

新設住宅着工動向

平成29年11月分

平成29年12月28日

午後2時発表

着工戸数	368 戸	前年同月	338 戸
		増減戸数	30 戸
		前年同月比	108.9 %
本年累積	3,798 戸	前年累計	3,880 戸
		前年比	97.9 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	2,984 戸	前年度累計	3,087 戸
		前年度比	96.7 %
		前年度総計	4,205 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	158	167	-9	94.6
鹿角地域	5	4	1	125.0
北秋田地域	70	53	17	132.1
山本地域	14	27	-13	51.9
男鹿・南秋地域	23	14	9	164.3
由利地域	22	23	-1	95.7
仙北地域	42	27	15	155.6
平鹿地域	25	12	13	208.3
雄勝地域	9	11	-2	81.8
合計	368	338	30	108.9

1. 利用関係別戸数			
○持家は	215 戸	(前年同月比 99.5 %)
公的資金は	23 戸		民間資金は 192 戸
○貸家は	119 戸	(前年同月比 124.0 %)
公的資金は	4 戸		民間資金は 115 戸
○給与住宅は	2 戸		
○分譲住宅は	32 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	158 戸	(前年同月比 94.6 %)
持家	81 戸		貸家 52 戸
給与	2 戸		分譲 23 戸

秋田県

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	215	216	-1	99.5
貸家	119	96	23	124.0
給与住宅	2	2	0	100.0
分譲住宅	32	24	8	133.3
合計	368	338	30	108.9

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	339	289	50	117.3
木造率%	92.1	85.5		
非木造	29	49	-20	59.2
合計	368	338	30	108.9

新設住宅着工統計集計表

平成29年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	158	154	4	0	14,420	91	253,289	1,603	145	0	0	13	0	0	81	52	2	23	80	15	63
鹿角地域	5	3	2	0	644	129	12,660	2,532	4	0	0	1	0	0	5	0	0	0	3	1	1
北秋田地域	70	68	2	0	5,561	79	96,591	1,380	58	0	0	12	0	0	29	39	0	2	54	12	4
山本地域	14	13	1	0	1,648	118	26,007	1,858	14	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14	0	0
男鹿・南秋地域	23	19	3	1	2,217	96	39,062	1,698	23	0	0	0	0	0	16	6	0	1	20	0	3
由利地域	22	19	3	0	2,686	122	43,427	1,974	21	0	0	1	0	0	19	1	0	2	21	1	0
仙北地域	42	35	7	0	4,439	106	70,208	1,672	40	0	0	2	0	0	27	13	0	2	38	2	2
平鹿地域	25	23	2	0	2,928	117	41,260	1,650	25	0	0	0	0	0	16	8	0	1	25	0	0
雄勝地域	9	8	0	1	1,133	126	16,040	1,782	9	0	0	0	0	0	8	0	0	1	8	0	1
全県総計	368	342	24	2	35,676	97	598,544	1,626	339	0	0	29	0	0	215	119	2	32	263	31	74

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146	194	158	181	187	103	250	158		1,730
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8	7	13	1	14	9	9	5		75
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54	29	58	42	65	27	32	70		477
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11	19	19	16	14	23	13	14		161
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19	15	26	14	30	25	26	23		237
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15	56	15	23	21	19	29	22		249
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40	51	44	24	47	24	30	42		390
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31	26	34	24	41	26	29	25		298
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20	19	17	11	19	14	10	9		181
合計	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	0	3,798
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	108.9	0.0	
累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	3,798	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	99.1	95.6	95.0	96.7	94.1	96.8	97.9	90.8	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158	181	187	103	250	158					1,377
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13	1	14	9	9	5					66
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58	42	65	27	32	70					377
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19	16	14	23	13	14					129
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26	14	30	25	26	23					178
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15	23	21	19	29	22					200
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44	24	47	24	30	42					302
平鹿地域(横手市)	31	26	34	24	41	26	29	25					236
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17	11	19	14	10	9					119
合計	344	416	384	336	438	270	428	368	0	0	0	0	2,984
前年同月比	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	108.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	2,984	2,984	2,984	2,984	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	91.2	94.3	91.3	95.2	96.7	88.0	81.4	76.8	71.0	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2017年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
2017-01	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
2017-02	47,348	92	305	110	25,682	21,159	26,083	0	10,005	11,260	0	0
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
2017-06	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
2017-10	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
当月	61,444	63	0	2,139	23,234	36,008	46,089	0	0	14,375	0	980
前年同月比%	101.6	0.0	0.0	330.6	89.5	106.4	119.6	0.0	0.0	68.8	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2017年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
2017-01	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
2017-02	47,348	24,735	499	384	783	869	561	1,497	0	73	1,273	282
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
2017-06	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
2017-10	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
当月	61,444	39,345	1,807	637	6,510	4,160	1,292	772	0	100	3,333	0
前年同月比%	101.6	104.9	76.7	82.3	232.3	388.1	14.3	290.2	0.0	24.1	152.5	0.0

