

平成30年 新設住宅着工の動向について

総括

平成30年の新設住宅着工戸数は4,357戸で、前年の4,071戸より286戸、率にして7.0パーセント増加した。

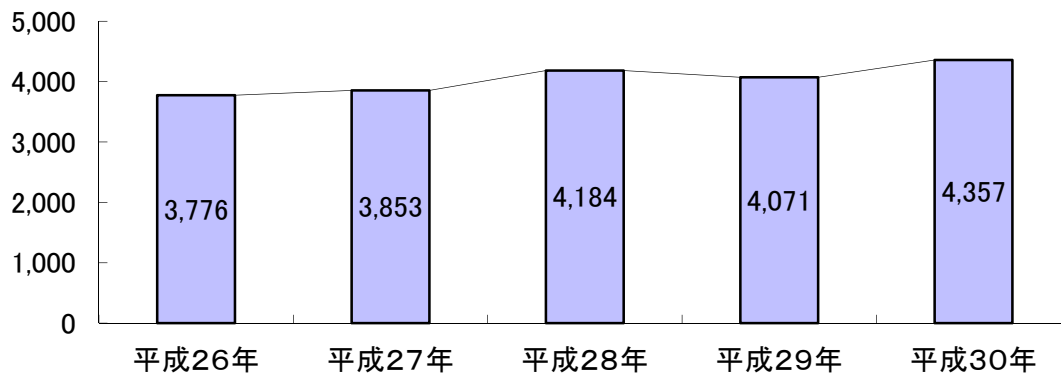
月別では、5月、7月、8月、9月、12月分で、前年同月を上回った。

地域別では、秋田市、鹿角、北秋田、山本、由利、仙北、平鹿地域で、前年を上回った。

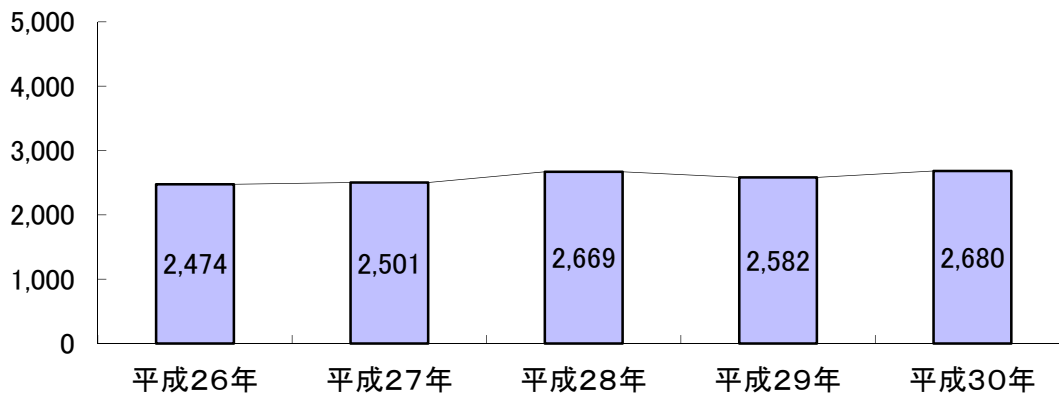
構造別では、木造、RC、Sが、前年を上回った。

利用関係別では、持家、分譲住宅が、前年を上回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成30年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	2,008	1,981	27	0	185,601	92	3,324,536	1,656	1,525	0	186	297	0	0	1,001	555	4	448	1,483	233	292
鹿角地域	100	85	11	4	10,964	110	193,283	1,933	98	0	0	2	0	0	74	22	0	4	80	4	16
北秋田地域	528	498	22	8	51,284	97	907,375	1,719	490	0	0	38	0	0	302	174	8	44	381	47	100
山本地域	226	204	17	5	26,179	116	467,694	2,069	213	0	0	13	0	0	182	35	2	7	197	10	19
男鹿・南秋地域	264	242	20	2	29,464	112	506,619	1,919	253	0	0	11	0	0	221	31	2	10	225	16	23
由利地域	298	265	24	9	33,406	112	552,768	1,855	294	0	0	4	0	0	237	28	0	33	248	12	38
仙北地域	425	353	70	2	52,646	124	868,248	2,043	403	0	0	22	0	0	345	45	1	34	357	24	44
平鹿地域	322	286	34	2	36,491	113	596,797	1,853	314	0	0	8	0	0	206	71	1	44	279	9	34
雄勝地域	186	162	21	3	19,587	105	311,143	1,673	166	0	0	20	0	0	112	69	0	5	121	20	45
全県総計	4,357	4,076	246	35	445,622	102	7,728,463	1,774	3,756	0	186	415	0	0	2,680	1,030	18	629	3,371	375	611

