

新設住宅着工動向

平成29年8月分

平成29年10月2日

午後2時発表

着工戸数	438 戸	前年同月	410 戸
		増減戸数	28 戸
		前年同月比	106.8 %
本年累積	2,732 戸	前年累計	2,826 戸
		前年比	96.7 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	1,918 戸	前年度累計	2,033 戸
		前年度比	94.3 %
		前年度総計	4,205 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	187	206	-19	90.8
鹿角地域	14	6	8	233.3
北秋田地域	65	25	40	260.0
山本地域	14	24	-10	58.3
男鹿・南秋地域	30	24	6	125.0
由利地域	21	21	0	100.0
仙北地域	47	60	-13	78.3
平鹿地域	41	24	17	170.8
雄勝地域	19	20	-1	95.0
合計	438	410	28	106.8

1. 利用関係別戸数			
○持家は	234 戸	(前年同月比 87.0 %)
公的資金は	21 戸		民間資金は 213 戸
○貸家は	180 戸	(前年同月比 290.3 %)
公的資金は	15 戸		民間資金は 165 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	23 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	187 戸	(前年同月比 90.8 %)
持家	83 戸		貸家 90 戸
給与	0 戸		分譲 14 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	234	269	-35	87.0
貸家	180	62	118	290.3
給与住宅	1	1	0	100.0
分譲住宅	23	78	-55	29.5
合計	438	410	28	106.8

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	400	313	87	127.8
木造率%	91.3	76.3		
非木造	38	97	-59	39.2
合計	438	410	28	106.8

新設住宅着工統計集計表

平成29年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	187	182	5	0	15,333	82	272,747	1,459	162	0	0	25	0	0	83	90	0	14	130	25	32
鹿角地域	14	12	1	1	1,699	121	32,300	2,307	14	0	0	0	0	0	6	8	0	0	13	0	1
北秋田地域	65	62	3	0	4,940	76	86,214	1,326	63	0	1	1	0	0	27	38	0	0	46	1	18
山本地域	14	14	0	0	1,349	96	20,983	1,499	14	0	0	0	0	0	8	6	0	0	13	1	0
男鹿・南秋地域	30	27	2	1	3,304	110	55,753	1,858	22	0	0	8	0	0	19	9	0	2	20	8	2
由利地域	21	18	2	1	2,849	136	45,422	2,163	21	0	0	0	0	0	19	1	0	1	19	0	2
仙北地域	47	37	10	0	6,019	128	89,366	1,901	46	0	0	1	0	0	36	6	1	4	45	1	1
平鹿地域	41	38	3	0	4,123	101	69,495	1,695	39	0	0	2	0	0	23	16	0	2	25	2	14
雄勝地域	19	15	1	3	2,335	123	39,707	2,090	19	0	0	0	0	0	13	6	0	0	18	0	1
全県総計	438	405	27	6	41,951	96	711,987	1,626	400	0	1	37	0	0	234	180	1	23	329	38	71

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146	194	158	181	187					1,219
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8	7	13	1	14					52
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54	29	58	42	65					348
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11	19	19	16	14					111
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19	15	26	14	30					163
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15	56	15	23	21					179
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40	51	44	24	47					294
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31	26	34	24	41					218
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20	19	17	11	19					148
合計	275	217	322	344	416	384	336	438	0	0	0	0	2,732
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	2,732	2,732	2,732	2,732	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	99.1	95.6	95.0	96.7	85.7	77.1	70.4	65.3	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158	181	187								866
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13	1	14								43
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58	42	65								248
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19	16	14								79
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26	14	30								104
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15	23	21								130
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44	24	47								206
平鹿地域(横手市)	31	26	34	24	41								156
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17	11	19								86
合計	344	416	384	336	438	0	0	0	0	0	0	0	1,918
前年同月比	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	344	760	1,144	1,480	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	91.2	94.3	80.1	69.8	62.1	56.6	52.3	49.4	45.6	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2017年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
2016-09	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
2017-01	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
2017-02	47,348	92	305	110	25,682	21,159	26,083	0	10,005	11,260	0	0
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
2017-06	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
当月	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
前年同月比%	84.7	0.0	0.0	2,096.7	64.2	100.5	121.8	0.0	2.5	54.6	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2017年08月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
2016-09	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
2017-01	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
2017-02	47,348	24,735	499	384	783	869	561	1,497	0	73	1,273	282
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
2017-06	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
当月	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
前年同月比%	84.7	96.2	2,366.1	153.2	66.0	118.2	2.6	19.3	0.0	527.6	215.8	0.0

