

新設住宅着工動向

平成30年11月分

平成31年1月4日

午後2時発表

着工戸数	297 戸	前年同月	368 戸
		増減戸数	△ 71 戸
		前年同月比	80.7 %
本年累積	4,024 戸	前年累計	3,798 戸
		前年比	106.0 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	3,320 戸	前年度累計	2,984 戸
		前年度比	111.3 %
		前年度総計	3,961 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	126	158	△ 32	79.7
鹿角地域	8	5	3	160.0
北秋田地域	57	70	△ 13	81.4
山本地域	13	14	△ 1	92.9
男鹿・南秋地域	20	23	△ 3	87.0
由利地域	22	22	0	100.0
仙北地域	24	42	△ 18	57.1
平鹿地域	18	25	△ 7	72.0
雄勝地域	9	9	0	100.0
合計	297	368	△ 71	80.7

1. 利用関係別戸数			
○持家は	203 戸	(前年同月比 94.4 %)
公的資金は	22 戸		民間資金は 181 戸
○貸家は	46 戸	(前年同月比 38.7 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は 46 戸
○給与住宅は	8 戸		
○分譲住宅は	40 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	126 戸	(前年同月比 79.7 %)
持家	79 戸		貸家 26 戸
給与	0 戸		分譲 21 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	203	215	△ 12	94.4
貸家	46	119	△ 73	38.7
給与住宅	8	2	6	400.0
分譲住宅	40	32	8	125.0
合計	297	368	△ 71	80.7

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	286	339	△ 53	84.4
木造率%	96.3	92.1		
非木造	11	29	△ 18	37.9
合計	297	368	△ 71	80.7

新設住宅着工統計集計表

平成30年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	126	124	2	0	12,369	98	218,430	1,734	121	0	0	5	0	0	79	26	0	21	95	16	15
鹿角地域	8	8	0	0	944	118	16,300	2,038	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	6	0	2
北秋田地域	57	53	3	1	5,369	94	92,564	1,624	56	0	0	1	0	0	27	16	8	6	51	2	4
山本地域	13	12	1	0	1,517	117	26,033	2,003	13	0	0	0	0	0	11	2	0	0	13	0	0
男鹿・南秋地域	20	18	1	1	2,231	112	37,357	1,868	19	0	0	1	0	0	18	2	0	0	18	1	1
由利地域	22	20	2	0	2,472	112	43,743	1,988	22	0	0	0	0	0	21	0	0	1	21	1	0
仙北地域	24	21	3	0	2,772	116	49,558	2,065	20	0	0	4	0	0	19	0	0	5	20	4	0
平鹿地域	18	18	0	0	2,076	115	33,970	1,887	18	0	0	0	0	0	11	0	0	7	17	0	1
雄勝地域	9	9	0	0	1,033	115	16,482	1,831	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	8	0	1
全県総計	297	283	12	2	30,783	104	534,437	1,799	286	0	0	11	0	0	203	46	8	40	249	24	24

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169	167	278	171	332	166	126		1,854
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10	13	16	8	5	16	8		97
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73	53	32	67	37	25	57		462
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14	14	26	21	19	30	13		215
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21	20	27	37	28	31	20		252
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43	26	26	34	26	24	22		272
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63	35	49	49	39	33	24		395
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29	24	29	42	32	52	18		298
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21	19	19	25	9	25	9		179
合計	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	0	4,024
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	80.7	0.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,024	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	94.1	102.2	102.4	110.8	108.7	106.0	98.8	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169	167	278	171	332	166	126					1,539
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10	13	16	8	5	16	8					86
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73	53	32	67	37	25	57					385
山本地域(能代市・山本郡)	22	14	14	26	21	19	30	13					159
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21	20	27	37	28	31	20					201
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43	26	26	34	26	24	22					220
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63	35	49	49	39	33	24					347
平鹿地域(横手市)	18	29	24	29	42	32	52	18					244
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21	19	19	25	9	25	9					139
合計	324	443	371	502	454	527	402	297	0	0	0	0	3,320
前年同月比	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	80.7	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	
累計昨年比	94.2	100.9	99.5	110.8	109.2	119.8	115.6	111.3	101.9	95.4	90.2	83.8	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2018年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
2018-03	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
2018-04	85,735	0	0	5,235	38,634	41,866	41,262	0	3,965	39,053	0	1,455
2018-05	93,805	0	0	2,783	39,568	51,454	55,496	0	362	36,599	0	1,348
2018-06	70,222	45	8,374	1,389	19,255	41,159	45,458	0	11,620	11,928	0	1,216
2018-07	95,322	0	207	2,678	48,789	43,648	48,662	0	1,906	43,458	0	1,296
2018-08	97,758	0	450	4,018	44,266	49,024	60,176	0	1,249	35,317	11	1,005
2018-09	89,465	0	0	9,211	45,010	35,244	47,257	0	20,400	21,205	0	603
2018-10	62,921	0	167	169	22,149	40,436	45,885	0	0	16,084	0	952
当月	51,988	352	110	3,239	18,631	29,656	36,459	0	1,179	13,662	0	688
前年同月比%	84.6	558.7	0.0	151.4	80.2	82.4	79.1	0.0	0.0	95.0	0.0	70.2

