

新設住宅着工動向

平成30年5月分

平成30年7月2日

午後2時発表

着工戸数	443 戸	前年同月	416 戸
		増減戸数	27 戸
		前年同月比	106.5 %
本年累積	1,471 戸	前年累計	1,574 戸
		前年比	93.5 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	767 戸	前年度累計	760 戸
		前年度比	100.9 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	169	194	△ 25	87.1
鹿角地域	10	7	3	142.9
北秋田地域	73	29	44	251.7
山本地域	14	19	△ 5	73.7
男鹿・南秋地域	21	15	6	140.0
由利地域	43	56	△ 13	76.8
仙北地域	63	51	12	123.5
平鹿地域	29	26	3	111.5
雄勝地域	21	19	2	110.5
合計	443	416	27	106.5

1. 利用関係別戸数			
○持家は	308 戸	(	前年同月比 114.1 %)
公的資金は	40 戸		民間資金は 268 戸
○貸家は	100 戸	(	前年同月比 99.0 %)
公的資金は	13 戸		民間資金は 87 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	34 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	169 戸	(	前年同月比 87.1 %)
持家	110 戸		貸家 37 戸
給与	0 戸		分譲 22 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	308	270	38	114.1
貸家	100	101	△ 1	99.0
給与住宅	1	1	0	100.0
分譲住宅	34	44	△ 10	77.3
合計	443	416	27	106.5

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	406	365	41	111.2
木造率%	91.6	87.7		
非木造	37	51	△ 14	72.5
合計	443	416	27	106.5

新設住宅着工統計集計表

平成30年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	169	166	3	0	17,481	103	299,175	1,770	157	0	0	12	0	0	110	37	0	22	120	14	35
鹿角地域	10	9	1	0	1,023	102	20,300	2,030	9	0	0	1	0	0	10	0	0	0	9	1	0
北秋田地域	73	70	1	2	5,655	77	100,834	1,381	59	0	0	14	0	0	26	47	0	0	40	14	19
山本地域	14	11	1	2	2,135	153	37,890	2,706	14	0	0	0	0	0	13	0	1	0	13	0	1
男鹿・南秋地域	21	21	0	0	2,517	120	43,523	2,073	20	0	0	1	0	0	18	1	0	2	17	2	2
由利地域	43	40	1	2	4,291	100	68,558	1,594	42	0	0	1	0	0	26	10	0	7	28	1	14
仙北地域	63	45	16	2	8,502	135	143,097	2,271	57	0	0	6	0	0	57	4	0	2	52	7	4
平鹿地域	29	25	4	0	3,732	129	63,160	2,178	29	0	0	0	0	0	27	1	0	1	25	1	3
雄勝地域	21	14	5	2	3,108	148	48,529	2,311	19	0	0	2	0	0	21	0	0	0	17	2	2
全県総計	443	401	32	10	48,444	109	825,066	1,862	406	0	0	37	0	0	308	100	1	34	321	42	80

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169								614
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10								31
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73								191
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14								92
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21								89
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43								114
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63								166
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29								101
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21								73
合計	223	201	280	324	443	0	0	0	0	0	0	0	1,471
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	75.1	64.1	53.8	49.0	42.9	38.7	36.1	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169											299
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10											20
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73											114
山本地域(能代市・山本郡)	22	14											36
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21											38
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43											62
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63											118
平鹿地域(横手市)	18	29											47
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21											33
合計	324	443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	767
前年同月比	94.2	106.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	767	767	767	767	767	767	767	767	767	767	767	
累計昨年比	94.2	100.9	67.0	51.8	40.0	35.1	29.3	25.7	23.5	22.0	20.8	19.4	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2018年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
2017-06	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
当月	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
前年同月比%	101.8	0.0	0.0	86.6	100.3	108.9	80.7	0.0	203.4	162.5	0.0	199.1

様式第1-2  
2018年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
2017-06	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
当月	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
前年同月比%	101.8	107.3	3,386.4	343.1	5.4	626.5	1,316.3	116.6	0.0	276.1	252.5	233.6

様式第1-2  
2018年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
2017-06		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359				
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121				
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0				
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0				
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
当月		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
前年同月比%		0.0	142.1	102.7	94.4	43.4	0.8	0.0				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2018年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	603	93,805	1,678,973	11	2,783	104,985	122	39,568	712,690	470	51,454	861,298			
市部計	562	86,654	1,508,016	10	840	24,985	113	37,982	684,190	439	47,832	798,841			
郡部計	41	7,151	170,957	1	1,943	80,000	9	1,586	28,500	31	3,622	62,457			
01 鹿角地方部	19	3,572	81,000	1	28	1,500	3	941	17,880	15	2,603	61,620			
209 鹿角市	19	3,572	81,000	1	28	1,500	3	941	17,880	15	2,603	61,620			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	65	13,666	241,173	0	0	0	11	7,804	142,050	54	5,862	99,123			
204 大館市	57	13,184	233,146	0	0	0	11	7,804	142,050	46	5,380	91,096			
213 北秋田市	8	482	8,027	0	0	0	0	0	0	8	482	8,027			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	38	4,256	68,665	5	79	2,260	10	1,844	29,300	23	2,333	37,105			
202 能代市	25	2,626	41,370	5	79	2,260	5	1,116	17,050	15	1,431	22,060			
340 山本郡	13	1,630	27,295	0	0	0	5	728	12,250	8	902	15,045			
04 秋田地方部	239	37,936	658,143	1	19	475	59	18,892	336,305	179	19,025	321,363			
201 秋田市	202	32,664	559,363	1	19	475	51	16,524	285,055	150	16,121	273,833			
206 男鹿市	8	1,942	40,373	0	0	0	3	1,528	35,000	5	414	5,373			
211 潟上市	23	2,430	37,023	0	0	0	3	418	5,500	20	2,012	31,523			
360 南秋田郡	6	900	21,384	0	0	0	2	422	10,750	4	478	10,634			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	53	6,306	123,453	0	0	0	15	2,390	58,085	38	3,916	65,368			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	37	4,184	64,248	0	0	0	11	1,643	22,835	26	2,541	41,413			
214 にかほ市	16	2,122	59,205	0	0	0	4	747	35,250	12	1,375	23,955			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	90	10,666	167,054	2	164	4,250	8	1,223	14,480	80	9,279	148,324			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	70	8,103	125,515	2	164	4,250	7	933	11,480	61	7,006	109,785			
215 仙北市	8	988	16,339	0	0	0	0	0	0	8	988	16,339			
420 仙北郡	12	1,575	25,200	0	0	0	1	290	3,000	11	1,285	22,200			
07 平鹿地方部	59	7,682	119,153	0	0	0	12	2,971	45,090	47	4,711	74,063			
203 横手市	59	7,682	119,153	0	0	0	12	2,971	45,090	47	4,711	74,063			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	40	9,721	220,332	2	2,493	96,500	4	3,503	69,500	34	3,725	54,332			
207 湯沢市	30	6,675	123,254	1	550	16,500	3	3,357	67,000	26	2,768	39,754			
460 雄勝郡	10	3,046	97,078	1	1,943	80,000	1	146	2,500	8	957	14,578			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年5月分)

戸数