様式第1-2
2017年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0				
2016-09		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77				
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
2017-01		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
2017-02		155	93	0	10,790	404	4,862	88				
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0				
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
2017-06		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359				
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121				
当月		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
前年同月比%		105.9	12.7	7.6	111.7	328.1	1,241.2	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2017年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	470	82,561	1,464,295	26	5,095	135,307	98	35,835	656,907	346	41,631	672,081			
市部計	424	74,418	1,323,632	14	2,484	75,339	91	33,642	627,768	319	38,292	620,525			
郡部計	46	8,143	140,663	12	2,611	59,968	7	2,193	29,139	27	3,339	51,556			
01 鹿角地方部	19	2,937	52,396	4	764	16,300	3	938	17,500	12	1,235	18,596			
209 鹿角市	14	2,121	34,596	0	0	0	3	938	17,500	11	1,183	17,096			
300 鹿角郡	5	816	17,800	4	764	16,300	0	0	0	1	52	1,500			
02 北秋田地方部	55	10,641	208,294	1	1,222	33,000	10	4,320	89,900	44	5,099	85,394			
204 大館市	44	7,990	140,604	0	0	0	7	3,453	64,600	37	4,537	76,004			
213 北秋田市	10	1,429	34,690	0	0	0	3	867	25,300	7	562	9,390			
320 北秋田郡	1	1,222	33,000	1	1,222	33,000	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	26	6,466	125,906	3	147	3,148	7	4,422	93,500	16	1,897	29,258			
202 能代市	19	5,566	112,278	2	98	2,500	6	4,129	89,000	11	1,339	20,778			
340 山本郡	7	900	13,628	1	49	648	1	293	4,500	5	558	8,480			
04 秋田地方部	184	30,475	525,852	6	1,823	48,620	44	12,347	192,057	134	16,305	285,175			
201 秋田市	148	25,088	421,004	2	40	1,120	38	11,506	177,818	108	13,542	242,066			
206 男鹿市	9	2,036	50,965	3	1,535	42,500	0	0	0	6	501	8,465			
211 潟上市	14	1,575	26,034	1	248	5,000	2	206	3,400	11	1,121	17,634			
360 南秋田郡	13	1,776	27,849	0	0	0	4	635	10,839	9	1,141	17,010			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	39	12,062	239,149	3	85	1,340	8	8,607	186,180	28	3,370	51,629			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	26	4,671	80,883	2	31	400	6	2,532	50,200	18	2,108	30,283			
214 にかほ市	13	7,391	158,266	1	54	940	2	6,075	135,980	10	1,262	21,346			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	72	9,320	136,211	1	328	17,000	13	2,528	31,320	58	6,464	87,891			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	57	6,247	84,955	0	0	0	12	1,396	19,320	45	4,851	65,635			
215 仙北市	10	1,394	30,682	1	328	17,000	0	0	0	9	1,066	13,682			
420 仙北郡	5	1,679	20,574	0	0	0	1	1,132	12,000	4	547	8,574			
07 平鹿地方部	48	7,263	116,021	0	0	0	11	2,050	34,350	37	5,213	81,671			
203 横手市	48	7,263	116,021	0	0	0	11	2,050	34,350	37	5,213	81,671			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	27	3,397	60,466	8	726	15,899	2	623	12,100	17	2,048	32,467			
207 湯沢市	12	1,647	32,654	2	150	5,879	1	490	10,300	9	1,007	16,475			
460 雄勝郡	15	1,750	27,812	6	576	10,020	1	133	1,800	8	1,041	15,992			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年8月分)

戸数

