

## 平成29年度 新設住宅着工の動向について

### 1. 新設住宅着工戸数

平成29年度の新設住宅着工戸数は3,961戸で、前年度の4,205戸より244戸、率にして5.8パーセント減少した。

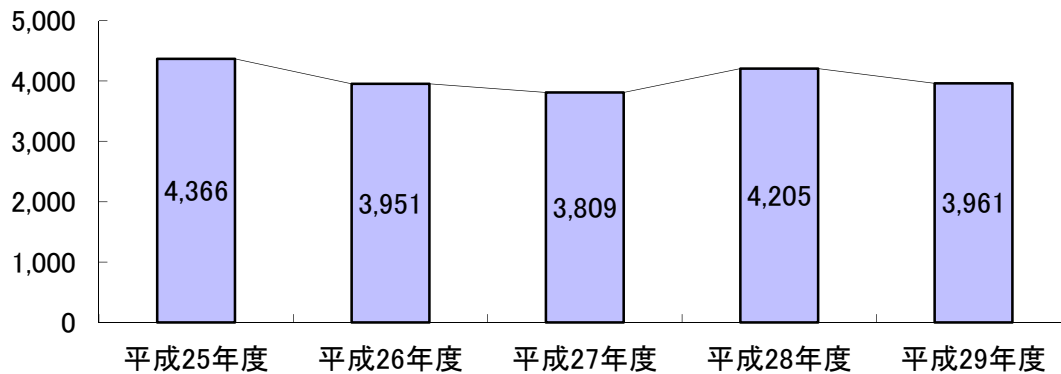
月別では、平成29年5月、8月、10月、11月を除いて、前年同月を下回った。

地域別では、鹿角、北秋田、由利、平鹿地域を除いて、前年度を下回った。

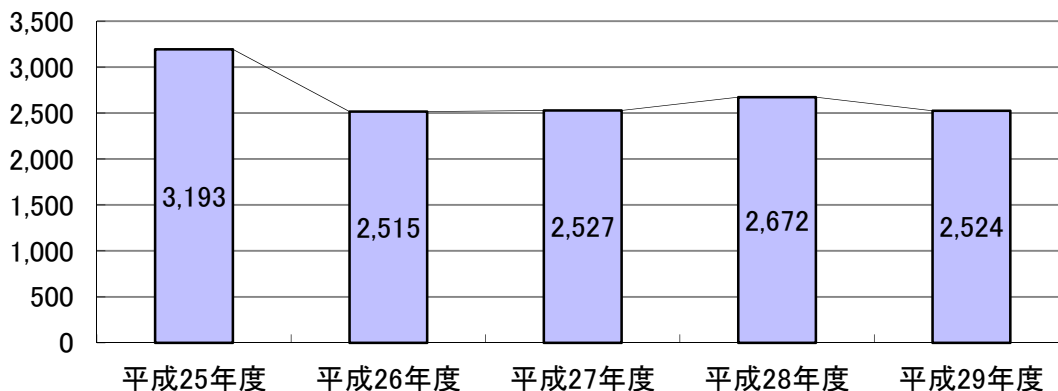
利用関係別では、給与住宅以外が、前年度を下回った。

構造別では、木造、非木造ともに、前年度を下回った。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成29年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

