

新設住宅着工動向

平成29年4月分

平成29年6月1日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	344 戸	前年同月	392 戸
		増減戸数	-48 戸
		増減割合	-12.2 %
本年累積	1,158 戸	前年累計	1,185 戸
		前年比	97.7 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	344 戸	前年度累計	392 戸
		前年度比	87.8 %
		前年度総計	4,205 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	237	270	-33	-12.2
貸家	83	93	-10	-10.8
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	23	29	-6	-20.7
合計	344	392	-48	-12.2

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	146	141	5	3.5
鹿角地域	8	10	-2	-20.0
北秋田地域	54	28	26	92.9
山本地域	11	27	-16	-59.3
男鹿・南秋地域	19	29	-10	-34.5
由利地域	15	14	1	7.1
仙北地域	40	51	-11	-21.6
平鹿地域	31	46	-15	-32.6
雄勝地域	20	46	-26	-56.5
合計	344	392	-48	-12.2

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	293	313	-20	-6.4
木造率%	85.2	79.8		
非木造	51	79	-28	-35.4
合計	344	392	-48	-12.2

1. 利用関係別戸数

○持家は	237 戸	(前年同月比	12.2 %減)
公的資金は	24 戸		民間資金は	213 戸
○貸家は	83 戸	(前年同月比	10.8 %減)
公的資金は	11 戸		民間資金は	72 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	23 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	146 戸	(前年同月比	3.5 %増)
持家	80 戸		貸家	50 戸
給与	1 戸		分譲	15 戸

新設住宅着工統計集計表

平成29年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	146	143	3	0	14,290	98	263,053	1,802	100	0	0	46	0	0	80	50	1	15	84	51	11
鹿角地域	8	6	1	1	1,065	133	18,380	2,298	7	0	0	1	0	0	7	0	0	1	6	1	1
北秋田地域	54	50	4	0	5,293	98	98,154	1,818	51	0	0	3	0	0	32	19	0	3	47	4	3
山本地域	11	11	0	0	1,504	137	24,918	2,265	11	0	0	0	0	0	10	0	0	1	10	0	1
男鹿・南秋地域	19	16	3	0	2,231	117	38,478	2,025	19	0	0	0	0	0	18	0	0	1	18	0	1
由利地域	15	12	3	0	1,815	121	28,868	1,925	15	0	0	0	0	0	14	0	0	1	15	0	0
仙北地域	40	33	5	2	5,185	130	80,637	2,016	39	0	0	1	0	0	35	4	0	1	35	1	4
平鹿地域	31	23	6	2	4,620	149	79,322	2,559	31	0	0	0	0	0	31	0	0	0	29	1	1
雄勝地域	20	17	2	1	1,969	98	31,029	1,551	20	0	0	0	0	0	10	10	0	0	10	0	10
全県総計	344	311	27	6	37,972	110	662,839	1,927	293	0	0	51	0	0	237	83	1	23	254	58	32

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146									499
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8									17
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54									154
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11									43
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19									78
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15									64
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40									128
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31									93
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20									82
合計	275	217	322	344	0	0	0	0	0	0	0	0	1,158
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	275	492	814	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	72.9	56.5	47.9	41.0	36.3	32.7	29.8	27.7	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146												146
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8												8
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54												54
山本地域(能代市・山本郡)	11												11
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19												19
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15												15
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40												40
平鹿地域(横手市)	31												31
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20												20
合計	344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	344
前年同月比	87.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	
累計昨年比	87.8	43.3	27.4	21.2	16.9	14.4	12.5	11.1	10.1	9.4	8.9	8.2	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2017年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
2016-09	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
2017-01	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
2017-02	47,348	92	305	110	25,682	21,159	26,083	0	10,005	11,260	0	0
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
当月	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
前年同月比%	94.2	0.0	0.0	155.9	98.7	87.5	104.8	0.0	11.3	86.8	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2017年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
2016-09	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
2017-01	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
2017-02	47,348	24,735	499	384	783	869	561	1,497	0	73	1,273	282
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
当月	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
前年同月比%	94.2	88.9	89.7	74.2	55.1	85.8	93.7	4.6	0.0	884.9	255.5	0.0

様式第1-2
2017年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0				
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0				
2016-09		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77				
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
2017-01		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
2017-02		155	93	0	10,790	404	4,862	88				
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0				
当月		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
前年同月比%		0.0	193.8	13.6	827.9	156.1	428.0	0.0				

