

平成30年度 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

平成30年度の新設住宅着工戸数は4,487戸で、前年度の3,961戸より526戸、率にして13.3パーセント増加した。

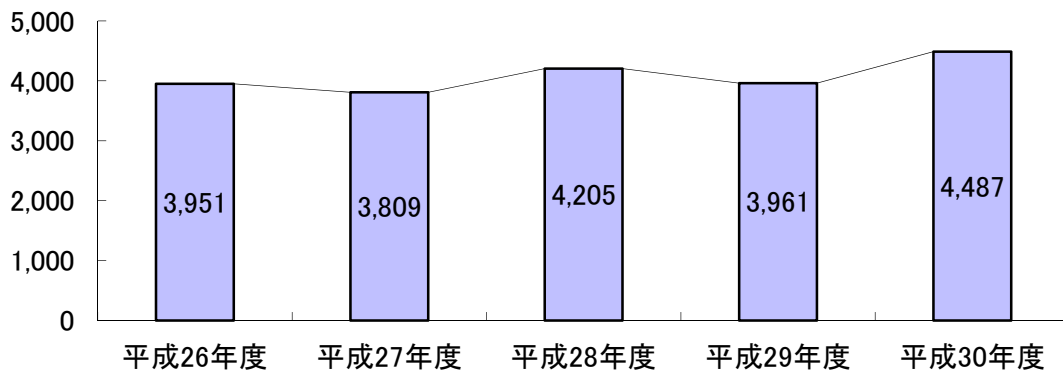
月別では、平成30年4月、6月、10月、11月を除いて、前年同月を上回った。

地域別では、全ての地域において、前年度を上回った。

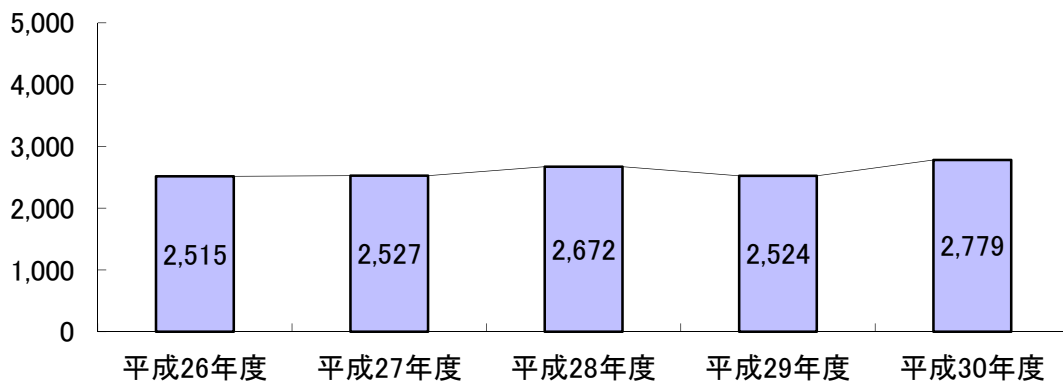
利用関係別では、給与住宅を除いて、前年度を上回った。

構造別では、木造、非木造ともに、前年度を上回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成30年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