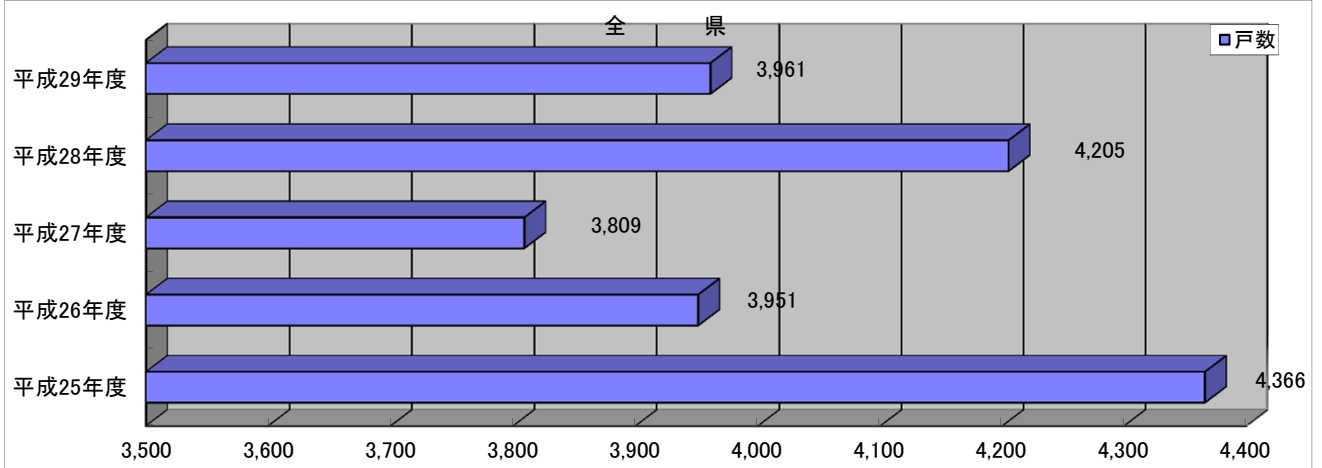
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,794	1,744	49	1	167,485	93	2,965,195	1,653	1,515	0	1	278	0	0	956	569	24	245	1,170	294	330
鹿角地域	87	65	14	8	11,226	129	193,417	2,223	85	0	0	2	0	0	75	8	0	4	77	3	7
北秋田地域	468	442	22	4	45,214	97	802,297	1,714	435	0	1	32	0	0	289	150	1	28	382	34	52
山本地域	209	192	12	5	24,334	116	427,914	2,047	198	0	1	10	0	0	167	35	2	5	174	13	22
男鹿・南秋地域	261	235	24	2	27,861	107	465,123	1,782	247	0	0	14	0	0	209	42	0	10	206	15	40
由利地域	287	257	28	2	31,689	110	504,556	1,758	281	0	0	6	0	0	207	47	0	33	227	13	47
仙北地域	373	324	46	3	44,830	120	704,632	1,889	361	0	0	12	0	0	290	56	5	22	343	11	19
平鹿地域	306	261	41	4	36,472	119	590,526	1,930	299	0	0	6	0	1	213	55	1	37	268	7	31
雄勝地域	176	143	23	10	20,263	115	315,335	1,792	172	0	0	4	0	0	118	56	0	2	131	3	42
全県総計	3,961	3,663	259	39	409,374	103	6,968,995	1,759	3,593	0	3	364	0	1	2,524	1,018	33	386	2,978	393	590

