

新設住宅着工動向

平成30年8月分

平成30年10月1日

午後2時発表

着工戸数	454 戸	前年同月	438 戸
		増減戸数	16 戸
		前年同月比	103.7 %
本年累積	2,798 戸	前年累計	2,732 戸
		前年比	102.4 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	2,094 戸	前年度累計	1,918 戸
		前年度比	109.2 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	171	187	△ 16	91.4
鹿角地域	8	14	△ 6	57.1
北秋田地域	67	65	2	103.1
山本地域	21	14	7	150.0
男鹿・南秋地域	37	30	7	123.3
由利地域	34	21	13	161.9
仙北地域	49	47	2	104.3
平鹿地域	42	41	1	102.4
雄勝地域	25	19	6	131.6
合計	454	438	16	103.7

1. 利用関係別戸数			
○持家は	316 戸	(前年同月比 135.0 %)
公的資金は	40 戸		民間資金は 276 戸
○貸家は	104 戸	(前年同月比 57.8 %)
公的資金は	16 戸		民間資金は 88 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	33 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	171 戸	(前年同月比 91.4 %)
持家	101 戸		貸家 55 戸
給与	0 戸		分譲 15 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	316	234	82	135.0
貸家	104	180	△ 76	57.8
給与住宅	1	1	0	100.0
分譲住宅	33	23	10	143.5
合計	454	438	16	103.7

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	419	400	19	104.8
木造率%	92.3	91.3		
非木造	35	38	△ 3	92.1
合計	454	438	16	103.7

新設住宅着工統計集計表

平成30年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	171	169	2	0	16,036	94	286,708	1,677	148	0	0	23	0	0	101	55	0	15	114	24	33
鹿角地域	8	6	2	0	1,132	142	22,482	2,810	8	0	0	0	0	0	7	0	0	1	6	1	1
北秋田地域	67	63	4	0	6,380	95	108,257	1,616	61	0	0	6	0	0	41	23	0	3	41	12	14
山本地域	21	17	3	1	2,812	134	47,854	2,279	21	0	0	0	0	0	21	0	0	0	21	0	0
男鹿・南秋地域	37	35	2	0	3,748	101	60,364	1,631	36	0	0	1	0	0	29	8	0	0	31	1	5
由利地域	34	31	2	1	4,299	126	74,507	2,191	34	0	0	0	0	0	30	0	0	4	31	0	3
仙北地域	49	41	8	0	5,986	122	101,437	2,070	46	0	0	3	0	0	40	6	0	3	35	3	11
平鹿地域	42	37	5	0	5,514	131	91,166	2,171	40	0	0	2	0	0	30	4	1	7	39	2	1
雄勝地域	25	20	4	1	2,811	112	44,310	1,772	25	0	0	0	0	0	17	8	0	0	21	0	4
全県総計	454	419	32	3	48,718	107	837,085	1,844	419	0	0	35	0	0	316	104	1	33	339	43	72

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169	167	278	171					1,230
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10	13	16	8					68
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73	53	32	67					343
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14	14	26	21					153
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21	20	27	37					173
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43	26	26	34					200
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63	35	49	49					299
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29	24	29	42					196
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21	19	19	25					136
合計	223	201	280	324	443	371	502	454	0	0	0	0	2,798
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	2,798	2,798	2,798	2,798	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	94.1	102.2	102.4	93.2	81.6	73.7	68.7	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169	167	278	171								915
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10	13	16	8								57
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73	53	32	67								266
山本地域(能代市・山本郡)	22	14	14	26	21								97
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21	20	27	37								122
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43	26	26	34								148
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63	35	49	49								251
平鹿地域(横手市)	18	29	24	29	42								142
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21	19	19	25								96
合計	324	443	371	502	454	0	0	0	0	0	0	0	2,094
前年同月比	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	
累計昨年比	94.2	100.9	99.5	110.8	109.2	95.7	80.0	70.2	64.3	60.2	56.9	52.9	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2018年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
当月	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
前年同月比%	118.4	0.0	0.0	78.9	123.5	117.8	105.9	0.0	1,007.3	141.1	0.0	170.6

様式第1-2
2018年08月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
当月	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
前年同月比%	118.4	112.9	0.0	220.6	288.8	85.4	1,429.4	22.6	0.0	36.7	174.9	0.0

様式第1-2
2018年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0				
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0				
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
当月		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
前年同月比%		0.0	256.8	802.0	57.7	78.9	25.7	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2018年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	580	97,758	1,898,538	19	4,468	218,140	117	44,266	876,492	444	49,024	803,906			
市部計	526	88,246	1,744,282	14	4,061	210,920	104	39,483	793,130	408	44,702	740,232			
郡部計	54	9,512	154,256	5	407	7,220	13	4,783	83,362	36	4,322	63,674			
01 鹿角地方部	17	2,512	45,182	1	180	5,400	6	912	15,540	10	1,420	24,242			
209 鹿角市	13	1,506	29,342	1	180	5,400	4	405	6,340	8	921	17,602			
300 鹿角郡	4	1,006	15,840	0	0	0	2	507	9,200	2	499	6,640			
02 北秋田地方部	70	11,340	263,432	2	1,354	90,400	14	3,848	69,880	54	6,138	103,152			
204 大館市	51	7,583	136,892	0	0	0	11	2,806	58,160	40	4,777	78,732			
213 北秋田市	19	3,757	126,540	2	1,354	90,400	3	1,042	11,720	14	1,361	24,420			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	38	7,266	114,361	5	409	11,920	5	3,559	49,560	28	3,298	52,881			
202 能代市	26	5,945	91,913	4	386	11,500	4	3,460	48,010	18	2,099	32,403			
340 山本郡	12	1,321	22,448	1	23	420	1	99	1,550	10	1,199	20,478			
04 秋田地方部	213	30,591	518,845	3	298	8,750	44	12,497	204,820	166	17,796	305,275			
201 秋田市	171	24,103	409,577	2	287	8,550	39	9,749	156,120	130	14,067	244,907			
206 男鹿市	7	476	8,310	1	11	200	0	0	0	6	465	8,110			
211 潟上市	25	2,544	39,858	0	0	0	0	0	0	25	2,544	39,858			
360 南秋田郡	10	3,468	61,100	0	0	0	5	2,748	48,700	5	720	12,400			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	52	13,124	385,177	1	1,792	94,000	12	6,567	211,930	39	4,765	79,247			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	35	9,732	320,569	1	1,792	94,000	9	4,696	172,130	25	3,244	54,439			
214 にかほ市	17	3,392	64,608	0	0	0	3	1,871	39,800	14	1,521	24,808			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	78	15,549	283,942	0	0	0	15	8,853	179,750	63	6,696	104,192			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	49	8,614	173,246	0	0	0	9	4,429	103,800	40	4,185	69,446			
215 仙北市	15	5,580	92,619	0	0	0	4	4,164	71,600	11	1,416	21,019			
420 仙北郡	14	1,355	18,077	0	0	0	2	260	4,350	12	1,095	13,727			
07 平鹿地方部	69	8,114	121,220	3	51	870	13	2,450	31,950	53	5,613	88,400			
203 横手市	69	8,114	121,220	3	51	870	13	2,450	31,950	53	5,613	88,400			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	43	9,262	166,379	4	384	6,800	8	5,580	113,062	31	3,298	46,517			
207 湯沢市	29	6,900	129,588	0	0	0	5	4,411	93,500	24	2,489	36,088			
460 雄勝郡	14	2,362	36,791	4	384	6,800	3	1,169	19,562	7	809	10,429			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年8月分)

