

新設住宅着工動向

平成30年3月分

平成30年5月1日

午後2時発表

着工戸数	280 戸	前年同月	322 戸
		増減戸数	-42 戸
		前年同月比	87.0 %
本年累積	704 戸	前年累計	814 戸
		前年比	86.5 %
		前年総計	4,071 戸
本年度累積	3,961 戸	前年度累計	4,205 戸
		前年度比	94.2 %
		前年度総計	4,205 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	125	141	-16	88.7
鹿角地域	5	8	-3	62.5
北秋田地域	32	27	5	118.5
山本地域	27	15	12	180.0
男鹿・南秋地域	16	24	-8	66.7
由利地域	32	21	11	152.4
仙北地域	21	39	-18	53.8
平鹿地域	18	32	-14	56.3
雄勝地域	4	15	-11	26.7
合計	280	322	-42	87.0

1. 利用関係別戸数

○持家は	210 戸	(前年同月比	86.4 %)
公的資金は	20 戸		民間資金は	190 戸
○貸家は	27 戸	(前年同月比	50.9 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は	27 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	42 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	125 戸	(前年同月比	88.7 %)
持家	83 戸		貸家	14 戸
給与	0 戸		分譲	28 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	210	243	-33	86.4
貸家	27	53	-26	50.9
給与住宅	1	1	0	100.0
分譲住宅	42	25	17	168.0
合計	280	322	-42	87.0

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	263	298	-35	88.3
木造率%	93.9	92.5		
非木造	17	24	-7	70.8
合計	280	322	-42	87.0

新設住宅着工統計集計表

平成30年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	125	122	3	0	12,986	104	230,945	1,848	114	0	0	11	0	0	83	14	0	28	95	11	19
鹿角地域	5	4	0	1	828	166	13,300	2,660	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	3	0	2
北秋田地域	32	31	0	1	3,423	107	63,541	1,986	28	0	0	4	0	0	20	5	0	7	23	5	4
山本地域	27	24	1	2	3,803	141	65,909	2,441	27	0	0	0	0	0	24	1	1	1	26	0	1
男鹿・南秋地域	16	15	1	0	1,961	123	35,990	2,249	16	0	0	0	0	0	16	0	0	0	15	1	0
由利地域	32	27	5	0	3,328	104	53,697	1,678	31	0	0	1	0	0	23	6	0	3	25	1	6
仙北地域	21	20	1	0	2,620	125	42,019	2,001	21	0	0	0	0	0	19	1	0	1	21	0	0
平鹿地域	18	12	6	0	2,642	147	46,081	2,560	17	0	0	1	0	0	16	0	0	2	15	0	3
雄勝地域	4	3	1	0	453	113	6,550	1,638	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	3	0	1
全県総計	280	258	18	4	32,044	114	558,032	1,993	263	0	0	17	0	0	210	27	1	42	226	18	36

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成30年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125										315
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5										11
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32										77
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27										56
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16										51
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32										52
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21										48
平鹿地域(横手市)	19	17	18										54
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4										40
合計	223	201	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	704
前年同月比	81.1	92.6	87.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	223	424	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	60.8	44.7	36.0	30.7	25.8	23.5	20.5	18.5	17.3	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158	181	187	103	250	158	102	100	90	125	1,794
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13	1	14	9	9	5	10	4	2	5	87
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58	42	65	27	32	70	14	16	29	32	468
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19	16	14	23	13	14	24	11	18	27	209
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26	14	30	25	26	23	32	22	13	16	261
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15	23	21	19	29	22	35	12	8	32	287
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44	24	47	24	30	42	23	12	15	21	373
平鹿地域(横手市)	31	26	34	24	41	26	29	25	16	19	17	18	306
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17	11	19	14	10	9	17	27	9	4	176
合計	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	3,961
前年同月比	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	108.9	89.8	81.1	92.6	87.0	
累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	91.2	94.3	91.3	95.2	96.7	96.0	94.9	94.8	94.2	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2018年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	819,823	3,104	5,889	30,376	338,484	441,970	515,422	48	30,291	273,717	345	0
前年												
01-03	144,809	1,375	2,445	5,137	58,667	77,185	95,569	0	13,246	35,994	0	0
04-06	245,266	44	2,294	11,457	104,807	126,664	172,955	83	1,373	69,277	22	1,556
07-09	215,596	0	2,085	7,240	93,473	112,798	140,847	0	2,271	70,321	0	2,157
10-12	197,732	613	5,046	4,499	82,199	105,375	133,601	0	6,699	54,526	0	2,906
該当年												
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
2017-06	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
2017-11	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
2017-12	47,982	202	0	359	24,045	23,376	27,757	0	1,992	17,633	0	600
2018-01	30,077	0	59	1,246	10,762	18,010	23,580	0	39	5,932	0	526
2018-02	31,009	0	703	593	10,853	18,860	22,466	0	0	8,307	0	236
当月	42,135	0	987	629	10,100	30,419	34,295	0	0	7,063	0	777
前年同月比%	69.6	0.0	47.3	17.8	60.4	82.4	81.2	0.0	0.0	43.2	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2018年03月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	819,823	472,267	9,202	9,104	43,334	10,561	65,981	21,135	245	28,777	53,724	1,281
前年												
01-03	144,809	91,055	635	3,038	3,083	1,988	4,189	2,524	266	243	4,505	282
04-06	245,266	133,715	1,604	1,603	33,040	2,681	9,700	2,472	0	1,327	22,909	975
07-09	215,596	116,260	3,171	1,305	18,569	2,725	4,254	15,621	14	3,937	8,678	1,169
10-12	197,732	115,266	3,924	2,946	18,170	7,230	9,649	4,617	165	2,987	6,456	53
該当年												
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
2017-06	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
2017-11	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
2017-12	47,982	27,238	90	932	896	0	5,572	3,671	84	2,030	811	25
2018-01	30,077	20,591	377	0	1,242	662	1,396	141	0	26	504	0
2018-02	31,009	21,276	0	223	125	2,278	2,128	0	0	993	759	110
当月	42,135	33,136	429	752	568	2,278	757	1,241	0	667	473	0
前年同月比%	69.6	84.3	315.4	28.3	26.1	338.5	46.7	120.8	0.0	0.0	63.7	0.0

