

新設住宅着工動向

平成29年10月分

平成29年12月1日

午後2時発表

着工戸数	428 戸	前年同月	353 戸
		増減戸数	75 戸
		前年同月比	121.2 %
本年累積	3,430 戸	前年累計	3,542 戸
		前年比	96.8 %
		前年総計	4,184 戸
本年度累積	2,616 戸	前年度累計	2,749 戸
		前年度比	95.2 %
		前年度総計	4,205 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	250	143	107	174.8
鹿角地域	9	15	-6	60.0
北秋田地域	32	22	10	145.5
山本地域	13	21	-8	61.9
男鹿・南秋地域	26	27	-1	96.3
由利地域	29	58	-29	50.0
仙北地域	30	37	-7	81.1
平鹿地域	29	12	17	241.7
雄勝地域	10	18	-8	55.6
合計	428	353	75	121.2

1. 利用関係別戸数

○持家は	275 戸	(前年同月比	122.2 %)
公的資金は	35 戸		民間資金は	240 戸
○貸家は	102 戸	(前年同月比	91.9 %)
公的資金は	0 戸		民間資金は	102 戸
○給与住宅は	7 戸			
○分譲住宅は	44 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	250 戸	(前年同月比	174.8 %)
持家	124 戸		貸家	92 戸
給与	5 戸		分譲	29 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	275	225	50	122.2
貸家	102	111	-9	91.9
給与住宅	7	0	7	-
分譲住宅	44	17	27	258.8
合計	428	353	75	121.2

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	393	342	51	114.9
木造率%	91.8	96.9		
非木造	35	11	24	318.2
合計	428	353	75	121.2

新設住宅着工統計集計表

平成29年10月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	250	245	5	0	23,142	93	401,518	1,606	220	0	0	30	0	0	124	92	5	29	151	37	62
鹿角地域	9	7	2	0	1,205	134	20,282	2,254	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0
北秋田地域	32	28	3	1	3,433	107	64,509	2,016	31	0	0	1	0	0	29	0	0	3	27	1	4
山本地域	13	9	4	0	2,046	157	41,978	3,229	12	0	1	0	0	0	12	0	1	0	12	1	0
男鹿・南秋地域	26	23	3	0	2,837	109	43,396	1,669	26	0	0	0	0	0	21	0	0	5	24	0	2
由利地域	29	24	5	0	3,372	116	51,265	1,768	29	0	0	0	0	0	24	4	0	1	25	0	4
仙北地域	30	27	3	0	3,622	121	58,143	1,938	29	0	0	1	0	0	23	4	1	2	26	1	3
平鹿地域	29	26	3	0	3,644	126	56,701	1,955	28	0	0	1	0	0	23	2	0	4	26	1	2
雄勝地域	10	8	2	0	1,553	155	24,161	2,416	9	0	0	1	0	0	10	0	0	0	8	1	1
全県総計	428	397	30	1	44,854	105	761,953	1,780	393	0	1	34	0	0	275	102	7	44	308	42	78

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成29年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	122	90	141	146	194	158	181	187	103	250			1,572
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	1	8	8	7	13	1	14	9	9			70
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	52	21	27	54	29	58	42	65	27	32			407
山本地域(能代市・山本郡)	5	12	15	11	19	19	16	14	23	13			147
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	6	24	19	15	26	14	30	25	26			214
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	9	19	21	15	56	15	23	21	19	29			227
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	18	31	39	40	51	44	24	47	24	30			348
平鹿地域(横手市)	15	15	32	31	26	34	24	41	26	29			273
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	25	22	15	20	19	17	11	19	14	10			172
合計	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	0	0	3,430
前年同月比	131.6	112.4	82.4	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	0.0	0.0	
累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,430	3,430	
累計昨年比	131.6	122.4	102.6	97.7	99.1	95.6	95.0	96.7	94.1	96.8	88.4	82.0	
28年同月	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	
28年累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	

