

新設住宅着工動向 令和元年6月分

令和元年8月1日 午後2時発表

着工戸数	424 戸	前年同月	371 戸
		増減戸数	53 戸
		前年同月比	114.3 %
本年累積	2,114 戸	前年累計	1,842 戸
		前年比	114.8 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	1,280 戸	前年度累計	1,138 戸
		前年度比	112.5 %
		前年度総計	4,487 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	279	246	33	113.4
貸家	120	101	19	118.8
給与住宅	0	1	△ 1	0.0
分譲住宅	25	23	2	108.7
合計	424	371	53	114.3

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	155	167	△ 12	92.8
鹿角地域	25	13	12	192.3
北秋田地域	39	53	△ 14	73.6
山本地域	49	14	35	350.0
男鹿・南秋地域	21	20	1	105.0
由利地域	45	26	19	173.1
仙北地域	29	35	△ 6	82.9
平鹿地域	34	24	10	141.7
雄勝地域	27	19	8	142.1
合計	424	371	53	114.3

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	409	352	57	116.2
木造率%	96.5	94.9		
非木造	15	19	△ 4	78.9
合計	424	371	53	114.3

1. 利用関係別戸数

○持家は	279 戸	(	前年同月比	113.4 %)
公的資金は	35 戸		民間資金は	244 戸
○貸家は	120 戸	(	前年同月比	118.8 %)
公的資金は	14 戸		民間資金は	106 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	25 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	155 戸	(	前年同月比	92.8 %)
持家	105 戸		貸家	35 戸
給与	0 戸		分譲	15 戸

新設住宅着工統計集計表

令和元年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	155	150	5	0	15,581	101	277,292	1,789	149	0	0	6	0	0	105	35	0	15	121	9	25
鹿角地域	25	24	1	0	2,505	100	42,620	1,705	25	0	0	0	0	0	11	14	0	0	15	0	10
北秋田地域	39	35	4	0	4,456	114	78,721	2,018	36	0	0	3	0	0	27	7	0	5	25	3	11
山本地域	49	47	1	1	3,631	74	65,733	1,341	48	0	0	1	0	0	19	30	0	0	16	2	31
男鹿・南秋地域	21	19	2	0	2,556	122	45,082	2,147	21	0	0	0	0	0	19	0	0	2	18	1	2
由利地域	45	39	5	1	3,761	84	62,862	1,397	45	0	0	0	0	0	20	24	0	1	20	0	25
仙北地域	29	24	5	0	3,944	136	62,425	2,153	29	0	0	0	0	0	28	0	0	1	28	0	1
平鹿地域	34	27	6	1	4,076	120	68,774	2,023	30	0	0	4	0	0	31	2	0	1	30	3	1
雄勝地域	27	24	3	0	3,505	130	51,346	1,902	26	0	0	1	0	0	19	8	0	0	23	1	3
全県総計	424	389	32	3	44,015	104	754,855	1,780	409	0	0	15	0	0	279	120	0	25	296	19	109

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和元年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145	155							781
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10	25							60
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26	39							212
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37	49							173
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26	21							156
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25	45							161
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53	29							226
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32	34							241
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19	27							104
合計	229	251	354	483	373	424	0	0	0	0	0	0	2,114
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	114.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,114	2,114	2,114	2,114	2,114	2,114	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	114.8	90.2	75.6	63.6	56.7	52.5	48.5	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155										452
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25										44
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39										112
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49										112
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21										87
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45										101
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29										142
平鹿地域(横手市)	93	32	34										159
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27										71
合計	483	373	424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,280
前年同月比	149.1	84.2	114.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	856	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	78.0	61.1	48.8	42.3	38.6	35.0	33.0	31.0	28.5	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2019年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
当月	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
前年同月比%	147.6	55.6	1.2	894.9	230.2	113.6	119.8	0.0	87.5	316.2	0.0	108.6

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2019年06月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
当月	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
前年同月比%	147.6	114.6	0.0	0.0	356.2	83.1	316.7	257.8	0.0	239.2	407.0	0.0

様式第1-2  
2019年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627				
前年												
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36				
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221				
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194				
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73				
該当年												
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
2018-12		0	213	46	613	468	49	0				
2019-01		83	410	163	726	630	0	0				
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0				
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25				
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33				
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51				
当月		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17				
前年同月比%		0.0	22.0	139.1	206.8	85.6	960.7	0.0				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2019年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	541	103,642	1,933,676	14	12,551	425,727	104	44,329	737,792	423	46,762	770,157			
市部計	502	96,372	1,838,149	12	12,360	418,727	100	40,785	702,352	390	43,227	717,070			
郡部計	39	7,270	95,527	2	191	7,000	4	3,544	35,440	33	3,535	53,087			
01 鹿角地方部	28	3,915	72,840	1	11	770	12	1,766	36,050	15	2,138	36,020			
209 鹿角市	28	3,915	72,840	1	11	770	12	1,766	36,050	15	2,138	36,020			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	64	9,467	137,991	1	96	6,600	19	4,668	56,070	44	4,703	75,321			
204 大館市	49	7,581	101,270	0	0	0	16	4,494	53,550	33	3,087	47,720			
213 北秋田市	14	1,759	34,221	1	96	6,600	3	174	2,520	10	1,489	25,101			
320 北秋田郡	1	127	2,500	0	0	0	0	0	0	1	127	2,500			
03 山本地方部	33	8,635	120,833	0	0	0	5	4,768	52,950	28	3,867	67,883			
202 能代市	26	4,808	78,767	0	0	0	3	1,423	19,500	23	3,385	59,267			
340 山本郡	7	3,827	42,066	0	0	0	2	3,345	33,450	5	482	8,616			
04 秋田地方部	203	42,225	746,069	2	817	44,387	43	23,628	386,532	158	17,780	315,150			
201 秋田市	169	37,724	668,827	2	817	44,387	37	22,355	361,752	130	14,552	262,688			
206 男鹿市	6	888	14,780	0	0	0	1	18	180	5	870	14,600			
211 潟上市	22	2,841	51,011	0	0	0	5	1,255	24,600	17	1,586	26,411			
360 南秋田郡	6	772	11,451	0	0	0	0	0	0	6	772	11,451			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	38	5,433	105,542	0	0	0	4	1,232	36,430	34	4,201	69,112			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	30	3,978	83,262	0	0	0	3	1,010	32,930	27	2,968	50,332			
214 にかほ市	8	1,455	22,280	0	0	0	1	222	3,500	7	1,233	18,780			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	60	7,512	169,858	1	27	1,000	10	2,548	91,610	49	4,937	77,248			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	34	3,288	50,190	0	0	0	6	704	11,360	28	2,584	38,830			
215 仙北市	14	3,214	105,538	0	0	0	2	1,645	78,260	12	1,569	27,278			
420 仙北郡	12	1,010	14,130	1	27	1,000	2	199	1,990	9	784	11,140			
07 平鹿地方部	73	21,740	514,907	8	11,436	366,970	9	5,387	74,610	56	4,917	73,327			
203 横手市	73	21,740	514,907	8	11,436	366,970	9	5,387	74,610	56	4,917	73,327			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	42	4,715	65,636	1	164	6,000	2	332	3,540	39	4,219	56,096			
207 湯沢市	29	3,181	40,256	0	0	0	2	332	3,540	27	2,849	36,716			
460 雄勝郡	13	1,534	25,380	1	164	6,000	0	0	0	12	1,370	19,380			

秋田県新設住宅着工統計(令和元年6月分)

戸数