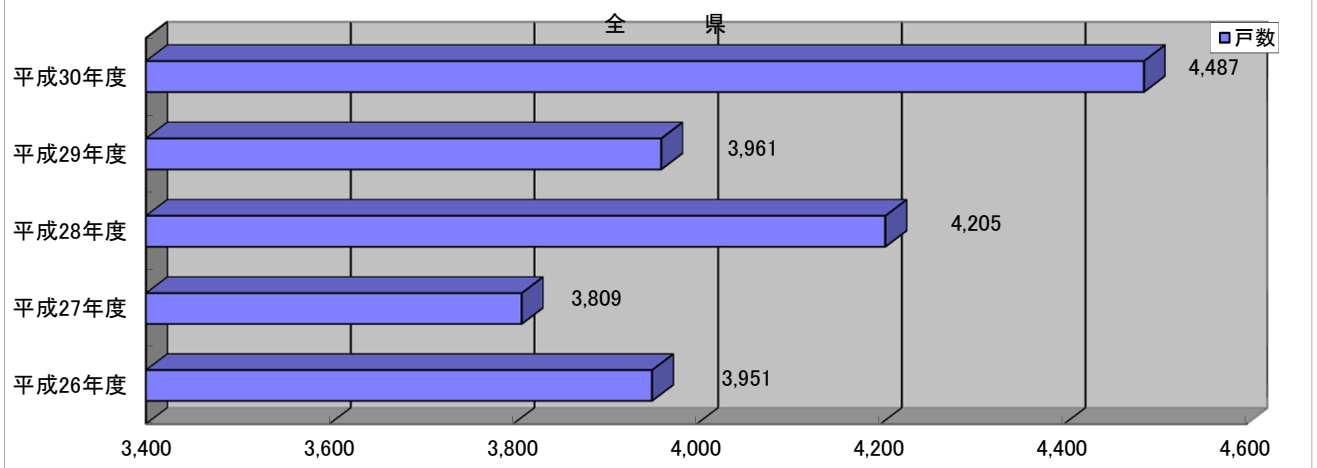
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	2,022	1,993	29	0	190,547	94	3,419,853	1,691	1,561	0	186	275	0	0	1,046	540	5	431	1,515	219	288
鹿角地域	105	90	12	3	11,362	108	203,828	1,941	102	0	0	3	0	0	79	22	0	4	86	4	15
北秋田地域	551	514	28	9	52,805	96	933,850	1,695	514	0	0	37	0	0	311	188	8	44	409	45	97
山本地域	231	209	16	6	25,116	109	446,046	1,931	220	0	0	11	0	0	172	51	1	7	196	7	28
男鹿・南秋地域	282	261	19	2	31,062	110	526,698	1,868	263	0	0	19	0	0	221	40	2	19	241	23	18
由利地域	306	274	20	12	34,990	114	573,576	1,874	302	0	0	4	0	0	244	22	0	40	265	9	32
仙北地域	461	376	83	2	56,584	123	934,381	2,027	435	0	0	26	0	0	363	62	1	35	388	28	45
平鹿地域	350	316	32	2	39,904	114	650,544	1,859	328	0	0	22	0	0	226	79	1	44	300	23	27
雄勝地域	179	153	23	3	19,686	110	322,399	1,801	147	0	0	32	0	0	117	57	0	5	125	32	22
全県総計	4,487	4,186	262	39	462,056	103	8,011,175	1,785	3,872	0	186	429	0	0	2,779	1,061	18	629	3,525	390	572

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造のもの。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造のもの。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