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2018年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
2018-03	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
2018-04	85,735	41,667	617	278	11,190	1,093	508	0	4,963	12,104	3,272	0
2018-05	93,805	52,887	1,490	923	1,179	5,413	12,176	949	730	254	7,043	1,210
2018-06	70,222	42,352	1,101	184	1,889	1,813	2,259	936	0	4,983	2,475	1,435
2018-07	95,322	46,733	357	705	5,276	1,112	25,329	472	5,239	0	3,999	0
2018-08	97,758	51,124	0	1,511	13,282	1,166	7,390	111	0	989	8,395	0
2018-09	89,465	49,678	41	8,492	4,335	773	8,500	1,513	0	1,448	1,705	0
2018-10	62,921	43,870	513	464	2,861	273	4,295	95	0	263	5,129	63
当月	51,988	33,771	502	369	3,090	371	5,929	976	0	60	1,239	0
前年同月比%	84.6	85.8	27.8	57.9	47.5	8.9	458.9	126.4	0.0	60.0	37.2	0.0

様式第1-2
2018年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208				
前年												
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88				
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418				
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121				
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0				
該当年												
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0				
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0				
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20				
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16				
2018-03		0	0	805	895	134	0	0				
2018-04		0	212	64	2,873	2,045	4,798	51				
2018-05		0	850	2,135	4,291	2,086	19	170				
2018-06		0	925	7,405	529	1,720	216	0				
2018-07		115	371	1,597	2,645	960	412	0				
2018-08		0	647	1,187	6,843	4,570	543	0				
2018-09		187	96	783	2,380	1,824	7,516	194				
2018-10		137	1,142	1,336	1,190	1,122	95	73				
当月		659	122	81	1,641	924	2,254	0				
前年同月比%		0.0	77.2	46.0	406.2	95.2	126.7	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2018年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	412	51,988	1,033,543	19	3,701	138,120	89	18,631	410,416	304	29,656	485,007			
市部計	378	48,250	984,294	18	3,686	137,320	82	17,252	393,600	278	27,312	453,374			
郡部計	34	3,738	49,249	1	15	800	7	1,379	16,816	26	2,344	31,633			
01 鹿角地方部	15	1,177	18,866	0	0	0	1	21	376	14	1,156	18,490			
209 鹿角市	13	1,082	17,140	0	0	0	0	0	0	13	1,082	17,140			
300 鹿角郡	2	95	1,726	0	0	0	1	21	376	1	74	1,350			
02 北秋田地方部	58	12,305	331,210	1	809	30,000	13	7,608	235,750	44	3,888	65,460			
204 大館市	45	10,061	272,724	0	0	0	10	6,839	217,070	35	3,222	55,654			
213 北秋田市	13	2,244	58,486	1	809	30,000	3	769	18,680	9	666	9,806			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	27	1,883	28,497	13	228	2,220	1	160	3,500	13	1,495	22,777			
202 能代市	23	1,362	21,601	13	228	2,220	1	160	3,500	9	974	15,881			
340 山本郡	4	521	6,896	0	0	0	0	0	0	4	521	6,896			
04 秋田地方部	166	18,713	318,582	4	765	14,600	37	4,360	69,800	125	13,588	234,182			
201 秋田市	135	15,745	272,390	2	410	10,000	37	4,360	69,800	96	10,975	192,590			
206 男鹿市	7	748	9,931	1	340	3,800	0	0	0	6	408	6,131			
211 潟上市	15	1,502	25,781	0	0	0	0	0	0	15	1,502	25,781			
360 南秋田郡	9	718	10,480	1	15	800	0	0	0	8	703	9,680			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	39	3,760	62,718	0	0	0	6	821	14,910	33	2,939	47,808			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	30	2,662	43,098	0	0	0	3	189	3,460	27	2,473	39,638			
214 にかほ市	9	1,098	19,620	0	0	0	3	632	11,450	6	466	8,170			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	50	6,589	166,245	1	1,899	91,300	12	1,707	27,450	37	2,983	47,495			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	35	3,276	53,408	0	0	0	10	1,293	20,450	25	1,983	32,958			
215 仙北市	4	2,108	94,500	1	1,899	91,300	0	0	0	3	209	3,200			
420 仙北郡	11	1,205	18,337	0	0	0	2	414	7,000	9	791	11,337			
07 平鹿地方部	33	4,926	74,873	0	0	0	13	2,855	45,960	20	2,071	28,913			
203 横手市	33	4,926	74,873	0	0	0	13	2,855	45,960	20	2,071	28,913			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	24	2,635	32,552	0	0	0	6	1,099	12,670	18	1,536	19,882			
207 湯沢市	16	1,436	20,742	0	0	0	2	155	3,230	14	1,281	17,512			
460 雄勝郡	8	1,199	11,810	0	0	0	4	944	9,440	4	255	2,370			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年11月分)

戸数

