

新設住宅着工動向

平成28年2月分

平成28年4月1日

午後2時発表

着工戸数	193 戸	前年同月	241 戸
		増減戸数	-48 戸
		増減割合	-19.9 %
本年累積	402 戸	前年累計	496 戸
		前年比	81.0 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	3,418 戸	前年度累計	3,610 戸
		前年度比	94.7 %
		前年度総計	3,951 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	81	89	-8	-9.0
鹿角地域	10	4	6	150.0
北秋田地域	17	27	-10	-37.0
山本地域	9	14	-5	-35.7
秋田地域	12	22	-10	-45.5
由利地域	20	29	-9	-31.0
仙北地域	16	25	-9	-36.0
平鹿地域	15	16	-1	-6.3
雄勝地域	13	15	-2	-13.3
合計	193	241	-48	-19.9

1. 利用関係別戸数

○持家は	143 戸	(前年同月比	2.1 %減)
公的資金は	6 戸		民間資金は	137 戸
○貸家は	25 戸	(前年同月比	64.8 %減)
公的資金は	0 戸		民間資金は	25 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	25 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	81 戸	(前年同月比	9.0 %減)
持家	56 戸		貸家	8 戸
給与	0 戸		分譲	17 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	143	146	-3	-2.1
貸家	25	71	-46	-64.8
給与住宅	0	0	0	-
分譲住宅	25	24	1	4.2
合計	193	241	-48	-19.9

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	182	224	-42	-18.8
木造率%	94.3	92.9		
非木造	11	17	-6	-35.3
合計	193	241	-48	-19.9

新設住宅着工統計集計表 平成28年2月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	81	80	1	0	9,003	111	148,884	1,838	73	0	0	8	0	0	56	8	0	17	55	11	15
鹿角地域	10	8	0	2	953	95	17,272	1,727	10	0	0	0	0	0	4	6	0	0	4	0	6
北秋田地域	17	14	3	0	2,455	144	45,239	2,661	15	0	0	2	0	0	16	0	0	1	12	2	3
山本地域	9	8	0	1	1,064	118	17,746	1,972	9	0	0	0	0	0	7	1	0	1	6	1	2
秋田地域	12	11	1	0	1,541	128	24,315	2,026	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0
由利地域	20	18	1	1	2,453	123	39,547	1,977	20	0	0	0	0	0	18	0	0	2	20	0	0
仙北地域	16	12	2	2	2,558	160	37,938	2,371	15	0	0	1	0	0	12	0	0	4	15	1	0
平鹿地域	15	14	1	0	1,986	132	29,726	1,982	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	14	0	1
雄勝地域	13	13	0	0	934	72	12,430	956	13	0	0	0	0	0	3	10	0	0	3	0	10
全県総計	193	178	9	6	22,947	119	373,097	1,933	182	0	0	11	0	0	143	25	0	25	141	15	37

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81											163
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10											14
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17											33
山本地域(能代市・山本郡)	4	9											13
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12											33
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20											48
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16											59
平鹿地域(横手市)	10	15											25
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13											14
合計	209	193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	402
前年同月比	82.0	80.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	
累計昨年比	82.0	81.0	48.0	34.5	26.6	20.5	17.0	15.1	13.5	12.0	11.3	10.4	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成27年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	149	225	155	133	152	168	98	156	82	81		
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	7	7	6	8	4	8	4	2	4	10		
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	29	31	39	60	34	28	21	30	15	16	17		
山本地域(能代市・山本郡)	28	18	30	25	21	15	23	9	17	4	9		
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	18	14	20	14	16	20	11	11	21	12		
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	34	40	31	28	27	33	41	11	39	28	20		
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	37	25	46	66	35	31	38	42	28	43	16		
平鹿地域(横手市)	38	48	28	30	24	31	23	16	10	10	15		
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	23	11	26	12	10	5	15	9	7	1	13		
合計	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	0	3,418
前年同月比	92.4	113.4	119.9	89.1	85.7	95.7	104.7	79.6	90.8	82.0	80.1	0.0	
累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,418	
累計昨年比	92.4	102.1	108.5	102.6	99.3	98.8	99.6	97.5	96.9	95.7	94.7	86.5	
26年度同月	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	
26年度累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年02月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-02	50,410	95	0	2,941	23,454	23,920	26,296	0	2,852	21,262	0	0
2015-03	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
2015-04	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
2015-05	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
当月	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
前年同月比%	75.5	747.4	0.0	7.3	57.0	96.0	105.0	0.0	2.5	48.8	0.0	0.0

