

新設住宅着工動向 令和元年10月分

令和元年12月2日 午後2時発表

着工戸数	371 戸	前年同月	402 戸
		増減戸数	△ 31 戸
		前年同月比	92.3 %
本年累積	3,589 戸	前年累計	3,727 戸
		前年比	96.3 %
		前年総計	4,357 戸
本年度累積	2,755 戸	前年度累計	3,023 戸
		前年度比	91.1 %
		前年度総計	4,487 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	227	249	△ 22	91.2
貸家	112	100	12	112.0
給与住宅	0	2	△ 2	0.0
分譲住宅	32	51	△ 19	62.7
合計	371	402	△ 31	92.3

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	139	166	△ 27	83.7
鹿角地域	8	16	△ 8	50.0
北秋田地域	64	25	39	256.0
山本地域	20	30	△ 10	66.7
男鹿・南秋地域	27	31	△ 4	87.1
由利地域	18	24	△ 6	75.0
仙北地域	48	33	15	145.5
平鹿地域	38	52	△ 14	73.1
雄勝地域	9	25	△ 16	36.0
合計	371	402	△ 31	92.3

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	347	346	1	100.3
木造率%	93.5	86.1		
非木造	24	56	△ 32	42.9
合計	371	402	△ 31	92.3

1. 利用関係別戸数

○持家は	227 戸	(前年同月比	91.2 %)
公的資金は	24 戸		民間資金は	203 戸
○貸家は	112 戸	(前年同月比	112.0 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は	112 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	32 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	139 戸	(前年同月比	83.7 %)
持家	81 戸		貸家	45 戸
給与	0 戸		分譲	13 戸

新設住宅着工統計集計表

令和元年10月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	139	137	1	1	13,268	95	232,897	1,676	126	0	0	13	0	0	81	45	0	13	108	14	17
鹿角地域	8	6	2	0	1,203	150	21,794	2,724	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0
北秋田地域	64	61	2	1	5,257	82	99,647	1,557	60	0	0	4	0	0	28	32	0	4	33	4	27
山本地域	20	17	3	0	1,852	93	33,346	1,667	20	0	0	0	0	0	12	8	0	0	20	0	0
男鹿・南秋地域	27	23	4	0	2,921	108	52,227	1,934	26	0	0	1	0	0	18	5	0	4	25	2	0
由利地域	18	18	0	0	2,278	127	42,391	2,355	17	0	0	1	0	0	18	0	0	0	16	2	0
仙北地域	48	46	1	1	4,650	97	79,036	1,647	43	0	0	5	0	0	26	14	0	8	40	6	2
平鹿地域	38	35	3	0	4,087	108	67,073	1,765	38	0	0	0	0	0	27	8	0	3	28	0	10
雄勝地域	9	9	0	0	1,063	118	21,225	2,358	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0
全県総計	371	352	16	3	36,579	99	649,636	1,751	347	0	0	24	0	0	227	112	0	32	287	28	56

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和元年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	73	121	135	152	145	155	194	125	115	139			1,354
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	3	9	9	10	25	12	9	4	8			93
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	37	26	37	47	26	39	41	30	51	64			398
山本地域(能代市・山本郡)	27	7	27	26	37	49	25	12	16	20			246
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	16	28	40	26	21	26	24	31	27			264
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	25	24	31	25	45	24	27	38	18			268
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	27	27	30	60	53	29	63	42	32	48			411
平鹿地域(横手市)	10	17	55	93	32	34	44	51	30	38			404
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	9	9	25	19	27	10	18	10	9			151
合計	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	0	0	3,589
前年同月比	102.7	124.9	126.4	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	0.0	0.0	
累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,589	3,589	
累計昨年比	102.7	113.2	118.5	128.1	114.9	114.8	108.9	103.3	96.8	96.3	89.2	82.4	
30年同月	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	
30年累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	

令和元年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	152	145	155	194	125	115	139						1,025
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	9	10	25	12	9	4	8						77
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	47	26	39	41	30	51	64						298
山本地域(能代市・山本郡)	26	37	49	25	12	16	20						185
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	40	26	21	26	24	31	27						195
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	25	45	24	27	38	18						208
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	60	53	29	63	42	32	48						327
平鹿地域(横手市)	93	32	34	44	51	30	38						322
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	19	27	10	18	10	9						118
合計	483	373	424	439	338	327	371	0	0	0	0	0	2,755
前年同月比	149.1	84.2	114.3	87.5	74.4	62.0	92.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	2,755	2,755	2,755	2,755	2,755	
累計昨年比	149.1	111.6	112.5	104.8	98.2	91.0	91.1	83.0	75.4	71.0	66.7	61.4	
30年度同月	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	
30年度累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2019年10月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	803,403	2,032	11,870	28,333	339,146	422,022	542,972	83	23,589	230,118	22	6,619
前年												
01-03	103,221	0	1,749	2,468	31,715	67,289	80,341	0	39	21,302	0	1,539
04-06	249,762	45	8,374	9,407	97,457	134,479	142,216	0	15,947	87,580	0	4,019
07-09	282,545	0	657	15,907	138,065	127,916	156,095	0	23,555	99,980	11	2,904
10-12	164,697	459	277	3,457	61,603	98,901	119,753	0	1,179	41,651	0	2,114
該当年												
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
2018-12	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
2019-01	34,700	35	0	796	16,041	17,828	24,235	0	0	9,705	56	704
2019-02	39,216	0	49	2,795	12,486	23,886	30,074	0	0	8,426	0	716
2019-03	78,218	0	16,435	12	26,156	35,615	42,978	0	18,863	15,565	0	812
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
当月	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
前年同月比%	78.4	0.0	37.7	23.1	63.2	87.0	90.6	0.0	0.0	41.1	0.0	90.9

