104	2	14
北秋田地域	464	433	27	4	46,194	100	841,463	1,813	439	0	0	25	0	0	288	124	2	50	365	26	73
山本地域	274	253	19	2	25,809	94	464,807	1,696	270	0	0	4	0	0	171	84	14	5	231	6	37
男鹿・南秋地域	285	271	14	0	30,552	107	536,656	1,883	264	0	0	21	0	0	220	38	1	26	244	24	17
由利地域	304	267	33	4	33,282	109	548,376	1,804	300	0	0	4	0	0	221	52	0	31	247	6	51
仙北地域	473	424	45	4	52,788	112	874,490	1,849	457	0	0	16	0	0	342	92	2	37	419	19	35
平鹿地域	466	410	54	2	50,640	109	880,855	1,890	391	0	54	21	0	0	276	98	1	91	382	18	66
雄勝地域	160	136	21	3	19,814	124	307,731	1,923	157	0	0	3	0	0	130	26	0	4	149	3	8
全県総計	4,250	3,975	252	23	432,013	102	7,594,087	1,787	3,946	0	54	250	0	0	2,705	1,005	22	518	3,411	279	560

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造のもの。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造のもの。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

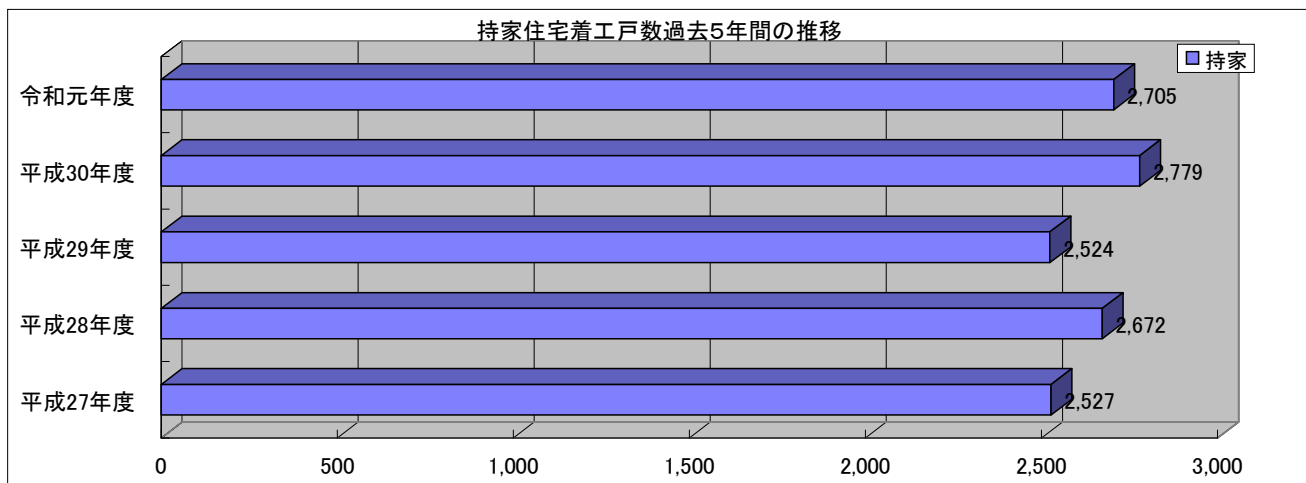
地域別内訳

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	増減戸数(R1-H30)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,703	1,902	1,794	2,022	1,704	-318	84.3%	-15.7%
鹿角地域	70	80	87	105	120	15	114.3%	14.3%
北秋田地域	369	442	468	551	464	-87	84.2%	-15.8%
山本地域	213	229	209	231	274	43	118.6%	18.6%
男鹿・南秋地域	196	274	261	282	285	3	101.1%	1.1%
由利地域	367	285	287	306	304	-2	99.3%	-0.7%
仙北地域	440	489	373	461	473	12	102.6%	2.6%
平鹿地域	303	279	306	350	466	116	133.1%	33.1%
雄勝地域	148	225	176	179	160	-19	89.4%	-10.6%
合計	3,809	4,205	3,961	4,487	4,250	-237	94.7%	-5.3%



利用関係別内訳

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	増減戸数(R1-H30)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,527	2,672	2,524	2,779	2,705	-74	97.3%	-2.7%
貸家	946	1,126	1,018	1,061	1,005	-56	94.7%	-5.3%
給与住宅	19	14	33	18	22	4	122.2%	22.2%
分譲住宅	317	393	386	629	518	-111	82.4%	-17.6%
持ち家率	66.3%	63.5%	63.7%	61.9%	63.6%			



構造別内訳

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	増減戸数(R1-H30)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,453	3,615	3,593	3,872	3,946	74	101.9%	1.9%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	1	166	3	186	54	-132	29.0%	-71.0%
S	355	424	364	429	250	-179	58.3%	-41.7%
その他	0	0	1	0	0	0	-	-

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155	194	125	115	139	115	136	135	114	179	1,704
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25	12	9	4	8	2	3	5	2	31	120
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39	41	30	51	64	49	37	18	12	50	464
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49	25	12	16	20	29	17	13	11	19	274
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21	26	24	31	27	12	23	18	13	24	285
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45	24	27	38	18	27	21	13	10	25	304
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29	63	42	32	48	31	32	33	21	29	473
平鹿地域(横手市)	93	32	34	44	51	30	38	25	49	13	12	45	466
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27	10	18	10	9	5	7	8	6	16	160
合計	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	4,250
前年同月比	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	99.3	97.6	111.8	80.1	118.1	
累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	104.8	98.2	91.0	91.1	91.9	92.4	93.5	92.7	94.7	
前年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
前年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	