

新設住宅着工動向

平成30年4月分

平成30年6月1日

午後2時発表

着工戸数	324 戸	前年同月	344 戸
		増減戸数	△ 20 戸
		前年同月比	94.2 %
本年累積	1,028 戸	前年累計	1,158 戸
		前年比	88.8 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	324 戸	前年度累計	344 戸
		前年度比	94.2 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	130	146	△ 16	89.0
鹿角地域	10	8	2	125.0
北秋田地域	41	54	△ 13	75.9
山本地域	22	11	11	200.0
男鹿・南秋地域	17	19	△ 2	89.5
由利地域	19	15	4	126.7
仙北地域	55	40	15	137.5
平鹿地域	18	31	△ 13	58.1
雄勝地域	12	20	△ 8	60.0
合計	324	344	△ 20	94.2

1. 利用関係別戸数			
○持家は	261 戸	(	前年同月比 110.1 %)
公的資金は	19 戸		民間資金は 242 戸
○貸家は	22 戸	(	前年同月比 26.5 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は 22 戸
○給与住宅は	0 戸		
○分譲住宅は	41 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	130 戸	(	前年同月比 89.0 %)
持家	88 戸		貸家 13 戸
給与	0 戸		分譲 29 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	261	237	24	110.1
貸家	22	83	△ 61	26.5
給与住宅	0	1	△ 1	0.0
分譲住宅	41	23	18	178.3
合計	324	344	△ 20	94.2

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	296	293	3	101.0
木造率%	91.4	85.2		
非木造	28	51	△ 23	54.9
合計	324	344	△ 20	94.2

新設住宅着工統計集計表

平成30年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	130	128	2	0	14,125	109	245,382	1,888	110	0	0	20	0	0	88	13	0	29	101	22	7
鹿角地域	10	7	2	1	1,267	127	23,625	2,363	9	0	0	1	0	0	10	0	0	0	7	1	2
北秋田地域	41	35	3	3	5,316	130	95,233	2,323	39	0	0	2	0	0	39	0	0	2	38	2	1
山本地域	22	19	3	0	2,690	122	49,383	2,245	21	0	0	1	0	0	22	0	0	0	20	1	1
男鹿・南秋地域	17	16	1	0	2,126	125	41,406	2,436	14	0	0	3	0	0	17	0	0	0	14	3	0
由利地域	19	15	3	1	2,270	119	38,653	2,034	19	0	0	0	0	0	16	0	0	3	18	0	1
仙北地域	55	44	11	0	6,693	122	107,525	1,955	54	0	0	1	0	0	43	9	0	3	53	1	1
平鹿地域	18	17	0	1	2,334	130	39,656	2,203	18	0	0	0	0	0	15	0	0	3	18	0	0
雄勝地域	12	10	2	0	1,604	134	24,245	2,020	12	0	0	0	0	0	11	0	0	1	11	0	1
全県総計	324	291	27	6	38,425	119	665,108	2,053	296	0	0	28	0	0	261	22	0	41	280	30	14

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130									445
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10									21
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41									118
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22									78
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17									68
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19									71
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55									103
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18									72
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12									52
合計	223	201	280	324	0	0	0	0	0	0	0	0	1,028
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	223	424	704	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	65.3	52.5	44.8	37.6	34.2	30.0	27.1	25.3	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130												130
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10												10
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41												41
山本地域(能代市・山本郡)	22												22
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17												17
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19												19
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55												55
平鹿地域(横手市)	18												18
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12												12
合計	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	324
前年同月比	94.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	
累計昨年比	94.2	42.6	28.3	21.9	16.9	14.8	12.4	10.9	9.9	9.3	8.8	8.2	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2018年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
2017-06	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
当月	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
前年同月比%	119.0	0.0	0.0	137.0	130.4	108.8	85.4	0.0	1,014.1	167.1	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2018年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
2017-06	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
当月	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
前年同月比%	119.0	103.3	45.9	45.7	676.5	265.9	11.7	0.0	0.0	1,149.5	28.2	0.0

様式第1-2  
2018年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
2017-06		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359				
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121				
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0				
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0				
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
当月		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
前年同月比%		0.0	52.4	17.7	40.7	116.5	4,484.1	86.4				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2018年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	468	85,735	1,559,100	9	5,235	162,311	88	38,634	710,096	371	41,866	686,693			
市部計	416	70,443	1,363,140	9	5,235	162,311	77	27,977	586,446	330	37,231	614,383			
郡部計	52	15,292	195,960	0	0	0	11	10,657	123,650	41	4,635	72,310			
01 鹿角地方部	15	2,267	42,875	0	0	0	2	795	16,700	13	1,472	26,175			
209 鹿角市	14	1,951	33,875	0	0	0	1	479	7,700	13	1,472	26,175			
300 鹿角郡	1	316	9,000	0	0	0	1	316	9,000	0	0	0			
02 北秋田地方部	60	6,980	116,762	2	386	9,000	3	251	3,500	55	6,343	104,262			
204 大館市	43	5,045	82,795	1	15	1,000	3	251	3,500	39	4,779	78,295			
213 北秋田市	17	1,935	33,967	1	371	8,000	0	0	0	16	1,564	25,967			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	35	14,073	175,791	0	0	0	4	10,539	112,800	31	3,534	62,991			
202 能代市	23	3,094	55,585	0	0	0	3	779	12,800	20	2,315	42,785			
340 山本郡	12	10,979	120,206	0	0	0	1	9,760	100,000	11	1,219	20,206			
04 秋田地方部	184	38,022	747,087	0	0	0	48	21,811	469,888	136	16,211	277,199			
201 秋田市	158	35,301	695,221	0	0	0	45	21,500	462,488	113	13,801	232,733			
206 男鹿市	10	1,109	19,918	0	0	0	2	249	4,400	8	860	15,518			
211 潟上市	9	765	13,919	0	0	0	0	0	0	9	765	13,919			
360 南秋田郡	7	847	18,029	0	0	0	1	62	3,000	6	785	15,029			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	33	3,218	51,854	1	51	2,000	5	551	6,950	27	2,616	42,904			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	20	1,960	30,262	1	51	2,000	2	259	3,250	17	1,650	25,012			
214 にかほ市	13	1,258	21,592	0	0	0	3	292	3,700	10	966	17,892			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	75	9,790	152,200	0	0	0	7	2,478	44,008	68	7,312	108,192			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	49	7,167	112,901	0	0	0	7	2,478	44,008	42	4,689	68,893			
215 仙北市	9	877	13,219	0	0	0	0	0	0	9	877	13,219			
420 仙北郡	17	1,746	26,080	0	0	0	0	0	0	17	1,746	26,080			
07 平鹿地方部	32	4,581	104,826	2	866	27,761	8	1,364	39,920	22	2,351	37,145			
203 横手市	32	4,581	104,826	2	866	27,761	8	1,364	39,920	22	2,351	37,145			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	34	6,804	167,705	4	3,932	123,550	11	845	16,330	19	2,027	27,825			
207 湯沢市	19	5,400	145,060	4	3,932	123,550	3	326	4,680	12	1,142	16,830			
460 雄勝郡	15	1,404	22,645	0	0	0	8	519	11,650	7	885	10,995			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年4月分)

戸数

