

新設住宅着工動向 令和元年7月分

令和元年9月2日 午後2時発表

着工戸数	439 戸	前年同月	502 戸
		増減戸数	△ 63 戸
		前年同月比	87.5 %
本年累積	2,553 戸	前年累計	2,344 戸
		前年比	108.9 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	1,719 戸	前年度累計	1,640 戸
		前年度比	104.8 %
		前年度総計	4,487 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	270	241	29	112.0
貸家	131	227	△ 96	57.7
給与住宅	2	2	0	100.0
分譲住宅	36	32	4	112.5
合計	439	502	△ 63	87.5

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	194	278	△ 84	69.8
鹿角地域	12	16	△ 4	75.0
北秋田地域	41	32	9	128.1
山本地域	25	26	△ 1	96.2
男鹿・南秋地域	26	27	△ 1	96.3
由利地域	24	26	△ 2	92.3
仙北地域	63	49	14	128.6
平鹿地域	44	29	15	151.7
雄勝地域	10	19	△ 9	52.6
合計	439	502	△ 63	87.5

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	395	367	28	107.6
木造率%	90.0	73.1		
非木造	44	135	△ 91	32.6
合計	439	502	△ 63	87.5

1. 利用関係別戸数

○持家は	270 戸	(前年同月比	112.0 %)
公的資金は	37 戸		民間資金は	233 戸
○貸家は	131 戸	(前年同月比	57.7 %)
公的資金は	10 戸		民間資金は	121 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	36 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	194 戸	(前年同月比	69.8 %)
持家	90 戸		貸家	85 戸
給与	0 戸		分譲	19 戸

新設住宅着工統計集計表

令和元年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	194	190	3	1	15,603	80	281,695	1,452	163	0	0	31	0	0	90	85	0	19	126	31	37
鹿角地域	12	9	2	1	1,723	144	32,560	2,713	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0
北秋田地域	41	39	1	1	4,236	103	79,612	1,942	38	0	0	3	0	0	30	10	0	1	24	3	14
山本地域	25	23	2	0	2,734	109	47,566	1,903	24	0	0	1	0	0	19	6	0	0	23	1	1
男鹿・南秋地域	26	23	3	0	2,969	114	52,808	2,031	25	0	0	1	0	0	20	0	1	5	22	2	2
由利地域	24	20	4	0	3,013	126	51,553	2,148	24	0	0	0	0	0	21	2	0	1	21	1	2
仙北地域	63	59	4	0	6,043	96	93,141	1,478	61	0	0	2	0	0	34	28	1	0	60	2	1
平鹿地域	44	36	7	1	5,478	125	96,536	2,194	38	0	0	6	0	0	34	0	0	10	37	7	0
雄勝地域	10	8	2	0	1,191	119	18,610	1,861	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1
全県総計	439	407	28	4	42,990	98	754,081	1,718	395	0	0	44	0	0	270	131	2	36	334	47	58

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和元年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145	155	194						975
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10	25	12						72
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26	39	41						253
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37	49	25						198
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26	21	26						182
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25	45	24						185
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53	29	63						289
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32	34	44						285
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19	27	10						114
合計	229	251	354	483	373	424	439	0	0	0	0	0	2,553
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	114.3	87.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,553	2,553	2,553	2,553	2,553	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	114.8	108.9	91.2	76.8	68.5	63.4	58.6	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155	194									646
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25	12									56
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39	41									153
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49	25									137
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21	26									113
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45	24									125
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29	63									205
平鹿地域(横手市)	93	32	34	44									203
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27	10									81
合計	483	373	424	439	0	0	0	0	0	0	0	0	1,719
前年同月比	149.1	84.2	114.3	87.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	856	1,280	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	104.8	82.1	65.6	56.9	51.8	47.1	44.3	41.6	38.3	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2019年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
当月	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
前年同月比%	102.8	0.0	40.1	391.6	73.5	107.8	123.8	0.0	402.6	66.5	0.0	86.7

