

## 平成28年 新設住宅着工の動向について

### 総 括

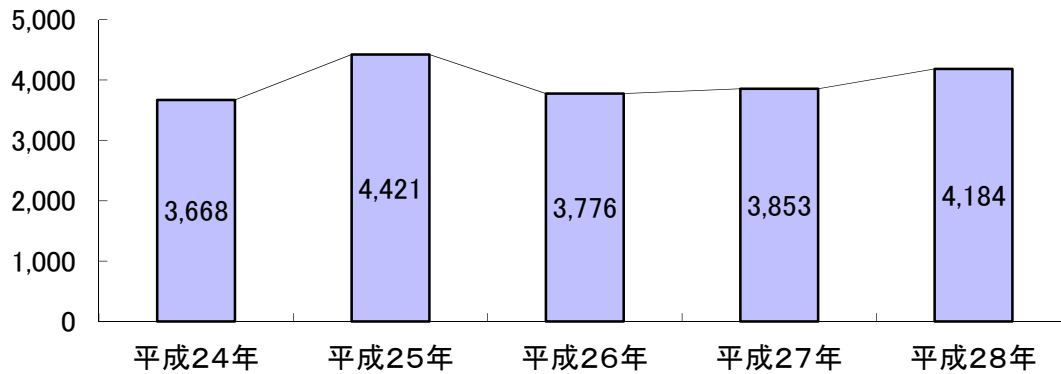
平成28年の新設住宅着工戸数は4,184戸で、前年の3,853戸より331戸、率にして8.6パーセント増加した。

月別では、3月、4月、5月、6月、8月、9月、11月、12月分で、前年同月を上回った。

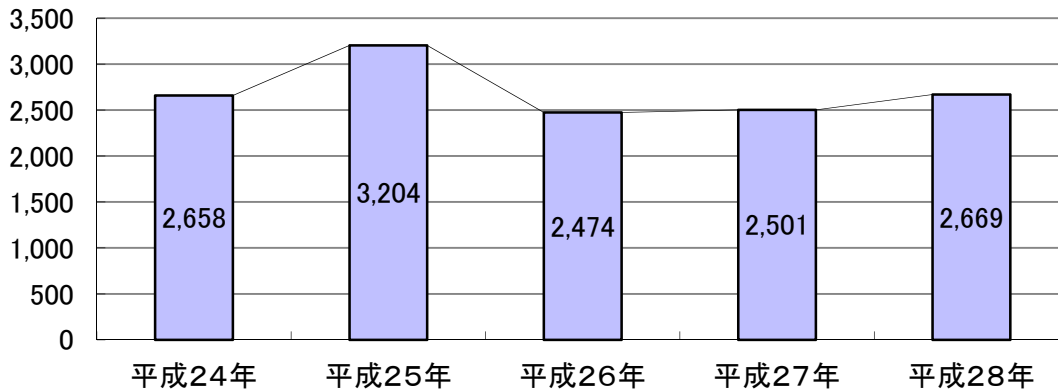
地域別では、山本・由利・平鹿地域を除き、前年を上回った。

構造別では、木造、RC造、S造が、前年を上回った。

### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成28年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

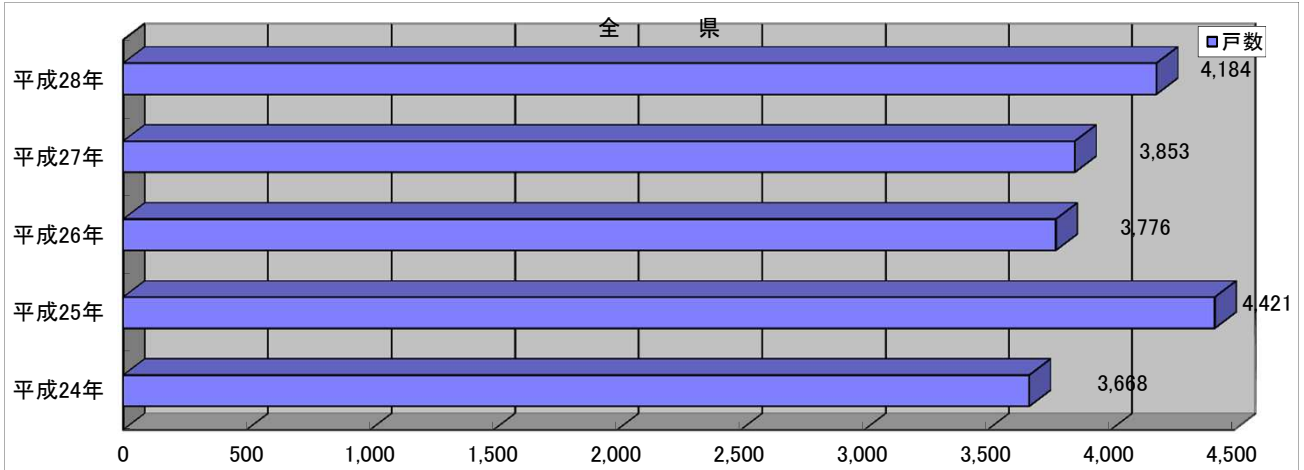
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,902	1,856	45	1	179,762	95	3,095,429	1,627	1,424	0	112	366	0	0	1,032	589	3	278	1,237	401	264
鹿角地域	92	76	8	8	10,604	115	184,383	2,004	87	0	0	5	0	0	62	25	1	4	71	6	15
北秋田地域	424	393	16	15	45,419	107	748,863	1,766	381	0	33	10	0	0	281	129	0	14	357	12	55
山本地域	224	186	26	12	26,773	120	451,292	2,015	221	0	0	3	0	0	184	32	1	7	191	8	25
男鹿・南秋地域	265	241	23	1	29,130	110	476,875	1,800	253	0	0	12	0	0	206	51	2	6	231	13	21
由利地域	319	276	33	10	34,015	107	527,420	1,653	314	0	0	5	0	0	208	77	0	34	280	11	28
仙北地域	493	414	69	10	57,289	116	887,516	1,800	471	0	0	22	0	0	354	118	1	20	421	23	49
平鹿地域	272	216	54	2	34,329	126	557,624	2,050	245	0	21	6	0	0	224	38	2	8	261	6	5
雄勝地域	193	170	15	8	20,079	104	297,522	1,542	166	0	0	27	0	0	118	69	0	6	177	2	14
全県総計	4,184	3,828	289	67	437,400	105	7,226,924	1,727	3,562	0	166	456	0	0	2,669	1,128	10	377	3,226	482	476