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

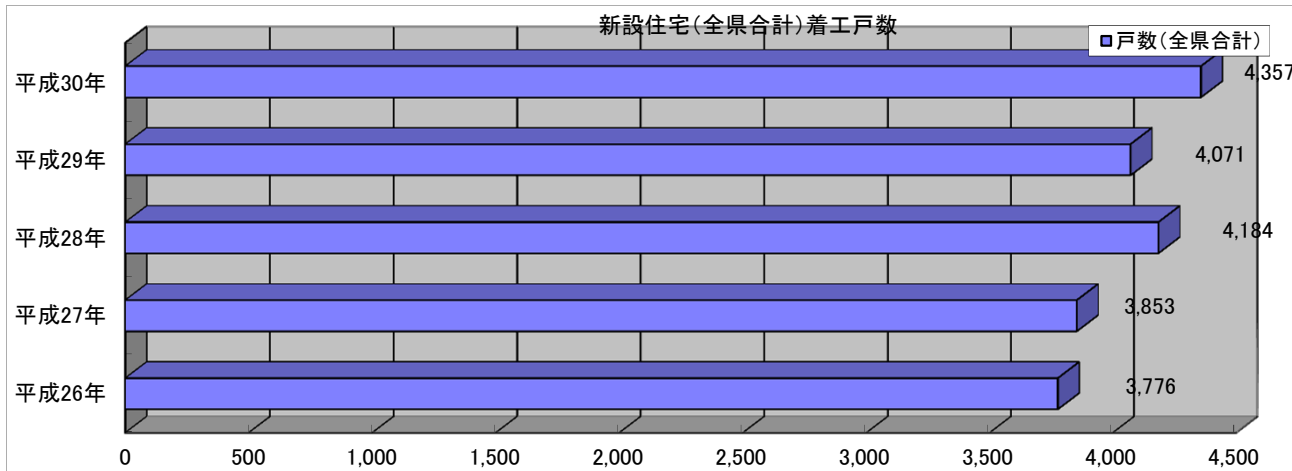
住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

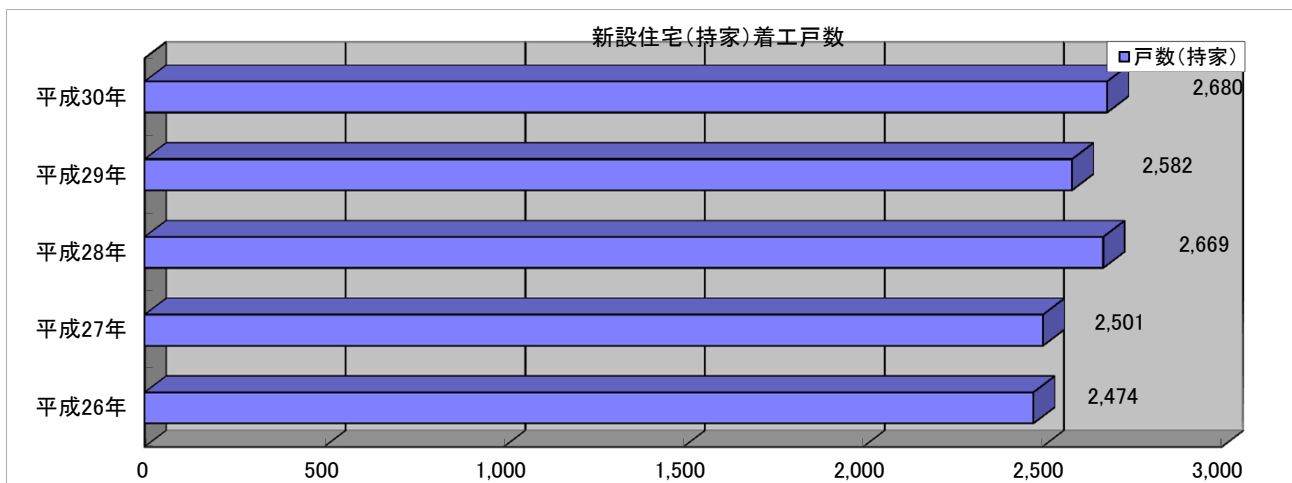
地域別内訳

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	増減戸数(H30-H29)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,597	1,731	1,902	1,832	2,008	176	109.6%	9.6%
鹿角地域	93	63	92	85	100	15	117.6%	17.6%
北秋田地域	381	351	424	491	528	37	107.5%	7.5%
山本地域	235	229	224	185	226	41	122.2%	22.2%
男鹿・南秋地域	241	200	265	269	264	-5	98.1%	-1.9%
由利地域	332	354	319	284	298	14	104.9%	4.9%
仙北地域	444	461	493	413	425	12	102.9%	2.9%
平鹿地域	305	312	272	314	322	8	102.5%	2.5%
雄勝地域	148	152	193	198	186	-12	93.9%	-6.1%
合計	3,776	3,853	4,184	4,071	4,357	286	107.0%	7.0%



利用関係別内訳

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	増減戸数(H30-H29)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,474	2,501	2,669	2,582	2,680	98	103.8%	3.8%
貸家	968	1,016	1,128	1,075	1,030	-45	95.8%	-4.2%
給与住宅	14	19	10	37	18	-19	48.6%	-51.4%
分譲住宅	320	317	377	377	629	252	166.8%	66.8%
持ち家率	65.5%	64.9%	63.8%	63.4%	61.5%			



構造別内訳

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	増減戸数(H30-H29)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,277	3,478	3,562	3,707	3,756	49	101.3%	1.3%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	117	1	166	3	186	183	6200.0%	6100.0%
S	382	374	456	360	415	55	115.3%	15.3%
その他	0	0	0	1	0	-1	-	-

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125	130	169	167	278	171	332	166	126	154	2,008
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5	10	10	13	16	8	5	16	8	3	100
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32	41	73	53	32	67	37	25	57	66	528
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27	22	14	14	26	21	19	30	13	11	226
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16	17	21	20	27	37	28	31	20	12	264
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32	19	43	26	26	34	26	24	22	26	298
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21	55	63	35	49	49	39	33	24	30	425
平鹿地域(横手市)	19	17	18	18	29	24	29	42	32	52	18	24	322
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4	12	21	19	19	25	9	25	9	7	186
合計	223	201	280	324	443	371	502	454	527	402	297	333	4,357
前年同月比	81.1	92.6	87.0	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	80.7	122.0	
累計	223	424	704	1,028	1,471	1,842	2,344	2,798	3,325	3,727	4,024	4,357	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	88.8	93.5	94.1	102.2	102.4	110.8	108.7	106.0	107.0	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	