様式第5

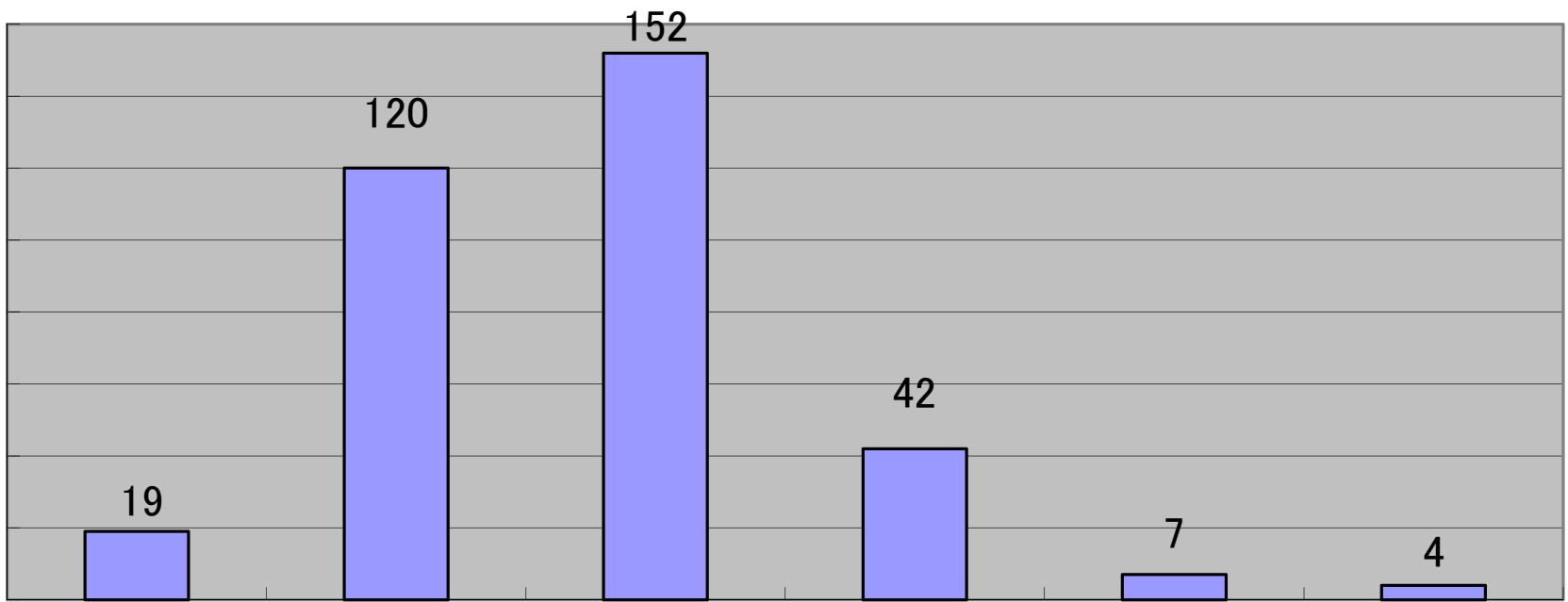
着工建築物:建築主別市郡別表

2017年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	440	72,060	1,381,203	12	3,946	122,516	96	29,625	626,969	332	38,489	631,718			
市部計	402	64,817	1,226,245	10	3,535	97,116	91	26,711	553,719	301	34,571	575,410			
郡部計	38	7,243	154,958	2	411	25,400	5	2,914	73,250	31	3,918	56,308			
01 鹿角地方部	11	1,312	20,710	1	50	500	1	92	1,300	9	1,170	18,910			
209 鹿角市	10	1,262	20,210	0	0	0	1	92	1,300	9	1,170	18,910			
300 鹿角郡	1	50	500	1	50	500	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	63	8,005	143,624	4	496	14,300	12	2,195	41,100	47	5,314	88,224			
204 大館市	50	6,738	119,174	0	0	0	12	2,195	41,100	38	4,543	78,074			
213 北秋田市	13	1,267	24,450	4	496	14,300	0	0	0	9	771	10,150			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	21	6,667	137,797	3	2,873	77,879	3	2,048	32,384	15	1,746	27,534			
202 能代市	14	5,890	126,997	3	2,873	77,879	3	2,048	32,384	8	969	16,734			
340 山本郡	7	777	10,800	0	0	0	0	0	0	7	777	10,800			
04 秋田地方部	188	29,238	594,993	2	468	28,200	47	13,103	296,302	139	15,667	270,491			
201 秋田市	153	23,201	474,009	0	0	0	38	10,421	249,707	115	12,780	224,302			
206 男鹿市	7	1,953	40,665	1	107	3,300	2	1,421	30,595	4	425	6,770			
211 潟上市	16	2,049	29,492	0	0	0	5	925	10,600	11	1,124	18,892			
360 南秋田郡	12	2,035	50,827	1	361	24,900	2	336	5,400	9	1,338	20,527			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	30	4,697	61,623	1	19	570	9	2,734	30,800	20	1,944	30,253			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	28	4,379	57,223	1	19	570	8	2,570	28,700	19	1,790	27,953			
214 にかほ市	2	318	4,400	0	0	0	1	164	2,100	1	154	2,300			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	57	9,758	186,295	1	40	1,067	9	4,165	103,483	47	5,553	81,745			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	37	7,206	152,351	1	40	1,067	7	3,800	99,250	29	3,366	52,034			
215 仙北市	7	914	13,413	0	0	0	1	100	1,383	6	814	12,030			
420 仙北郡	13	1,638	20,531	0	0	0	1	265	2,850	12	1,373	17,681			
07 平鹿地方部	45	5,603	94,292	0	0	0	6	654	12,570	39	4,949	81,722			
203 横手市	45	5,603	94,292	0	0	0	6	654	12,570	39	4,949	81,722			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	25	6,780	141,869	0	0	0	9	4,634	109,030	16	2,146	32,839			
207 湯沢市	20	4,037	69,569	0	0	0	7	2,321	44,030	13	1,716	25,539			
460 雄勝郡	5	2,743	72,300	0	0	0	2	2,313	65,000	3	430	7,300			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年4月分)

戸数

160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)