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

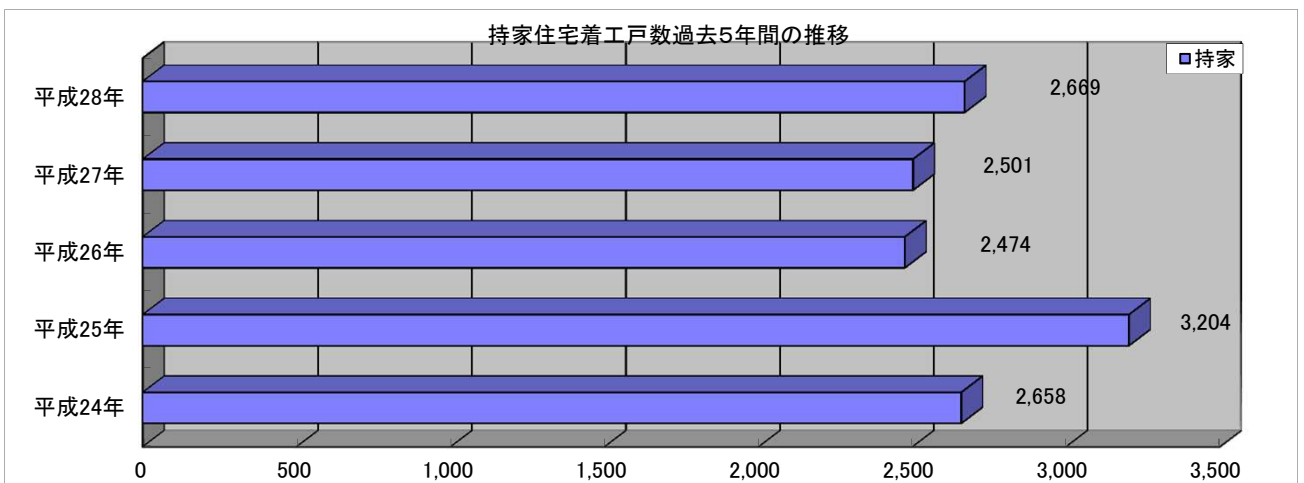
地域別内訳

	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	増減戸数(H28-H27)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,619	1,784	1,597	1,731	1,902	171	109.9%	9.9%
鹿角地域	125	112	93	63	92	29	146.0%	46.0%
北秋田地域	344	493	381	351	424	73	120.8%	20.8%
山本地域	235	262	235	229	224	-5	97.8%	-2.2%
男鹿・南秋地域	200	277	241	200	265	65	132.5%	32.5%
由利地域	356	380	332	354	319	-35	90.1%	-9.9%
仙北地域	362	512	444	461	493	32	106.9%	6.9%
平鹿地域	247	357	305	312	272	-40	87.2%	-12.8%
雄勝地域	180	244	148	152	193	41	127.0%	27.0%
合計	3,668	4,421	3,776	3,853	4,184	331	108.6%	8.6%



利用関係別内訳

	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	増減戸数(H28-H27)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,658	3,204	2,474	2,501	2,669	168	106.7%	6.7%
貸家	615	876	968	1,016	1,128	112	111.0%	11.0%
給与住宅	60	31	14	19	10	-9	52.6%	-47.4%
分譲住宅	335	310	320	317	377	60	118.9%	18.9%
持ち家率	72.5%	72.5%	65.5%	64.9%	63.8%			



構造別内訳

	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	増減戸数(H28-H27)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,273	3,960	3,277	3,478	3,562	84	102.4%	2.4%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	98	41	117	1	166	165	16600.0%	16500.0%
S	296	420	382	374	456	82	121.9%	21.9%
その他	1	0	0	0	0	0	-	-

平成28年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209	242	126	206	169	143	167	146	1,902
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6	12	10	6	7	15	4	1	92
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35	23	68	25	55	22	53	33	424
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18	28	10	24	25	21	27	17	224
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29	26	25	24	15	27	14	26	265
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21	23	25	21	19	58	23	32	319
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44	48	65	60	43	37	27	26	493
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29	36	23	24	25	12	12	10	272
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12	23	15	20	5	18	11	13	193
合計	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	4,184
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	98.9	147.0	106.7	
累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	104.6	102.4	106.0	107.0	106.1	108.7	108.6	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126	206	169	143	167	146				1,549
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10	6	7	15	4	1				71
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68	25	55	22	53	33				342
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10	24	25	21	27	17				197
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25	24	15	27	14	26				215
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25	21	19	58	23	32				236
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65	60	43	37	27	26				401
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23	24	25	12	12	10				217
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15	20	5	18	11	13				163
合計	392	403	461	367	410	363	353	338	304	0	0	0	3,391
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	98.9	147.0	106.7	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,391	3,391	3,391	
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	111.2	111.8	109.9	113.0	112.4	105.1	99.2	89.0	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	