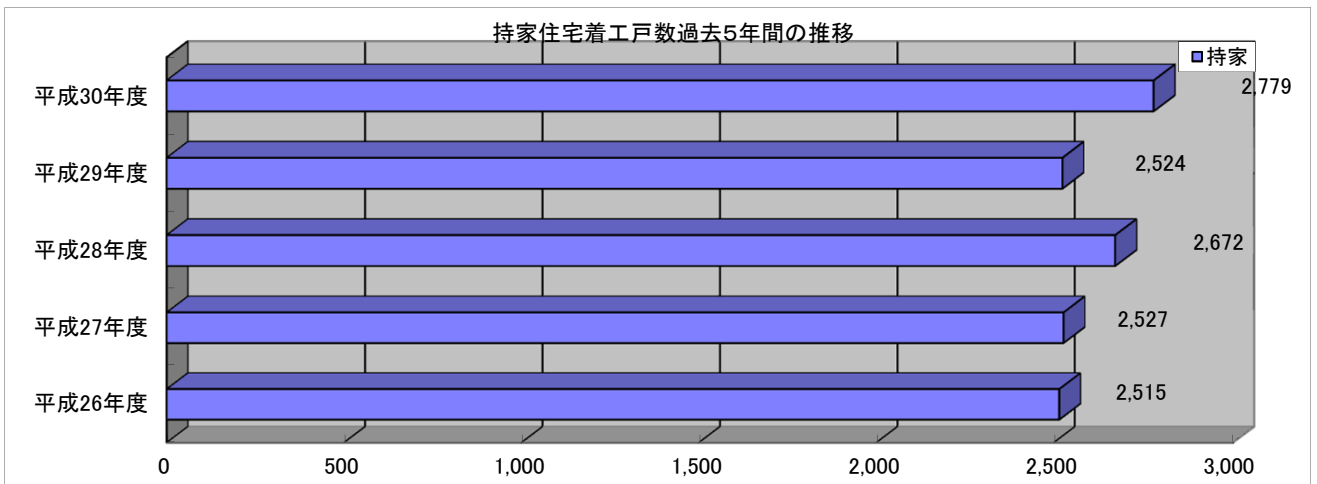
地域別内訳

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	増減戸数(H30-H29)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,635	1,703	1,902	1,794	2,022	228	112.7%	12.7%
鹿角地域	99	70	80	87	105	18	120.7%	20.7%
北秋田地域	410	369	442	468	551	83	117.7%	17.7%
山本地域	233	213	229	209	231	22	110.5%	10.5%
男鹿・南秋地域	255	196	274	261	282	21	108.0%	8.0%
由利地域	332	367	285	287	306	19	106.6%	6.6%
仙北地域	501	440	489	373	461	88	123.6%	23.6%
平鹿地域	333	303	279	306	350	44	114.4%	14.4%
雄勝地域	153	148	225	176	179	3	101.7%	1.7%
合計	3,951	3,809	4,205	3,961	4,487	526	113.3%	13.3%



利用関係別内訳

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	増減戸数(H30-H29)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,515	2,527	2,672	2,524	2,779	255	110.1%	10.1%
貸家	1,108	946	1,126	1,018	1,061	43	104.2%	4.2%
給与住宅	11	19	14	33	18	-15	54.5%	-45.5%
分譲住宅	317	317	393	386	629	243	163.0%	63.0%
持ち家率	63.7%	66.3%	63.5%	63.7%	61.9%			



構造別内訳

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	増減戸数(H30-H29)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,438	3,453	3,615	3,593	3,872	279	107.8%	7.8%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	117	1	166	3	186	183	6200.0%	6100.0%
S	396	355	424	364	429	65	117.9%	17.9%
その他	0	0	0	1	0	-1	-	-

平成30年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	130	169	167	278	171	332	166	126	154	73	121	135	2,022
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	10	13	16	8	5	16	8	3	4	3	9	105
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	41	73	53	32	67	37	25	57	66	37	26	37	551
山本地域(能代市・山本郡)	22	14	14	26	21	19	30	13	11	27	7	27	231
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	21	20	27	37	28	31	20	12	25	16	28	282
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	43	26	26	34	26	24	22	26	11	25	24	306
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	55	63	35	49	49	39	33	24	30	27	27	30	461
平鹿地域(横手市)	18	29	24	29	42	32	52	18	24	10	17	55	350
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	12	21	19	19	25	9	25	9	7	15	9	9	179
合計	324	443	371	502	454	527	402	297	333	229	251	354	4,487
前年同月比	94.2	106.5	96.6	149.4	103.7	195.2	93.9	80.7	122.0	102.7	124.9	126.4	
累計	324	767	1,138	1,640	2,094	2,621	3,023	3,320	3,653	3,882	4,133	4,487	
累計昨年比	94.2	100.9	99.5	110.8	109.2	119.8	115.6	111.3	112.2	111.6	112.3	113.3	
29年度同月	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	
29年度累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	