

平成29年 新設住宅着工の動向について

総括

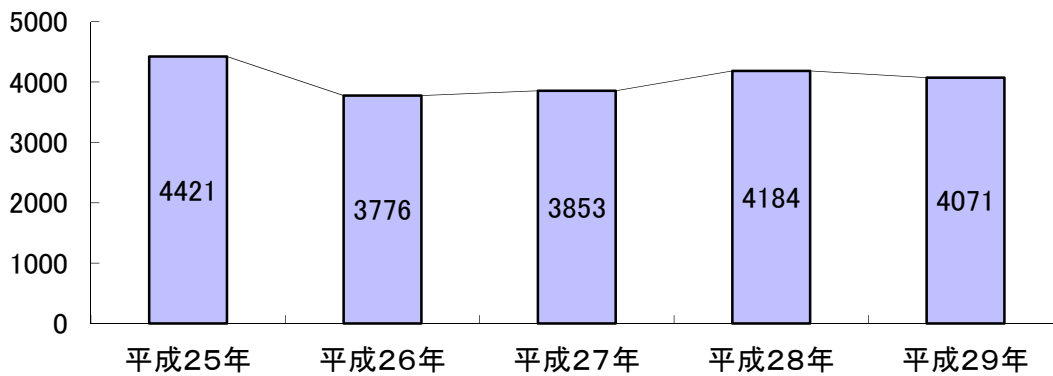
平成29年の新設住宅着工戸数は4,071戸で、前年の4,184戸より113戸、率にして2.7パーセント減少した。

月別では、1月、2月、5月、8月、10月、11月分で、前年同月を上回った。

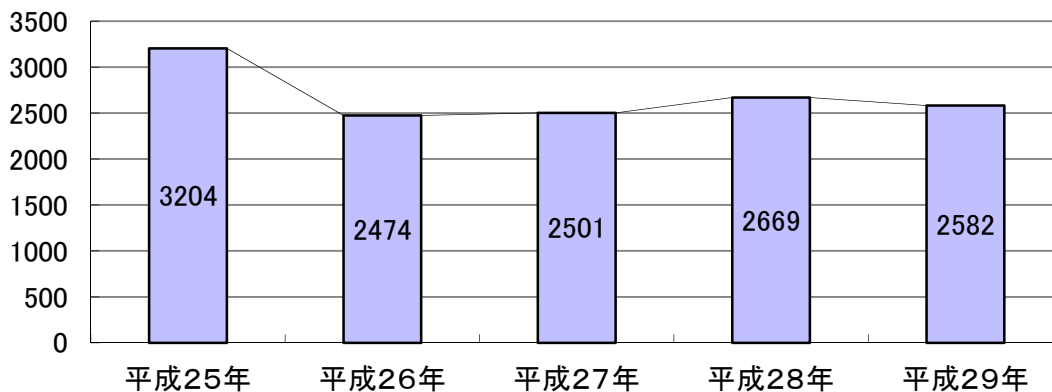
地域別では、北秋田、男鹿・南秋、平鹿、雄勝地域で、前年を上回った。

構造別では、木造、その他が、前年を上回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成29年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,832	1,783	48	1	171,935	94	3,100,752	1,693	1,557	0	1	274	0	0	985	599	25	223	1,183	301	348
鹿角地域	85	62	16	7	10,836	127	188,897	2,222	83	0	0	2	0	0	74	8	0	3	78	2	5
北秋田地域	491	448	39	4	46,872	95	809,584	1,649	463	0	1	27	0	0	297	169	3	22	413	28	50
山本地域	185	168	13	4	21,493	116	385,378	2,083	175	0	1	9	0	0	154	26	1	4	162	11	12
男鹿・南秋地域	269	244	23	2	28,356	105	460,222	1,711	254	0	0	15	0	0	204	52	0	13	221	15	33
由利地域	284	258	24	2	32,146	113	512,791	1,806	278	0	0	6	0	0	204	41	2	37	231	10	43
仙北地域	413	355	53	5	49,462	120	779,331	1,887	398	0	0	15	0	0	313	75	5	20	374	14	25
平鹿地域	314	266	43	5	39,094	125	629,384	2,004	306	0	0	7	0	1	224	37	1	52	281	10	23
雄勝地域	198	164	23	11	23,089	117	373,928	1,889	193	0	0	5	0	0	127	68	0	3	160	4	34
全県総計	4,071	3,748	282	41	423,283	104	7,240,267	1,778	3,707	0	3	360	0	1	2,582	1,075	37	377	3,103	395	573

