

新設住宅着工動向

令和元年8月分

令和元年10月1日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	338 戸	前年同月	454 戸
		増減戸数	△ 116 戸
		前年同月比	74.4 %
本年累積	2,891 戸	前年累計	2,798 戸
		前年比	103.3 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	2,057 戸	前年度累計	2,094 戸
		前年度比	98.2 %
		前年度総計	4,487 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	207	316	△ 109	65.5
貸家	100	104	△ 4	96.2
給与住宅	1	1	0	100.0
分譲住宅	30	33	△ 3	90.9
合計	338	454	△ 116	74.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	125	171	△ 46	73.1
鹿角地域	9	8	1	112.5
北秋田地域	30	67	△ 37	44.8
山本地域	12	21	△ 9	57.1
男鹿・南秋地域	24	37	△ 13	64.9
由利地域	27	34	△ 7	79.4
仙北地域	42	49	△ 7	85.7
平鹿地域	51	42	9	121.4
雄勝地域	18	25	△ 7	72.0
合計	338	454	△ 116	74.4

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	314	419	△ 105	74.9
木造率%	92.9	92.3		
非木造	24	35	△ 11	68.6
合計	338	454	△ 116	74.4

1. 利用関係別戸数

○持家は	207 戸	(	前年同月比	65.5 %)
公的資金は	30 戸		民間資金は	177 戸
○貸家は	100 戸	(	前年同月比	96.2 %)
公的資金は	11 戸		民間資金は	89 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	30 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	125 戸	(	前年同月比	73.1 %)
持家	70 戸		貸家	41 戸
給与	1 戸		分譲	13 戸

新設住宅着工統計集計表

令和元年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	125	122	3	0	10,991	88	205,372	1,643	107	0	0	18	0	0	70	41	1	13	79	21	25
鹿角地域	9	8	1	0	1,031	115	21,130	2,348	8	0	0	1	0	0	9	0	0	0	8	1	0
北秋田地域	30	27	2	1	2,898	97	53,915	1,797	28	0	0	2	0	0	18	8	0	4	26	2	2
山本地域	12	9	3	0	1,467	122	27,027	2,252	12	0	0	0	0	0	9	3	0	0	12	0	0
男鹿・南秋地域	24	23	1	0	2,812	117	50,023	2,084	23	0	0	1	0	0	17	6	0	1	23	1	0
由利地域	27	23	4	0	2,475	92	43,052	1,595	27	0	0	0	0	0	16	8	0	3	17	0	10
仙北地域	42	38	4	0	5,678	135	92,287	2,197	40	0	0	2	0	0	38	0	0	4	40	2	0
平鹿地域	51	47	4	0	4,477	88	73,515	1,441	51	0	0	0	0	0	24	22	0	5	29	0	22
雄勝地域	18	17	1	0	1,194	66	15,740	874	18	0	0	0	0	0	6	12	0	0	18	0	0
全県総計	338	314	23	1	33,023	98	582,061	1,722	314	0	0	24	0	0	207	100	1	30	252	27	59

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

## 令和元年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145	155	194	125					1,100
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10	25	12	9					81
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26	39	41	30					283
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37	49	25	12					210
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26	21	26	24					206
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25	45	24	27					212
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53	29	63	42					331
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32	34	44	51					336
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19	27	10	18					132
合計	229	251	354	483	373	424	439	338	0	0	0	0	2,891
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	2,891	2,891	2,891	2,891	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	114.8	108.9	103.3	86.9	77.6	71.8	66.4	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

## 令和元年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155	194	125								771
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25	12	9								65
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39	41	30								183
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49	25	12								149
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21	26	24								137
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45	24	27								152
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29	63	42								247
平鹿地域(横手市)	93	32	34	44	51								254
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27	10	18								99
合計	483	373	424	439	338	0	0	0	0	0	0	0	2,057
前年同月比	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,057	2,057	2,057	2,057	2,057	2,057	2,057	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	104.8	98.2	78.5	68.0	62.0	56.3	53.0	49.8	45.8	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2019年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
当月	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
前年同月比%	61.5	0.0	83.6	83.9	53.9	66.2	78.7	0.0	31.1	33.3	0.0	58.2