様式第1-2
2019年10月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	803,403	456,296	9,334	8,892	72,862	14,624	27,792	25,234	445	8,494	42,548	2,479
前年												
01-03	103,221	75,003	806	975	1,935	5,218	4,281	1,382	0	1,686	1,736	110
04-06	249,762	136,906	3,208	1,385	14,258	8,319	14,943	1,885	5,693	17,341	12,790	2,645
07-09	282,545	147,535	398	10,708	22,893	3,051	41,219	2,096	5,239	2,437	14,099	0
10-12	164,697	111,299	2,179	1,024	9,354	1,226	15,223	1,071	0	1,572	9,521	63
該当年												
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
2018-12	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
2019-01	34,700	23,509	518	357	741	599	2,502	116	0	492	3,854	0
2019-02	39,216	28,927	0	271	1,845	364	2,825	0	0	133	0	884
2019-03	78,218	40,335	0	246	1,063	133	2,034	36	0	4,281	410	0
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
当月	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
前年同月比%	78.4	90.7	43.5	139.4	22.7	57.9	59.0	94.7	0.0	0.0	13.3	446.0

様式第1-2
2019年10月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,262	4,522	14,802	58,657	29,017	25,516	627						
前年														
01-03		140	596	946	3,657	2,642	2,072	36						
04-06		0	1,987	9,604	7,693	5,851	5,033	221						
07-09		302	1,114	3,567	11,868	7,354	8,471	194						
10-12		796	1,477	1,463	3,444	2,514	2,398	73						
該当年														
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73						
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0						
2018-12		0	213	46	613	468	49	0						
2019-01		83	410	163	726	630	0	0						
2019-02		0	0	0	369	1,263	2,335	0						
2019-03		0	0	23,076	5,725	854	0	25						
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33						
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51						
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17						
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52						
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13						
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34						
当月		258	202	0	3,139	560	92	63						
前年同月比%		188.3	17.7	0.0	263.8	49.9	96.8	86.3						

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2019年10月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	420	49,350	880,491	5	155	6,001	87	14,000	270,597	328	35,195	603,893			
市部計	388	46,009	823,763	5	155	6,001	82	13,523	259,737	301	32,331	558,025			
郡部計	32	3,341	56,728	0	0	0	5	477	10,860	27	2,864	45,868			
01 鹿角地方部	17	2,210	44,014	0	0	0	4	729	17,760	13	1,481	26,254			
209 鹿角市	14	1,881	36,854	0	0	0	3	665	16,200	11	1,216	20,654			
300 鹿角郡	3	329	7,160	0	0	0	1	64	1,560	2	265	5,600			
02 北秋田地方部	64	7,594	144,253	0	0	0	13	2,043	48,530	51	5,551	95,723			
204 大館市	52	6,549	129,371	0	0	0	12	1,844	46,530	40	4,705	82,841			
213 北秋田市	12	1,045	14,882	0	0	0	1	199	2,000	11	846	12,882			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	24	2,371	38,970	0	0	0	4	642	10,772	20	1,729	28,198			
202 能代市	16	1,651	27,928	0	0	0	2	568	9,272	14	1,083	18,656			
340 山本郡	8	720	11,042	0	0	0	2	74	1,500	6	646	9,542			
04 秋田地方部	154	18,162	314,384	1	49	3,430	35	4,357	65,557	118	13,756	245,397			
201 秋田市	121	14,614	250,037	0	0	0	27	3,353	48,757	94	11,261	201,280			
206 男鹿市	4	353	7,906	1	49	3,430	1	130	1,700	2	174	2,776			
211 潟上市	19	1,777	30,755	0	0	0	5	535	7,300	14	1,242	23,455			
360 南秋田郡	10	1,418	25,686	0	0	0	2	339	7,800	8	1,079	17,886			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	33	4,757	91,824	1	39	751	7	2,171	45,488	25	2,547	45,585			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	23	2,845	49,049	1	39	751	4	1,004	17,330	18	1,802	30,968			
214 にかほ市	10	1,912	42,775	0	0	0	3	1,167	28,158	7	745	14,617			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	59	7,406	142,223	2	53	1,000	17	3,385	72,941	40	3,968	68,282			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	41	5,836	112,247	2	53	1,000	12	2,809	58,645	27	2,974	52,602			
215 仙北市	14	1,328	26,016	0	0	0	5	576	14,296	9	752	11,720			
420 仙北郡	4	242	3,960	0	0	0	0	0	0	4	242	3,960			
07 平鹿地方部	52	5,081	77,438	1	14	820	5	450	6,129	46	4,617	70,489			
203 横手市	52	5,081	77,438	1	14	820	5	450	6,129	46	4,617	70,489			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	17	1,769	27,385	0	0	0	2	223	3,420	15	1,546	23,965			
207 湯沢市	10	1,137	18,505	0	0	0	2	223	3,420	8	914	15,085			
460 雄勝郡	7	632	8,880	0	0	0	0	0	0	7	632	8,880			

秋田県新設住宅着工統計(令和元年10月分)

戸数