様式第1-2
2016年02月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-02	50,410	26,437	0	188	2,875	412	6,290	109	0	0	9,615	0
2015-03	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
2015-04	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
2015-05	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
当月	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
前年同月比%	75.5	91.8	0.0	112.2	67.7	178.9	69.9	1,348.6	0.0	0.0	18.3	0.0

様式第1-2
2016年02月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988				
前年												
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19				
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0				
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86				
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255				
該当年												
2015-02		0	0	0	3,378	1,011	95	0				
2015-03		82	25	59	3,759	2,951	163	0				
2015-04		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0				
2015-05		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0				
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0				
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0				
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0				
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86				
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172				
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59				
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24				
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
当月		16	0	85	1,914	170	699	0				
前年同月比%		0.0	0.0	0.0	56.7	16.8	735.8	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2016年02月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	256	38,052	651,716	10	1,727	35,982	57	13,368	255,355	189	22,957	360,379			
市部計	241	36,050	617,961	8	1,187	20,482	55	13,320	254,835	178	21,543	342,644			
郡部計	15	2,002	33,755	2	540	15,500	2	48	520	11	1,414	17,735			
01 鹿角地方部	7	1,127	19,018	0	0	0	1	153	1,600	6	974	17,418			
209 鹿角市	7	1,127	19,018	0	0	0	1	153	1,600	6	974	17,418			
300 鹿角郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	25	4,354	76,279	2	540	15,500	5	1,251	15,040	18	2,563	45,739			
204 大館市	15	2,557	40,777	0	0	0	5	1,251	15,040	10	1,306	25,737			
213 北秋田市	7	890	15,002	0	0	0	0	0	0	7	890	15,002			
320 北秋田郡	3	907	20,500	2	540	15,500	0	0	0	1	367	5,000			
03 山本地方部	19	1,610	22,696	0	0	0	4	159	3,080	15	1,451	19,616			
202 能代市	15	1,333	20,196	0	0	0	3	144	2,920	12	1,189	17,276			
340 山本郡	4	277	2,500	0	0	0	1	15	160	3	262	2,340			
04 秋田地方部	118	16,274	315,281	5	252	7,182	31	6,416	151,540	82	9,606	156,559			
201 秋田市	104	13,508	267,566	5	252	7,182	30	5,351	129,540	69	7,905	130,844			
206 男鹿市	6	1,806	33,126	0	0	0	1	1,065	22,000	5	741	11,126			
211 潟上市	6	699	10,789	0	0	0	0	0	0	6	699	10,789			
360 南秋田郡	2	261	3,800	0	0	0	0	0	0	2	261	3,800			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	25	3,776	58,707	1	134	3,300	4	1,362	18,210	20	2,280	37,197			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	22	3,384	51,477	0	0	0	4	1,362	18,210	18	2,022	33,267			
214 にかほ市	3	392	7,230	1	134	3,300	0	0	0	2	258	3,930			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	26	4,054	55,548	2	801	10,000	7	754	10,235	17	2,499	35,313			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	21	3,493	48,508	2	801	10,000	6	721	9,875	13	1,971	28,633			
215 仙北市	3	396	5,280	0	0	0	0	0	0	3	396	5,280			
420 仙北郡	2	165	1,760	0	0	0	1	33	360	1	132	1,400			
07 平鹿地方部	27	5,753	90,812	0	0	0	4	3,257	55,200	23	2,496	35,612			
203 横手市	27	5,753	90,812	0	0	0	4	3,257	55,200	23	2,496	35,612			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	9	1,104	13,375	0	0	0	1	16	450	8	1,088	12,925			
207 湯沢市	5	712	8,180	0	0	0	1	16	450	4	696	7,730			
460 雄勝郡	4	392	5,195	0	0	0	0	0	0	4	392	5,195			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年2月分)

戸数

120

100

80

60

40

20

0

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)

6

51

106

19

10

1