様式第1-2  
2019年08月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・ 砂利採取・ 建設業用	製造業用	電気・ガス・ 熱供給・ 水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・ 小売業用	金融・ 保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
当月	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
前年同月比%	61.5	70.1	0.0	5.4	61.7	112.7	24.3	1,381.1	0.0	0.0	15.8	0.0

様式第1-2  
2019年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627				
前年												
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36				
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221				
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194				
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73				
該当年												
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
2018-12		0	213	46	613	468	49	0				
2019-01		83	410	163	726	630	0	0				
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0				
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17				
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52				
当月		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13				
前年同月比%		0.0	68.9	142.4	41.6	38.5	509.6	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2019年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	404	60,075	1,094,304	16	3,745	83,201	86	23,858	463,820	302	32,472	547,283			
市部計	370	55,388	1,025,728	10	2,962	67,301	79	22,115	444,440	281	30,311	513,987			
郡部計	34	4,687	68,576	6	783	15,900	7	1,743	19,380	21	2,161	33,296			
01 鹿角地方部	13	1,233	23,270	0	0	0	1	130	1,300	12	1,103	21,970			
209 鹿角市	11	1,202	22,840	0	0	0	1	130	1,300	10	1,072	21,540			
300 鹿角郡	2	31	430	0	0	0	0	0	0	2	31	430			
02 北秋田地方部	41	4,786	82,447	2	160	3,480	9	1,914	32,030	30	2,712	46,937			
204 大館市	24	3,490	63,726	1	16	480	7	1,811	31,000	16	1,663	32,246			
213 北秋田市	17	1,296	18,721	1	144	3,000	2	103	1,030	14	1,049	14,691			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	22	2,402	39,347	4	530	12,100	4	383	3,984	14	1,489	23,263			
202 能代市	14	1,599	24,625	1	338	7,000	3	341	3,184	10	920	14,441			
340 山本郡	8	803	14,722	3	192	5,100	1	42	800	4	569	8,822			
04 秋田地方部	152	19,727	447,802	5	629	11,180	34	6,647	207,513	113	12,451	229,109			
201 秋田市	121	14,469	274,619	2	38	380	27	4,213	84,783	92	10,218	189,456			
206 男鹿市	3	212	2,876	0	0	0	0	0	0	3	212	2,876			
211 潟上市	19	3,692	146,853	0	0	0	6	2,240	120,790	13	1,452	26,063			
360 南秋田郡	9	1,354	23,454	3	591	10,800	1	194	1,940	5	569	10,714			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	29	4,690	94,016	1	69	1,084	6	2,145	52,140	22	2,476	40,792			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	23	4,140	85,332	0	0	0	6	2,145	52,140	17	1,995	33,192			
214 にかほ市	6	550	8,684	1	69	1,084	0	0	0	5	481	7,600			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	75	9,785	162,782	2	78	3,220	15	3,473	63,433	58	6,234	96,129			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	55	6,616	119,499	1	56	1,680	10	1,966	46,793	44	4,594	71,026			
215 仙北市	10	1,221	20,803	1	22	1,540	0	0	0	9	1,199	19,263			
420 仙北郡	10	1,948	22,480	0	0	0	5	1,507	16,640	5	441	5,840			
07 平鹿地方部	53	11,289	176,930	2	2,279	52,137	11	4,394	53,350	40	4,616	71,443			
203 横手市	53	11,289	176,930	2	2,279	52,137	11	4,394	53,350	40	4,616	71,443			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	19	6,163	67,710	0	0	0	6	4,772	50,070	13	1,391	17,640			
207 湯沢市	14	5,612	60,220	0	0	0	6	4,772	50,070	8	840	10,150			
460 雄勝郡	5	551	7,490	0	0	0	0	0	0	5	551	7,490			

秋田県新設住宅着工統計(令和元年8月分)

戸数

