

新設住宅着工動向

平成29年5月分

平成29年7月3日

午後2時発表

着工戸数	416 戸	前年同月	403 戸
		増減戸数	13 戸
		増減割合	3.2 %
本年累積	1,574 戸	前年累計	1,588 戸
		前年比	99.1 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	760 戸	前年度累計	795 戸
		前年度比	95.6 %
		前年度総計	4,205 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	194	209	-15	-7.2
鹿角地域	7	6	1	16.7
北秋田地域	29	35	-6	-17.1
山本地域	19	18	1	5.6
男鹿・南秋地域	15	29	-14	-48.3
由利地域	56	21	35	166.7
仙北地域	51	44	7	15.9
平鹿地域	26	29	-3	-10.3
雄勝地域	19	12	7	58.3
合計	416	403	13	3.2

1. 利用関係別戸数

○持家は	270 戸	(	前年同月比	4.7 %増)
公的資金は	25 戸		民間資金は	245 戸
○貸家は	101 戸	(	前年同月比	31.2 %増)
公的資金は	9 戸		民間資金は	92 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	44 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	194 戸	(	前年同月比	7.2 %減)
持家	94 戸		貸家	65 戸
給与	0 戸		分譲	35 戸

秋田県

利用関係別内訳

単位: 戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	270	258	12	4.7
貸家	101	77	24	31.2
給与住宅	1	1	0	0.0
分譲住宅	44	67	-23	-34.3
合計	416	403	13	3.2

構造別内訳

単位: 戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	365	301	64	21.3
木造率%	87.7	74.7		
非木造	51	102	-51	-50.0
合計	416	403	13	3.2

新設住宅着工統計集計表

平成29年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	194	188	6	0	18,312	94	325,695	1,679	149	0	1	44	0	0	94	65	0	35	115	45	34
鹿角地域	7	7	0	0	941	134	15,120	2,160	7	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	0
北秋田地域	29	26	2	1	4,020	139	64,857	2,236	28	0	0	1	0	0	28	0	1	0	23	1	5
山本地域	19	18	1	0	2,419	127	44,964	2,367	19	0	0	0	0	0	18	0	0	1	17	0	2
男鹿・南秋地域	15	13	2	0	1,731	115	28,990	1,933	14	0	0	1	0	0	15	0	0	0	10	1	4
由利地域	56	53	3	0	5,241	94	80,548	1,438	56	0	0	0	0	0	30	24	0	2	32	0	24
仙北地域	51	45	6	0	5,701	112	88,814	1,741	49	0	0	2	0	0	40	11	0	0	47	2	2
平鹿地域	26	23	3	0	3,468	133	55,805	2,146	26	0	0	0	0	0	20	1	0	5	25	0	1
雄勝地域	19	16	3	0	3,139	165	47,762	2,514	17	0	0	2	0	0	18	0	0	1	17	1	1
全県総計	416	389	26	1	44,972	108	752,555	1,809	365	0	1	50	0	0	270	101	1	44	293	50	73

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146	194								693
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8	7								24
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54	29								183
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11	19								62
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19	15								93
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15	56								120
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40	51								179
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31	26								119
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20	19								101
合計	275	217	322	344	416	0	0	0	0	0	0	0	1,574
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	103.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	275	492	814	1,158	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	99.1	76.8	65.1	55.7	49.4	44.4	40.6	37.6	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194											340
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7											15
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29											83
山本地域(能代市・山本郡)	11	19											30
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15											34
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56											71
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51											91
平鹿地域(横手市)	31	26											57
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19											39
合計	344	416	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	760
前年同月比	87.8	103.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	344	760	760	760	760	760	760	760	760	760	760	760	
累計昨年比	87.8	95.6	60.5	46.8	37.4	31.7	27.6	24.6	22.4	20.7	19.6	18.1	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2017年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
2016-09	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
2017-01	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
2017-02	47,348	92	305	110	25,682	21,159	26,083	0	10,005	11,260	0	0
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
当月	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
前年同月比%	110.1	0.0	0.0	44.9	116.9	110.4	146.7	0.0	2.5	75.9	0.0	0.0

様式第1-2  
2017年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
2016-09	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
2017-01	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
2017-02	47,348	24,735	499	384	783	869	561	1,497	0	73	1,273	282
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
当月	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
前年同月比%	110.1	100.0	11.5	41.9	1,299.2	40.1	35.7	149.4	0.0	0.0	36.8	79.5

様式第1-2  
2017年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0				
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0				
2016-09		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77				
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
2017-01		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
2017-02		155	93	0	10,790	404	4,862	88				
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0				
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
当月		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
前年同月比%		0.0	143.1	89.7	64.9	85.3	139.4	0.0				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2017年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	541	92,113	1,529,063	16	5,427	158,180	109	39,443	612,503	416	47,243	758,380			
市部計	499	85,501	1,420,821	14	2,676	111,680	105	39,207	608,533	380	43,618	700,608			
郡部計	42	6,612	108,242	2	2,751	46,500	4	236	3,970	36	3,625	57,772			
01 鹿角地方部	16	1,330	19,855	2	99	2,660	0	0	0	14	1,231	17,195			
209 鹿角市	16	1,330	19,855	2	99	2,660	0	0	0	14	1,231	17,195			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	43	7,614	116,513	0	0	0	6	2,881	33,850	37	4,733	82,663			
204 大館市	27	4,323	74,583	0	0	0	3	1,122	13,850	24	3,201	60,733			
213 北秋田市	16	3,291	41,930	0	0	0	3	1,759	20,000	13	1,532	21,930			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	33	3,276	56,477	0	0	0	5	423	6,688	28	2,853	49,789			
202 能代市	23	2,349	40,726	0	0	0	4	374	5,918	19	1,975	34,808			
340 山本郡	10	927	15,751	0	0	0	1	49	770	9	878	14,981			
04 秋田地方部	212	32,708	663,277	8	4,622	133,830	55	10,454	227,803	149	17,632	301,644			
201 秋田市	185	26,948	565,817	6	1,871	87,330	52	9,648	210,303	127	15,429	268,184			
206 男鹿市	9	1,479	26,689	0	0	0	3	806	17,500	6	673	9,189			
211 潟上市	5	594	8,700	0	0	0	0	0	0	5	594	8,700			
360 南秋田郡	13	3,687	62,071	2	2,751	46,500	0	0	0	11	936	15,571			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	62	10,110	162,453	2	387	17,050	8	3,271	49,150	52	6,452	96,253			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	42	7,622	123,169	1	361	16,000	6	2,596	39,700	35	4,665	67,469			
214 にかほ市	20	2,488	39,284	1	26	1,050	2	675	9,450	17	1,787	28,784			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	98	28,573	386,720	1	72	1,750	22	21,201	277,775	75	7,300	107,195			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	77	26,751	358,818	1	72	1,750	22	21,201	277,775	54	5,478	79,293			
215 仙北市	15	1,382	21,582	0	0	0	0	0	0	15	1,382	21,582			
420 仙北郡	6	440	6,320	0	0	0	0	0	0	6	440	6,320			
07 平鹿地方部	44	4,673	67,606	3	247	2,890	9	957	13,037	32	3,469	51,679			
203 横手市	44	4,673	67,606	3	247	2,890	9	957	13,037	32	3,469	51,679			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	33	3,829	56,162	0	0	0	4	256	4,200	29	3,573	51,962			
207 湯沢市	20	2,271	32,062	0	0	0	1	69	1,000	19	2,202	31,062			
460 雄勝郡	13	1,558	24,100	0	0	0	3	187	3,200	10	1,371	20,900			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年5月分)

戸数