平成29年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158	181	187	103	250						1,219
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13	1	14	9	9						61
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58	42	65	27	32						307
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19	16	14	23	13						115
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26	14	30	25	26						155
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15	23	21	19	29						178
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44	24	47	24	30						260
平鹿地域(横手市)	31	26	34	24	41	26	29						211
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17	11	19	14	10						110
合計	344	416	384	336	438	270	428	0	0	0	0	0	2,616
前年同月比	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,616	2,616	2,616	2,616	2,616	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	91.2	94.3	91.3	95.2	84.7	77.1	71.4	67.4	62.2	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2017年10月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	869,174	1,826	11,204	54,137	367,190	434,817	507,939	12,209	40,150	308,487	389	0
前年												
01-03	141,459	2,268	1,052	3,616	47,550	86,973	97,630	48	1,765	41,967	49	0
04-06	247,449	25	352	13,050	91,595	142,427	152,023	0	12,803	82,623	0	0
07-09	246,060	811	4,207	7,123	116,136	117,783	138,840	0	14,557	92,367	296	0
10-12	184,855	0	278	6,587	83,203	94,787	126,929	0	1,166	56,760	0	0
該当年												
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
2016-12	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
2017-01	36,921	0	55	1,501	16,266	19,099	27,269	0	1,278	8,374	0	0
2017-02	47,348	92	305	110	25,682	21,159	26,083	0	10,005	11,260	0	0
2017-03	60,540	1,283	2,085	3,526	16,719	36,927	42,217	0	1,963	16,360	0	0
2017-04	72,060	0	126	3,820	29,625	38,489	48,292	0	391	23,377	0	0
2017-05	92,113	44	2,168	3,215	39,443	47,243	68,740	0	178	22,518	0	677
2017-06	81,093	0	0	4,422	35,739	40,932	55,923	83	804	23,382	22	879
2017-07	61,307	0	0	1,426	20,027	39,854	46,024	0	2,136	12,526	0	621
2017-08	82,561	0	0	5,095	35,835	41,631	56,818	0	124	25,030	0	589
2017-09	71,728	0	2,085	719	37,611	31,313	38,005	0	11	32,765	0	947
当月	88,306	348	5,046	2,001	34,920	45,991	59,755	0	4,707	22,518	0	1,326
前年同月比%	140.6	0.0	1,911.4	108.5	150.3	122.8	141.2	0.0	0.0	110.0	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2017年10月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	869,174	443,906	8,572	6,767	31,447	12,220	144,156	4,928	374	6,496	66,969	2,141
前年												
01-03	141,459	89,020	1,785	1,266	4,912	2,036	7,744	2,893	113	9,301	6,537	0
04-06	247,449	151,595	2,448	2,874	6,608	2,847	13,160	11,864	0	8,247	16,998	652
07-09	246,060	128,384	195	2,431	15,294	3,342	30,004	4,989	132	8,708	10,621	276
10-12	184,855	103,268	4,774	2,533	16,520	2,336	15,073	1,389	0	2,521	19,568	353
該当年												
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
2016-12	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
2017-01	36,921	26,988	0	0	121	446	2,007	0	266	170	2,489	0
2017-02	47,348	24,735	499	384	783	869	561	1,497	0	73	1,273	282
2017-03	60,540	39,332	136	2,654	2,179	673	1,621	1,027	0	0	743	0
2017-04	72,060	40,320	1,345	608	1,654	411	4,362	515	0	1,053	11,594	457
2017-05	92,113	49,280	44	269	21,943	864	925	814	0	92	2,789	518
2017-06	81,093	44,115	215	726	9,443	1,406	4,413	1,143	0	182	8,526	0
2017-07	61,307	38,284	491	243	7,358	1,125	608	80	0	1,229	2,871	0
2017-08	82,561	45,265	1,325	685	4,599	1,366	517	492	0	2,696	4,800	552
2017-09	71,728	32,711	1,355	377	6,612	234	3,129	15,049	14	12	1,007	617
当月	88,306	48,683	2,027	1,377	10,764	3,070	2,785	174	81	857	2,312	28
前年同月比%	140.6	126.3	85.1	150.0	787.4	485.0	82.4	115.2	0.0	42.5	30.6	17.1

