

新設住宅着工動向

平成30年12月分

平成31年2月1日

午後2時発表

着工戸数	333 戸	前年同月	273 戸
		増減戸数	60 戸
		前年同月比	122.0 %
本年累積	4,357 戸	前年累計	4,071 戸
		前年比	107.0 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	3,653 戸	前年度累計	3,257 戸
		前年度比	112.2 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	154	102	52	151.0
鹿角地域	3	10	△ 7	30.0
北秋田地域	66	14	52	471.4
山本地域	11	24	△ 13	45.8
男鹿・南秋地域	12	32	△ 20	37.5
由利地域	26	35	△ 9	74.3
仙北地域	30	23	7	130.4
平鹿地域	24	16	8	150.0
雄勝地域	7	17	△ 10	41.2
合計	333	273	60	122.0

1. 利用関係別戸数			
○持家は	185 戸	(前年同月比 122.5 %)
公的資金は	22 戸		民間資金は 163 戸
○貸家は	93 戸	(前年同月比 109.4 %)
公的資金は	11 戸		民間資金は 82 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	54 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	154 戸	(前年同月比 151.0 %)
持家	92 戸		貸家 37 戸
給与	0 戸		分譲 25 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	185	151	34	122.5
貸家	93	85	8	109.4
給与住宅	1	1	0	100.0
分譲住宅	54	36	18	150.0
合計	333	273	60	122.0

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	315	246	69	128.0
木造率%	94.6	90.1		
非木造	18	27	△ 9	66.7
合計	333	273	60	122.0

新設住宅着工統計集計表

平成30年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	154	153	1	0	14,393	93	244,399	1,587	140	0	0	14	0	0	92	37	0	25	104	14	36
鹿角地域	3	3	0	0	290	97	4,888	1,629	3	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0	0
北秋田地域	66	64	1	1	5,333	81	90,215	1,367	65	0	0	1	0	0	25	30	0	11	55	1	10
山本地域	11	9	2	0	1,071	97	18,256	1,660	11	0	0	0	0	0	7	0	0	4	9	1	1
男鹿・南秋地域	12	10	2	0	1,482	124	22,950	1,913	12	0	0	0	0	0	10	0	1	1	11	1	0
由利地域	26	26	0	0	2,261	87	36,630	1,409	26	0	0	0	0	0	13	12	0	1	15	0	11
仙北地域	30	25	5	0	3,968	132	68,400	2,280	27	0	0	3	0	0	24	0	0	6	24	4	2
平鹿地域	24	24	0	0	2,124	89	31,893	1,329	24	0	0	0	0	0	6	14	0	4	23	1	0
雄勝地域	7	6	1	0	777	111	11,852	1,693	7	0	0	0	0	0	6	0	0	1	7	0	0
全県総計	333	320	12	1	31,699	95	529,483	1,590	315	0	0	18	0	0	185	93	1	54	251	22	60

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169	167	278	171	332	166	126	154	2,008
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10	13	16	8	5	16	8	3	100
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73	53	32	67	37	25	57	66	528
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14	14	26	21	19	30	13	11	226
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21	20	27	37	28	31	20	12	264
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43	26	26	34	26	24	22	26	298
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63	35	49	49	39	33	24	30	425
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29	24	29	42	32	52	18	24	322
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21	19	19	25	9	25	9	7	186
合計	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	4,357
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	80.7	122.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	94.1	102.2	102.4	110.8	108.7	106.0	107.0	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169	167	278	171	332	166	126	154				1,693
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10	13	16	8	5	16	8	3				89
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73	53	32	67	37	25	57	66				451
山本地域(能代市・山本郡)	22	14	14	26	21	19	30	13	11				170
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21	20	27	37	28	31	20	12				213
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43	26	26	34	26	24	22	26				246
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63	35	49	49	39	33	24	30				377
平鹿地域(横手市)	18	29	24	29	42	32	52	18	24				268
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21	19	19	25	9	25	9	7				146
合計	324	443	371	502	454	527	402	297	333	0	0	0	3,653
前年同月比	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	80.7	122.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,653	3,653	3,653	
累計昨年比	94.2	100.9	99.5	110.8	109.2	119.8	115.6	111.3	112.2	105.0	99.2	92.2	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2018年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
2018-11	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
当月	49,788	107	0	49	20,823	28,809	37,409	0	0	11,905	0	474
前年同月比%	103.8	53.0	0.0	13.7	86.6	123.2	134.8	0.0	0.0	67.5	0.0	79.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2018年12月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
2018-11	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
当月	49,788	33,658	1,164	191	3,403	582	4,999	0	0	1,249	3,153	0
前年同月比%	103.8	123.6	1,293.3	20.5	379.8	0.0	89.7	0.0	0.0	61.5	388.8	0.0

様式第1-2
2018年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
2018-11		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
当月		0	213	46	613	468	49	0				
前年同月比%		0.0	39.7	0.0	21.6	15.1	30.6	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2018年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	363	49,788	756,644	3	156	2,820	93	20,823	285,536	267	28,809	468,288			
市部計	355	48,822	744,049	3	156	2,820	91	20,277	278,936	261	28,389	462,293			
郡部計	8	966	12,595	0	0	0	2	546	6,600	6	420	5,995			
01 鹿角地方部	15	964	12,372	0	0	0	3	361	5,250	12	603	7,122			
209 鹿角市	15	964	12,372	0	0	0	3	361	5,250	12	603	7,122			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	54	6,539	109,442	1	49	1,470	18	2,536	41,200	35	3,954	66,772			
204 大館市	44	5,721	95,978	1	49	1,470	16	2,420	39,750	27	3,252	54,758			
213 北秋田市	10	818	13,464	0	0	0	2	116	1,450	8	702	12,014			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	16	2,198	34,183	0	0	0	6	1,365	20,400	10	833	13,783			
202 能代市	14	2,111	33,408	0	0	0	5	1,306	19,800	9	805	13,608			
340 山本郡	2	87	775	0	0	0	1	59	600	1	28	175			
04 秋田地方部	164	24,531	375,541	1	35	350	37	10,419	134,792	126	14,077	240,399			
201 秋田市	147	17,142	291,171	1	35	350	31	4,280	69,612	115	12,827	221,209			
206 男鹿市	2	184	2,900	0	0	0	2	184	2,900	0	0	0			
211 潟上市	12	6,974	78,450	0	0	0	4	5,955	62,280	8	1,019	16,170			
360 南秋田郡	3	231	3,020	0	0	0	0	0	0	3	231	3,020			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	26	3,149	46,963	1	72	1,000	3	200	2,503	22	2,877	43,460			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	22	2,687	39,753	0	0	0	3	200	2,503	19	2,487	37,250			
214 にかほ市	4	462	7,210	1	72	1,000	0	0	0	3	390	6,210			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	47	6,386	100,980	0	0	0	14	2,723	40,930	33	3,663	60,050			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	37	5,034	81,380	0	0	0	12	2,156	33,530	25	2,878	47,850			
215 仙北市	7	704	10,800	0	0	0	1	80	1,400	6	624	9,400			
420 仙北郡	3	648	8,800	0	0	0	1	487	6,000	2	161	2,800			
07 平鹿地方部	29	4,800	60,021	0	0	0	10	2,841	34,791	19	1,959	25,230			
203 横手市	29	4,800	60,021	0	0	0	10	2,841	34,791	19	1,959	25,230			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	12	1,221	17,142	0	0	0	2	378	5,670	10	843	11,472			
207 湯沢市	12	1,221	17,142	0	0	0	2	378	5,670	10	843	11,472			
460 雄勝郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年12月分)

戸数