様式第1-2
2018年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,520	6,790	12,488	46,957	22,106	14,143	208						
前年														
01-03		277	622	5,758	13,975	2,498	9,783	88						
04-06		474	1,003	5,709	15,820	8,291	3,525	418						
07-09		511	1,926	1,992	18,150	12,465	4,728	121						
10-12		0	971	1,343	10,712	5,763	7,480	0						
該当年														
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0						
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59						
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0						
2017-06		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359						
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121						
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0						
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0						
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0						
2017-11		0	158	176	404	971	1,779	0						
2017-12		0	537	0	2,834	3,102	160	0						
2018-01		0	426	128	2,372	946	1,246	20						
2018-02		140	170	13	390	1,562	826	16						
当月		0	0	805	895	134	0	0						
前年同月比%		0.0	0.0	14.0	132.0	20.0	0.0	0.0						

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2018年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	341	42,135	758,635	2	1,616	75,300	68	10,100	165,079	271	30,419	518,256			
市部計	324	40,061	725,185	2	1,616	75,300	64	9,600	158,124	258	28,845	491,761			
郡部計	17	2,074	33,450	0	0	0	4	500	6,955	13	1,574	26,495			
01 鹿角地方部	7	875	13,600	0	0	0	0	0	0	7	875	13,600			
209 鹿角市	7	875	13,600	0	0	0	0	0	0	7	875	13,600			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	39	4,797	136,501	1	987	69,000	10	989	18,145	28	2,821	49,356			
204 大館市	33	4,065	125,145	1	987	69,000	9	867	16,845	23	2,211	39,300			
213 北秋田市	6	732	11,356	0	0	0	1	122	1,300	5	610	10,056			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	31	5,735	94,887	0	0	0	6	2,238	36,796	25	3,497	58,091			
202 能代市	25	4,809	77,162	0	0	0	5	2,088	33,796	20	2,721	43,366			
340 山本郡	6	926	17,725	0	0	0	1	150	3,000	5	776	14,725			
04 秋田地方部	159	17,043	301,991	0	0	0	36	3,614	58,583	123	13,429	243,408			
201 秋田市	139	14,910	264,838	0	0	0	35	3,562	58,033	104	11,348	206,805			
206 男鹿市	5	523	8,348	0	0	0	1	52	550	4	471	7,798			
211 潟上市	11	1,163	21,075	0	0	0	0	0	0	11	1,163	21,075			
360 南秋田郡	4	447	7,730	0	0	0	0	0	0	4	447	7,730			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	39	5,021	82,946	0	0	0	5	1,275	24,200	34	3,746	58,746			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	36	4,405	72,946	0	0	0	5	1,275	24,200	31	3,130	48,746			
214 にかほ市	3	616	10,000	0	0	0	0	0	0	3	616	10,000			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	32	4,108	58,769	1	629	6,300	5	865	11,555	26	2,614	40,914			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	24	3,373	49,464	1	629	6,300	3	682	9,300	20	2,062	33,864			
215 仙北市	5	513	6,700	0	0	0	0	0	0	5	513	6,700			
420 仙北郡	3	222	2,605	0	0	0	2	183	2,255	1	39	350			
07 平鹿地方部	25	3,143	52,601	0	0	0	3	459	6,600	22	2,684	46,001			
203 横手市	25	3,143	52,601	0	0	0	3	459	6,600	22	2,684	46,001			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	9	1,413	17,340	0	0	0	3	660	9,200	6	753	8,140			
207 湯沢市	5	934	11,950	0	0	0	2	493	7,500	3	441	4,450			
460 雄勝郡	4	479	5,390	0	0	0	1	167	1,700	3	312	3,690			

秋田県新設住宅着工統計(平成30年3月分)

戸数