様式第1-2
2017年10月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,226	4,046	36,789	47,345	30,421	21,011	360				
前年												
01-03		16	283	1,541	7,631	4,008	2,373	0				
04-06		1,025	1,947	5,045	9,930	8,675	3,480	54				
07-09		183	3,913	3,281	22,005	6,556	5,669	77				
10-12		296	647	2,621	7,391	2,867	2,621	77				
該当年												
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
2016-12		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
2017-01		122	309	0	2,507	1,425	71	0				
2017-02		155	93	0	10,790	404	4,862	88				
2017-03		0	220	5,758	678	669	4,850	0				
2017-04		0	405	361	7,054	1,755	107	59				
2017-05		0	598	2,079	4,546	4,806	2,546	0				
2017-06		474	0	3,269	4,220	1,730	872	359				
2017-07		404	765	591	3,843	2,965	329	121				
2017-08		107	252	148	11,853	5,794	2,110	0				
2017-09		0	909	1,253	2,454	3,706	2,289	0				
当月		0	276	1,167	7,474	1,690	5,541	0				
前年同月比%		0.0	117.5	0.0	560.7	98.8	267.6	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2017年10月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	580	88,306	1,497,747	14	7,395	212,209	143	34,920	552,152	423	45,991	733,386			
市部計	550	82,736	1,408,749	13	6,962	204,209	137	31,991	504,532	400	43,783	700,008			
郡部計	30	5,570	88,998	1	433	8,000	6	2,929	47,620	23	2,208	33,378			
01 鹿角地方部	19	7,276	126,302	0	0	0	6	5,926	104,880	13	1,350	21,422			
209 鹿角市	14	4,762	88,762	0	0	0	3	3,620	70,240	11	1,142	18,522			
300 鹿角郡	5	2,514	37,540	0	0	0	3	2,306	34,640	2	208	2,900			
02 北秋田地方部	63	7,374	106,073	0	0	0	15	3,508	42,760	48	3,866	63,313			
204 大館市	52	6,607	94,809	0	0	0	14	3,416	41,760	38	3,191	53,049			
213 北秋田市	11	767	11,264	0	0	0	1	92	1,000	10	675	10,264			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	27	3,655	67,510	3	396	8,000	5	1,294	28,900	19	1,965	30,610			
202 能代市	22	2,756	51,422	3	396	8,000	4	881	20,900	15	1,479	22,522			
340 山本郡	5	899	16,088	0	0	0	1	413	8,000	4	486	8,088			
04 秋田地方部	270	38,370	668,905	3	1,265	38,800	73	13,947	239,812	194	23,158	390,293			
201 秋田市	235	32,700	577,355	2	832	30,800	64	11,332	196,014	169	20,536	350,541			
206 男鹿市	5	2,144	39,872	0	0	0	3	1,929	35,898	2	215	3,974			
211 潟上市	23	2,551	33,908	0	0	0	6	686	7,900	17	1,865	26,008			
360 南秋田郡	7	975	17,770	1	433	8,000	0	0	0	6	542	9,770			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	46	4,543	68,505	0	0	0	5	294	5,640	41	4,249	62,865			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	35	3,377	50,855	0	0	0	4	262	4,700	31	3,115	46,155			
214 にかほ市	11	1,166	17,650	0	0	0	1	32	940	10	1,134	16,710			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	68	11,688	151,253	1	22	230	17	6,179	69,360	50	5,487	81,663			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	54	10,414	131,458	1	22	230	15	5,846	62,360	38	4,546	68,868			
215 仙北市	7	632	9,325	0	0	0	1	139	2,500	6	493	6,825			
420 仙北郡	7	642	10,470	0	0	0	1	194	4,500	6	448	5,970			
07 平鹿地方部	64	12,909	270,424	7	5,712	165,179	14	3,073	47,850	43	4,124	57,395			
203 横手市	64	12,909	270,424	7	5,712	165,179	14	3,073	47,850	43	4,124	57,395			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	23	2,491	38,775	0	0	0	8	699	12,950	15	1,792	25,825			
207 湯沢市	17	1,951	31,645	0	0	0	7	683	12,470	10	1,268	19,175			
460 雄勝郡	6	540	7,130	0	0	0	1	16	480	5	524	6,650			

秋田県新設住宅着工統計(平成29年10月分)

戸数