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2019年07月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
当月	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
前年同月比%	102.8	101.9	64.7	35.9	242.0	172.2	21.8	42.8	0.0	0.0	77.6	0.0

様式第1-2
2019年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627				
前年												
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36				
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221				
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194				
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73				
該当年												
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
2018-12		0	213	46	613	468	49	0				
2019-01		83	410	163	726	630	0	0				
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0				
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17				
当月		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52				
前年同月比%		126.1	152.0	764.3	131.6	305.0	1,510.2	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2019年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	558	97,948	1,894,413	13	14,995	442,741	125	35,881	652,644	420	47,072	799,028			
市部計	516	85,347	1,524,666	11	6,454	139,429	122	35,440	645,254	383	43,453	739,983			
郡部計	42	12,601	369,747	2	8,541	303,312	3	441	7,390	37	3,619	59,045			
01 鹿角地方部	27	4,966	88,445	4	83	550	7	2,929	53,730	16	1,954	34,165			
209 鹿角市	23	4,462	79,585	4	83	550	5	2,577	47,230	14	1,802	31,805			
300 鹿角郡	4	504	8,860	0	0	0	2	352	6,500	2	152	2,360			
02 北秋田地方部	57	5,677	96,200	2	64	2,250	7	813	11,860	48	4,800	82,090			
204 大館市	43	4,277	74,553	0	0	0	6	796	11,610	37	3,481	62,943			
213 北秋田市	13	1,386	21,577	2	64	2,250	1	17	250	10	1,305	19,077			
320 北秋田郡	1	14	70	0	0	0	0	0	0	1	14	70			
03 山本地方部	32	4,944	103,036	1	1,409	42,270	6	696	10,840	25	2,839	49,926			
202 能代市	23	2,573	45,100	0	0	0	6	696	10,840	17	1,877	34,260			
340 山本郡	9	2,371	57,936	1	1,409	42,270	0	0	0	8	962	15,666			
04 秋田地方部	211	40,059	871,539	3	12,051	349,752	50	9,102	186,844	158	18,906	334,943			
201 秋田市	175	29,161	543,690	2	4,919	88,710	42	8,311	177,294	131	15,931	277,686			
206 男鹿市	9	901	18,333	0	0	0	1	34	1,000	8	867	17,333			
211 潟上市	18	1,917	30,514	0	0	0	7	757	8,550	11	1,160	21,964			
360 南秋田郡	9	8,080	279,002	1	7,132	261,042	0	0	0	8	948	17,960			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	41	4,765	78,109	0	0	0	5	1,003	18,980	36	3,762	59,129			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	28	3,352	51,933	0	0	0	3	552	7,480	25	2,800	44,453			
214 にかほ市	13	1,413	26,176	0	0	0	2	451	11,500	11	962	14,676			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	80	19,601	305,872	1	49	819	23	13,474	215,020	56	6,078	90,033			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	50	11,824	183,993	1	49	819	12	7,548	120,870	37	4,227	62,304			
215 仙北市	19	6,707	104,480	0	0	0	11	5,926	94,150	8	781	10,330			
420 仙北郡	11	1,070	17,399	0	0	0	0	0	0	11	1,070	17,399			
07 平鹿地方部	82	11,579	246,526	2	1,339	47,100	20	3,225	73,090	60	7,015	126,336			
203 横手市	82	11,579	246,526	2	1,339	47,100	20	3,225	73,090	60	7,015	126,336			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	28	6,357	104,686	0	0	0	7	4,639	82,280	21	1,718	22,406			
207 湯沢市	20	5,795	98,206	0	0	0	6	4,550	81,390	14	1,245	16,816			
460 雄勝郡	8	562	6,480	0	0	0	1	89	890	7	473	5,590			

秋田県新設住宅着工統計(令和元年7月分)

戸数