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

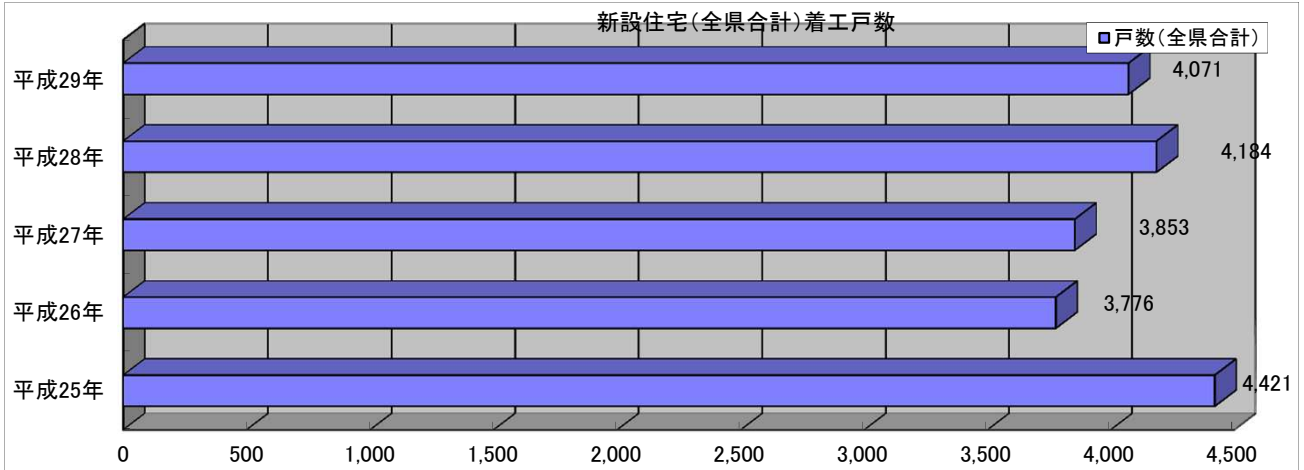
住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