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

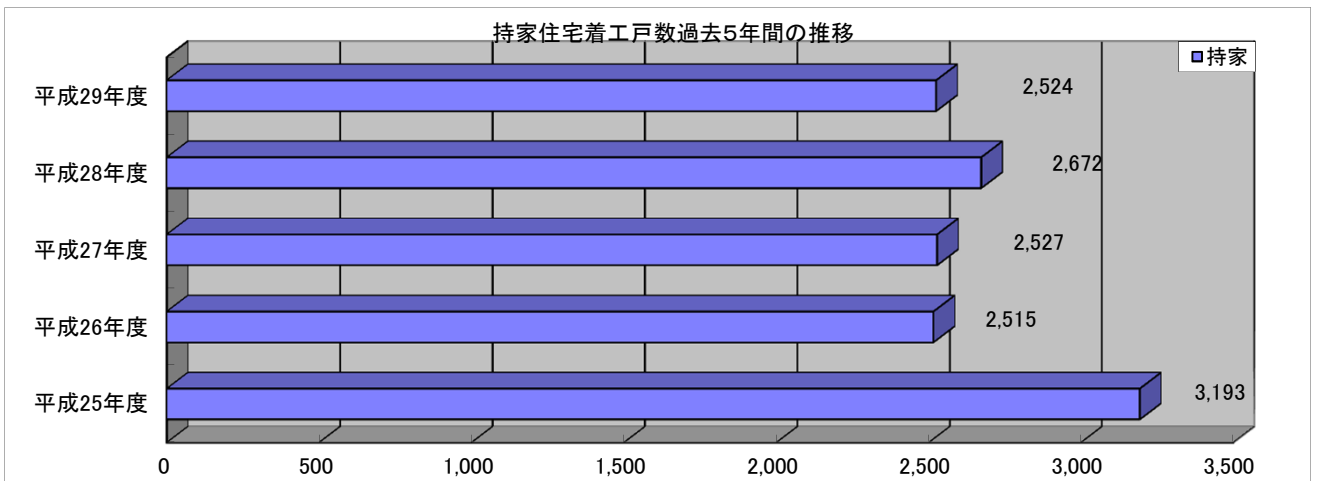
地域別内訳

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	増減戸数(H29-H28)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,807	1,635	1,703	1,902	1,794	-108	94.3%	-5.7%
鹿角地域	97	99	70	80	87	7	108.8%	8.8%
北秋田地域	460	410	369	442	468	26	105.9%	5.9%
山本地域	276	233	213	229	209	-20	91.3%	-8.7%
男鹿・南秋地域	283	255	196	274	261	-13	95.3%	-4.7%
由利地域	400	332	367	285	287	2	100.7%	0.7%
仙北地域	504	501	440	489	373	-116	76.3%	-23.7%
平鹿地域	324	333	303	279	306	27	109.7%	9.7%
雄勝地域	215	153	148	225	176	-49	78.2%	-21.8%
合計	4,366	3,951	3,809	4,205	3,961	-244	94.2%	-5.8%



利用関係別内訳

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	増減戸数(H29-H28)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	3,193	2,515	2,527	2,672	2,524	-148	94.5%	-5.5%
貸家	824	1,108	946	1,126	1,018	-108	90.4%	-9.6%
給与住宅	33	11	19	14	33	19	235.7%	135.7%
分譲住宅	316	317	317	393	386	-7	98.2%	-1.8%
持ち家率	73.1%	63.7%	66.3%	63.5%	63.7%			



構造別内訳

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	増減戸数(H29-H28)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,870	3,438	3,453	3,615	3,593	-22	99.4%	-0.6%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	41	117	1	166	3	-163	1.8%	-98.2%
S	455	396	355	424	364	-60	85.8%	-14.2%
その他	0	0	0	0	1	1	-	-

平成30年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	100	90	125										315
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	2	5										11
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	29	32										77
山本地域(能代市・山本郡)	11	18	27										56
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	13	16										51
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	12	8	32										52
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	12	15	21										48
平鹿地域(横手市)	19	17	18										54
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	27	9	4										40
合計	223	201	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	704
前年同月比	81.1	92.6	87.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	223	424	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	
累計昨年比	81.1	86.2	86.5	60.8	44.7	36.0	30.7	25.8	23.5	20.5	18.5	17.3	
29年同月	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368	273	
29年累計	275	492	814	1,158	1,574	1,958	2,294	2,732	3,002	3,430	3,798	4,071	

平成29年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	146	194	158	181	187	103	250	158	102	100	90	125	1,794
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	8	7	13	1	14	9	9	5	10	4	2	5	87
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	54	29	58	42	65	27	32	70	14	16	29	32	468
山本地域(能代市・山本郡)	11	19	19	16	14	23	13	14	24	11	18	27	209
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	19	15	26	14	30	25	26	23	32	22	13	16	261
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	15	56	15	23	21	19	29	22	35	12	8	32	287
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	40	51	44	24	47	24	30	42	23	12	15	21	373
平鹿地域(横手市)	31	26	34	24	41	26	29	25	16	19	17	18	306
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	17	11	19	14	10	9	17	27	9	4	176
合計	344	416	384	336	438	270	428	368	273	223	201	280	3,961
前年同月比	87.8	103.2	83.3	91.6	106.8	74.4	121.2	108.9	89.8	81.1	92.6	87.0	
累計	344	760	1,144	1,480	1,918	2,188	2,616	2,984	3,257	3,480	3,681	3,961	
累計昨年比	87.8	95.6	91.1	91.2	94.3	91.3	95.2	96.7	96.0	94.9	94.8	94.2	
28年度同月	392	403	461	367	410	363	353	338	304	275	217	322	
28年度累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,666	3,883	4,205	