

新設住宅着工動向

平成30年7月分

平成30年9月3日

午後2時発表

着工戸数	502 戸	前年同月	336 戸
		増減戸数	166 戸
		前年同月比	149.4 %
本年累積	2,344 戸	前年累計	2,294 戸
		前年比	102.2 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	1,640 戸	前年度累計	1,480 戸
		前年度比	110.8 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	278	181	97	153.6
鹿角地域	16	1	15	1600.0
北秋田地域	32	42	△ 10	76.2
山本地域	26	16	10	162.5
男鹿・南秋地域	27	14	13	192.9
由利地域	26	23	3	113.0
仙北地域	49	24	25	204.2
平鹿地域	29	24	5	120.8
雄勝地域	19	11	8	172.7
合計	502	336	166	149.4

1. 利用関係別戸数			
○持家は	241 戸	(前年同月比 103.9 %)
公的資金は	25 戸		民間資金は 216 戸
○貸家は	227 戸	(前年同月比 287.3 %)
公的資金は	15 戸		民間資金は 212 戸
○給与住宅は	2 戸		
○分譲住宅は	32 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	278 戸	(前年同月比 153.6 %)
持家	84 戸		貸家 172 戸
給与	1 戸		分譲 21 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	241	232	9	103.9
貸家	227	79	148	287.3
給与住宅	2	2	0	100.0
分譲住宅	32	23	9	139.1
合計	502	336	166	149.4

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	367	310	57	118.4
木造率%	73.1	92.3		
非木造	135	26	109	519.2
合計	502	336	166	149.4

新設住宅着工統計集計表

平成30年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	278	273	5	0	19,137	69	373,631	1,344	152	0	0	126	0	0	84	172	1	21	201	40	37
鹿角地域	16	11	4	1	1,797	112	30,898	1,931	16	0	0	0	0	0	12	4	0	0	15	0	1
北秋田地域	32	30	2	0	3,437	107	63,433	1,982	30	0	0	2	0	0	24	8	0	0	20	2	10
山本地域	26	25	1	0	2,516	97	46,002	1,769	25	0	0	1	0	0	16	10	0	0	25	0	1
男鹿・南秋地域	27	24	3	0	3,240	120	56,027	2,075	23	0	0	4	0	0	20	4	0	3	21	4	2
由利地域	26	21	4	1	3,098	119	53,916	2,074	26	0	0	0	0	0	24	0	0	2	25	1	0
仙北地域	49	38	11	0	5,630	115	96,218	1,964	48	0	0	1	0	0	34	11	1	3	35	1	13
平鹿地域	29	25	4	0	3,597	124	57,274	1,975	28	0	0	1	0	0	22	6	0	1	28	1	0
雄勝地域	19	19	0	0	1,536	81	23,539	1,239	19	0	0	0	0	0	5	12	0	2	15	0	4
全県総計	502	466	34	2	43,988	88	800,938	1,595	367	0	0	135	0	0	241	227	2	32	385	49	68

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169	167	278						1,059
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10	13	16						60
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73	53	32						276
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14	14	26						132
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21	20	27						136
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43	26	26						166
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63	35	49						250
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29	24	29						154
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21	19	19						111
合計	223	201	280	324	443	371	502	0	0	0	0	0	2,344
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	96.6	149.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,344	2,344	2,344	2,344	2,344	2,344
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	94.1	102.2	85.8	78.1	68.3	61.7	57.6	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169	167	278									744
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10	13	16									49
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73	53	32									199
山本地域(能代市・山本郡)	22	14	14	26									76
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21	20	27									85
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43	26	26									114
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63	35	49									202
平鹿地域(横手市)	18	29	24	29									100
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21	19	19									71
合計	324	443	371	502	0	0	0	0	0	0	0	0	1,640
前年同月比	94.2	106.5	96.6	149.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	767	1,138	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640
累計昨年比	94.2	100.9	99.5	110.8	85.5	75.0	62.7	55.0	50.4	47.1	44.6	41.4	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2018年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
当月	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
前年同月比%	155.5	0.0	0.0	187.8	243.6	109.5	105.7	0.0	89.2	346.9	0.0	208.7

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2018年07月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
当月	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
前年同月比%	155.5	122.1	72.7	290.1	71.7	98.8	4,166.0	590.0	0.0	0.0	139.3	0.0

様式第1-2
2018年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121				
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0				
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0				
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
当月		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
前年同月比%		28.5	48.5	270.2	68.8	32.4	125.2	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2018年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	489	95,322	1,781,108	13	2,885	85,762	115	48,789	970,630	361	43,648	724,716			
市部計	444	90,134	1,707,901	11	2,720	82,752	107	47,631	955,120	326	39,783	670,029			
郡部計	45	5,188	73,207	2	165	3,010	8	1,158	15,510	35	3,865	54,687			
01 鹿角地方部	19	2,124	40,832	1	72	2,150	4	285	7,590	14	1,767	31,092			
209 鹿角市	19	2,124	40,832	1	72	2,150	4	285	7,590	14	1,767	31,092			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	44	6,879	113,208	0	0	0	8	2,834	40,900	36	4,045	72,308			
204 大館市	36	6,163	101,788	0	0	0	7	2,798	39,100	29	3,365	62,688			
213 北秋田市	7	564	9,420	0	0	0	1	36	1,800	6	528	7,620			
320 北秋田郡	1	152	2,000	0	0	0	0	0	0	1	152	2,000			
03 山本地方部	31	3,715	60,389	1	148	2,500	1	59	1,500	29	3,508	56,389			
202 能代市	22	2,722	47,364	0	0	0	1	59	1,500	21	2,663	45,864			
340 山本郡	9	993	13,025	1	148	2,500	0	0	0	8	845	10,525			
04 秋田地方部	198	32,588	615,278	3	298	5,910	53	13,653	281,250	142	18,637	328,118			
201 秋田市	155	27,171	526,087	1	99	2,000	41	11,566	245,690	113	15,506	278,397			
206 男鹿市	7	629	11,051	0	0	0	2	53	1,900	5	576	9,151			
211 潟上市	21	2,991	50,166	1	182	3,400	5	1,323	22,650	15	1,486	24,116			
360 南秋田郡	15	1,797	27,974	1	17	510	5	711	11,010	9	1,069	16,454			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	42	13,353	167,246	2	314	7,300	9	9,771	104,250	31	3,268	55,696			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	34	3,936	65,647	1	54	1,100	6	1,013	15,950	27	2,869	48,597			
214 にかほ市	8	9,417	101,599	1	260	6,200	3	8,758	88,300	4	399	7,099			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	80	13,231	203,720	1	108	3,300	16	6,030	95,920	63	7,093	104,500			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	50	9,817	154,976	1	108	3,300	11	5,407	88,830	38	4,302	62,846			
215 仙北市	14	1,736	25,056	0	0	0	4	425	5,110	10	1,311	19,946			
420 仙北郡	16	1,678	23,688	0	0	0	1	198	1,980	15	1,480	21,708			
07 平鹿地方部	55	20,344	536,014	5	1,945	64,602	14	14,547	416,478	36	3,852	54,934			
203 横手市	55	20,344	536,014	5	1,945	64,602	14	14,547	416,478	36	3,852	54,934			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	20	3,088	44,421	0	0	0	10	1,610	22,742	10	1,478	21,679			
207 湯沢市	16	2,520	37,901	0	0	0	8	1,361	20,222	8	1,159	17,679			
460 雄勝郡	4	568	6,520	0	0	0	2	249	2,520	2	319	4,000			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年7月分)

戸数