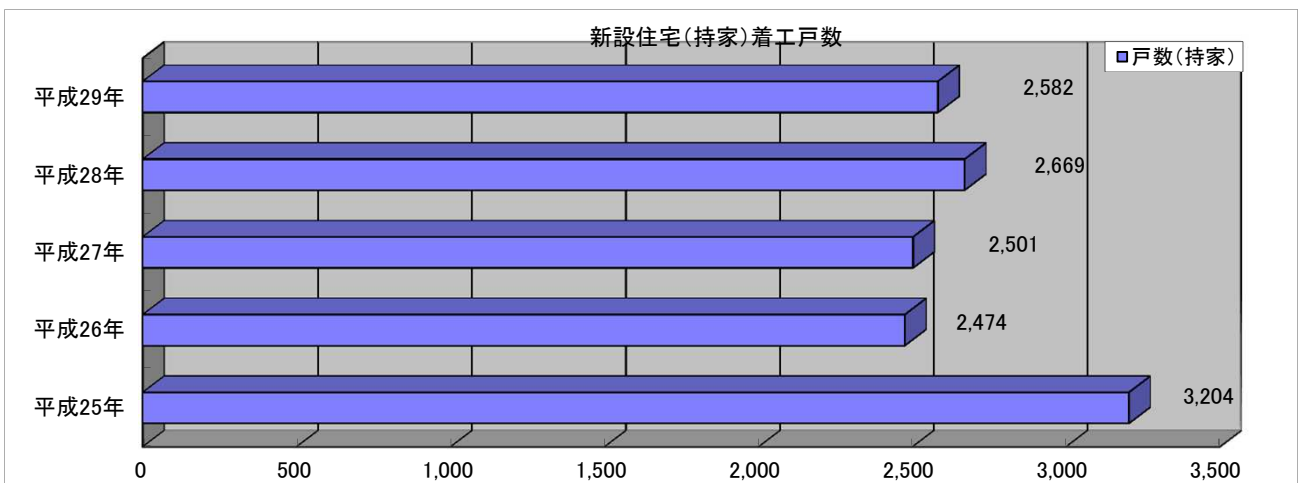
地域別内訳

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	増減戸数(H29-H28)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,784	1,597	1,731	1,902	1,832	-70	96.3%	-3.7%
鹿角地域	112	93	63	92	85	-7	92.4%	-7.6%
北秋田地域	493	381	351	424	491	67	115.8%	15.8%
山本地域	262	235	229	224	185	-39	82.6%	-17.4%
男鹿・南秋地域	277	241	200	265	269	4	101.5%	1.5%
由利地域	380	332	354	319	284	-35	89.0%	-11.0%
仙北地域	512	444	461	493	413	-80	83.8%	-16.2%
平鹿地域	357	305	312	272	314	42	115.4%	15.4%
雄勝地域	244	148	152	193	198	5	102.6%	2.6%
合計	4,421	3,776	3,853	4,184	4,071	-113	97.3%	-2.7%



利用関係別内訳

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	増減戸数(H29-H28)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	3,204	2,474	2,501	2,669	2,582	-87	96.7%	-3.3%
貸家	876	968	1,016	1,128	1,075	-53	95.3%	-4.7%
給与住宅	31	14	19	10	37	27	370.0%	270.0%
分譲住宅	310	320	317	377	377	0	100.0%	0.0%
持ち家率	72.5%	65.5%	64.9%	63.8%	63.4%			



構造別内訳

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	増減戸数(H29-H28)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,960	3,277	3,478	3,562	3,707	145	104.1%	4.1%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	41	117	1	166	3	-163	1.8%	-98.2%
S	420	382	374	456	360	-96	78.9%	-21.1%
その他	0	0	0	0	1	1	-	-

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146	194	158	181	187	103	250	158	102	1,832
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8	7	13	1	14	9	9	5	10	85
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54	29	58	42	65	27	32	70	14	491
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11	19	19	16	14	23	13	14	24	185
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19	15	26	14	30	25	26	23	32	269
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15	56	15	23	21	19	29	22	35	284
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40	51	44	24	47	24	30	42	23	413
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31	26	34	24	41	26	29	25	16	314
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20	19	17	11	19	14	10	9	17	198
合計	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	4,071
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	108.9	89.8	
累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	99.1	95.6	95.0	96.7	94.1	96.8	97.9	97.3	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158	181	187	103	250	158	102				1,479
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13	1	14	9	9	5	10				76
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58	42	65	27	32	70	14				391
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19	16	14	23	13	14	24				153
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26	14	30	25	26	23	32				210
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15	23	21	19	29	22	35				235
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44	24	47	24	30	42	23				325
平鹿地域(横手市)	31	26	34	24	41	26	29	25	16				252
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17	11	19	14	10	9	17				136
合計	344	416	384	336	438	270	428	368	273	0	0	0	3,257
前年同月比	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	108.9	89.8	0.0	0.0	0.0	
累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,257	3,257	3,257	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	91.2	94.3	91.3	95.2	96.7	96.0	88.8	83.9	77.5	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	