

令和元年 新設住宅着工の動向について

総括

令和元年の新設住宅着工戸数は4,209戸で、前年の4,357戸より148戸、率にして3.4パーセント減少した。

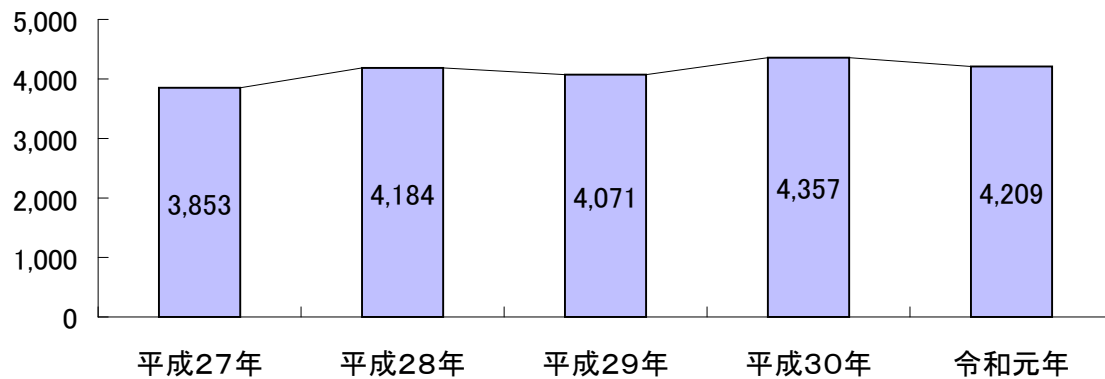
月別では、5月、7月～12月分で、前年同月を下回った。

地域別では、秋田市、鹿角、北秋田、雄勝地域で、前年を下回った。

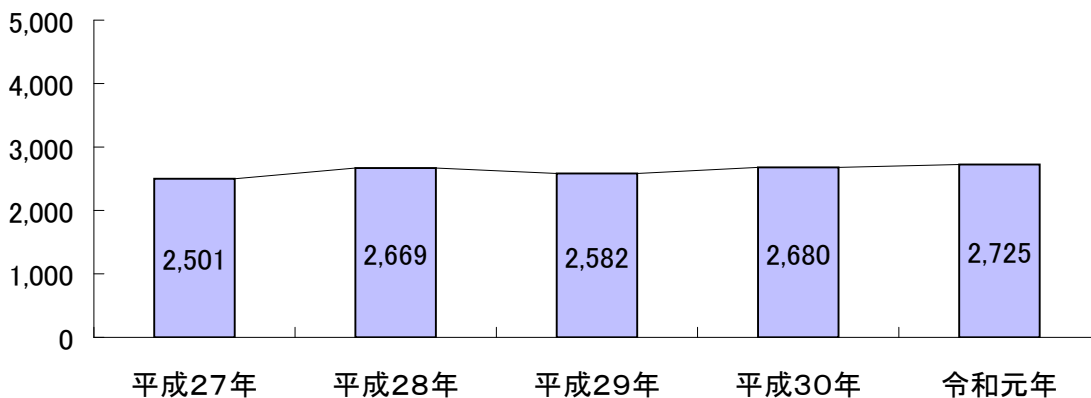
利用関係別では、貸家、分譲住宅が、前年を下回った。

構造別では、鉄筋コンクリート造、鉄骨造が、前年を下回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

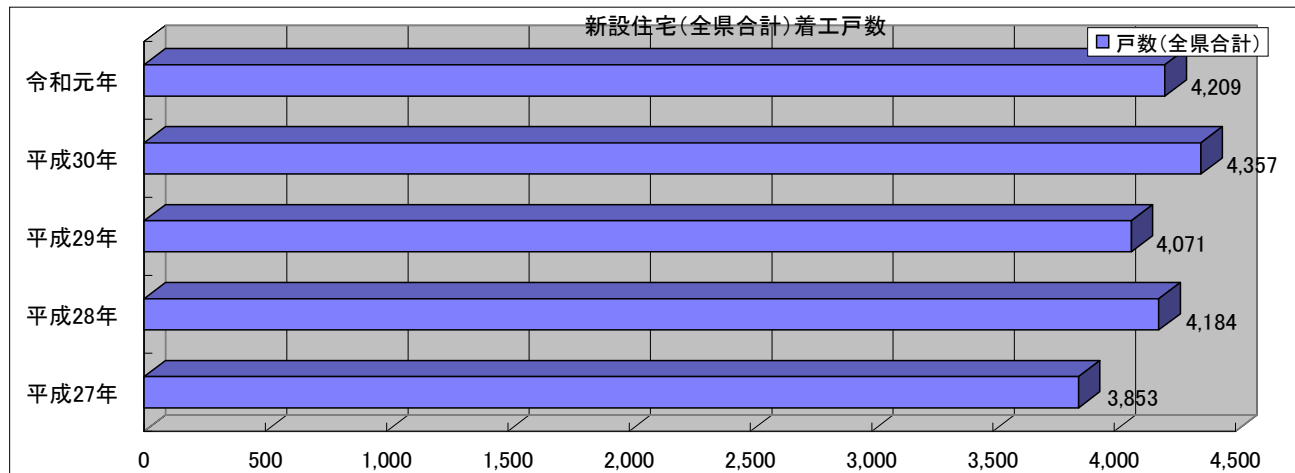


◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



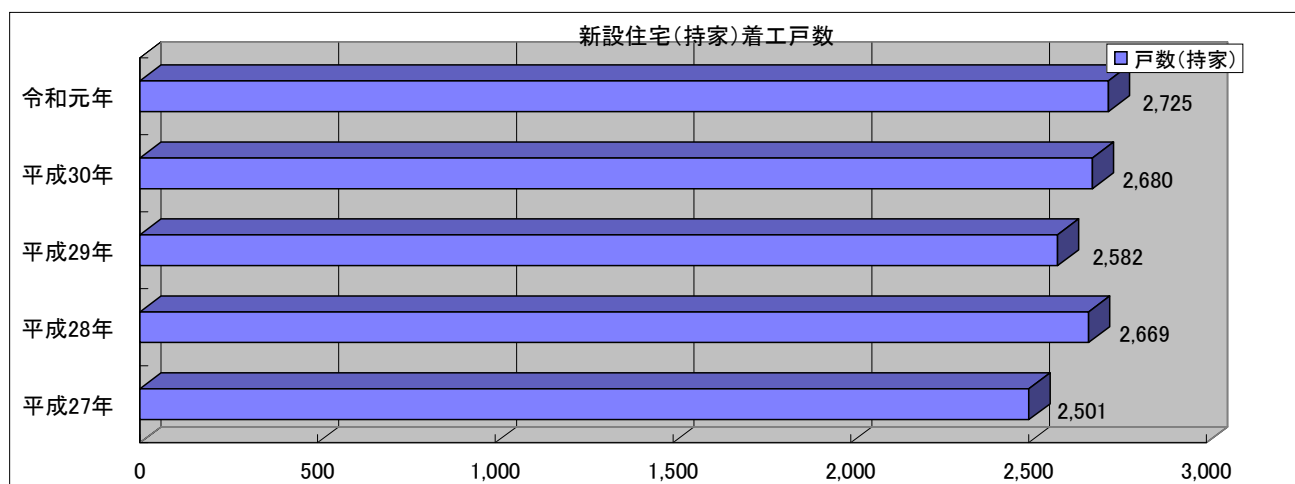
地域別内訳

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	増減戸数(R1-H30)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,731	1,902	1,832	2,008	1,605	-403	79.9%	-20.1%
鹿角地域	63	92	85	100	98	-2	98.0%	-2.0%
北秋田地域	351	424	491	528	484	-44	91.7%	-8.3%
山本地域	229	224	185	226	292	66	129.2%	29.2%
男鹿・南秋地域	200	265	269	264	299	35	113.3%	13.3%
由利地域	354	319	284	298	316	18	106.0%	6.0%
仙北地域	461	493	413	425	474	49	111.5%	11.5%
平鹿地域	312	272	314	322	478	156	148.4%	48.4%
雄勝地域	152	193	198	186	163	-23	87.6%	-12.4%
合計	3,853	4,184	4,071	4,357	4,209	-148	96.6%	-3.4%



利用関係別内訳

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	増減戸数(R1-H30)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,501	2,669	2,582	2,680	2,725	45	101.7%	1.7%
貸家	1,016	1,128	1,075	1,030	983	-47	95.4%	-4.6%
給与住宅	19	10	37	18	18	0	100.0%	0.0%
分譲住宅	317	377	377	629	483	-146	76.8%	-23.2%
持ち家率	64.9%	63.8%	63.4%	61.5%	64.7%			



構造別内訳

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	増減戸数(R1-H30)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,478	3,562	3,707	3,756	3,885	129	103.4%	3.4%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	1	166	3	186	54	-132	29.0%	-71.0%
S	374	456	360	415	270	-145	65.1%	-34.9%
その他	0	0	1	0	0	0	-	-

新設住宅着工統計集計表

令和元年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,605	1,572	31	2	156,498	98	2,821,933	1,758	1,463	0	0	142	0	0	990	373	3	239	1,230	167	208
鹿角地域	98	87	9	2	12,138	124	223,091	2,276	95	0	0	3	0	0	81	15	0	2	82	3	13
北秋田地域	484	452	26	6	46,654	96	853,009	1,762	458	0	0	26	0	0	287	143	2	52	383	27	74