様式第1-2
2017年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
2017-01		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
2017-02		155	93	0	10,790	404	4,862	88				
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0				
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
2017-06		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359				
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121				
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0				
2017-10		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
当月		0	158	176	404	971	1,779	0				
前年同月比%		0.0	38.4	109.3	19.0	119.7	355.8	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2017年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	487	61,444	983,052	8	2,202	66,518	129	23,234	352,815	350	36,008	563,719			
市部計	457	57,311	926,228	5	1,779	58,448	120	20,977	323,665	332	34,555	544,115			
郡部計	30	4,133	56,824	3	423	8,070	9	2,257	29,150	18	1,453	19,604			
01 鹿角地方部	13	1,006	16,960	0	0	0	4	258	2,900	9	748	14,060			
209 鹿角市	10	732	11,800	0	0	0	3	233	2,400	7	499	9,400			
300 鹿角郡	3	274	5,160	0	0	0	1	25	500	2	249	4,660			
02 北秋田地方部	63	7,882	131,131	1	20	200	18	2,769	46,710	44	5,093	84,221			
204 大館市	45	6,086	101,871	1	20	200	14	2,454	42,030	30	3,612	59,641			
213 北秋田市	17	1,770	29,100	0	0	0	4	315	4,680	13	1,455	24,420			
320 北秋田郡	1	26	160	0	0	0	0	0	0	1	26	160			
03 山本地方部	36	3,991	56,758	2	72	2,270	10	1,924	23,870	24	1,995	30,618			
202 能代市	28	3,349	47,115	1	43	1,400	8	1,739	21,370	19	1,567	24,345			
340 山本郡	8	642	9,643	1	29	870	2	185	2,500	5	428	6,273			
04 秋田地方部	178	23,351	438,907	4	2,064	63,200	50	7,311	137,584	124	13,976	238,123			
201 秋田市	141	17,819	318,692	0	0	0	41	5,915	114,684	100	11,904	204,008			
206 男鹿市	8	930	15,208	0	0	0	3	484	7,700	5	446	7,508			
211 潟上市	20	3,288	83,844	2	1,670	56,000	4	519	8,200	14	1,099	19,644			
360 南秋田郡	9	1,314	21,163	2	394	7,200	2	393	7,000	5	527	6,963			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	50	6,548	97,803	1	46	848	12	2,502	38,701	37	4,000	58,254			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	30	4,688	70,046	1	46	848	6	1,933	30,291	23	2,709	38,907			
214 にかほ市	20	1,860	27,757	0	0	0	6	569	8,410	14	1,291	19,347			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	73	8,898	123,506	0	0	0	16	3,237	44,760	57	5,661	78,746			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	51	7,005	94,386	0	0	0	13	3,057	41,310	38	3,948	53,076			
215 仙北市	17	1,581	25,322	0	0	0	2	57	800	15	1,524	24,522			
420 仙北郡	5	312	3,798	0	0	0	1	123	2,650	4	189	1,148			
07 平鹿地方部	44	5,989	75,452	0	0	0	11	3,070	34,580	33	2,919	40,872			
203 横手市	44	5,989	75,452	0	0	0	11	3,070	34,580	33	2,919	40,872			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	30	3,779	42,535	0	0	0	8	2,163	23,710	22	1,616	18,825			
207 湯沢市	26	2,214	25,635	0	0	0	5	632	7,210	21	1,582	18,425			
460 雄勝郡	4	1,565	16,900	0	0	0	3	1,531	16,500	1	34	400			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年11月分)

戸数