山本地域	292	269	18	5	26,852	92	475,256	1,628	289	0	0	3	0	0	167	109	10	6	232	4	56
男鹿・南秋地域	299	283	16	0	31,632	106	548,751	1,835	270	0	0	29	0	0	218	50	1	30	249	32	18
由利地域	316	277	32	7	35,132	111	572,524	1,812	311	0	0	5	0	0	235	44	0	37	265	7	44
仙北地域	474	426	44	4	52,811	111	866,951	1,829	458	0	0	16	0	0	340	101	2	31	418	18	38
平鹿地域	478	423	52	3	51,195	107	875,531	1,832	392	0	54	32	0	0	277	115	0	86	381	31	66
雄勝地域	163	134	26	3	19,567	120	309,188	1,897	149	0	0	14	0	0	130	33	0	0	141	14	8
全県総計	4,209	3,923	254	32	432,479	103	7,546,234	1,793	3,885	0	54	270	0	0	2,725	983	18	483	3,381	303	525

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数
(構造別内訳)

木造

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

RC(鉄筋コンクリート造)

S(鉄骨造)

CB(コンクリートブロック造)

その他

(利用別内訳)

持家

貸家

給与住宅

分譲住宅

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法

2×4

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

主要構造部が木造のもの。

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和元年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145	155	194	125	115	139	115	136	1,605
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10	25	12	9	4	8	2	3	98
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26	39	41	30	51	64	49	37	484
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37	49	25	12	16	20	29	17	292
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26	21	26	24	31	27	12	23	299
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25	45	24	27	38	18	27	21	316
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53	29	63	42	32	48	31	32	474
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32	34	44	51	30	38	25	49	478
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19	27	10	18	10	9	5	7	163
合計	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	4,209
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	99.3	97.6	
累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	114.8	108.9	103.3	96.8	96.3	96.5	96.6	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	