

新設住宅着工動向

平成28年9月分

平成28年11月1日

午後2時発表

着工戸数	363 戸	前年同月	315 戸
		増減戸数	48 戸
		増減割合	15.2 %
本年累積	3,189 戸	前年累計	2,981 戸
		前年比	107.0 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	2,396 戸	前年度累計	2,144 戸
		前年度比	111.8 %
		前年度総計	3,809 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	169	152	17	11.2
鹿角地域	7	4	3	75.0
北秋田地域	55	28	27	96.4
山本地域	25	15	10	66.7
秋田地域	15	16	-1	-6.3
由利地域	19	33	-14	-42.4
仙北地域	43	31	12	38.7
平鹿地域	25	31	-6	-19.4
雄勝地域	5	5	0	0.0
合計	363	315	48	15.2

1. 利用関係別戸数

○持家は	220 戸	(前年同月比	5.8 %増)
公的資金は	17 戸		民間資金は	203 戸
○貸家は	124 戸	(前年同月比	40.9 %増)
公的資金は	27 戸		民間資金は	97 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	17 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	169 戸	(前年同月比	11.2 %増)
持家	80 戸		貸家	77 戸
給与	0 戸		分譲	12 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	220	208	12	5.8
貸家	124	88	36	40.9
給与住宅	2	1	1	100.0
分譲住宅	17	18	-1	-5.6
合計	363	315	48	15.2

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	323	304	19	6.3
木造率%	89.0	96.5		
非木造	40	11	29	263.6
合計	363	315	48	15.2

新設住宅着工統計集計表

平成28年9月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	169	168	1	0	14,617	86	244,412	1,446	132	0	0	37	0	0	80	77	0	12	107	43	19
鹿角地域	7	6	1	0	1,030	147	15,600	2,229	7	0	0	0	0	0	6	0	1	0	7	0	0
北秋田地域	55	55	0	0	5,302	96	88,635	1,612	53	0	0	2	0	0	35	20	0	0	50	2	3
山本地域	25	19	4	2	3,209	128	60,719	2,429	25	0	0	0	0	0	17	7	1	0	21	1	3
秋田地域	15	12	3	0	1,816	121	34,153	2,277	14	0	0	1	0	0	11	4	0	0	14	1	0
由利地域	19	17	2	0	2,426	128	37,678	1,983	19	0	0	0	0	0	13	2	0	4	19	0	0
仙北地域	43	40	3	0	4,617	107	67,580	1,572	43	0	0	0	0	0	31	12	0	0	31	0	12
平鹿地域	25	20	5	0	2,981	119	48,785	1,951	25	0	0	0	0	0	22	2	0	1	25	0	0
雄勝地域	5	5	0	0	747	149	9,875	1,975	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0
全県総計	363	342	19	2	36,745	101	607,437	1,673	323	0	0	40	0	0	220	124	2	17	279	47	37

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209	242	126	206	169				1,446
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6	12	10	6	7				72
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35	23	68	25	55				316
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18	28	10	24	25				159
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29	26	25	24	15				198
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21	23	25	21	19				206
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44	48	65	60	43				403
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29	36	23	24	25				238
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12	23	15	20	5				151
合計	209	193	391	392	403	461	367	410	363	0	0	0	3,189
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,189	3,189	3,189	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	104.6	102.4	106.0	107.0	95.5	89.4	82.8	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126	206	169							1,093
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10	6	7							51
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68	25	55							234
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10	24	25							132
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25	24	15							148
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25	21	19							123
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65	60	43							311
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23	24	25							183
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15	20	5							121
合計	392	403	461	367	410	363	0	0	0	0	0	0	2,396
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,396	2,396	2,396	2,396	2,396	2,396	
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	111.2	111.8	95.8	87.7	79.4	74.3	70.1	62.9	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年09月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
当月	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
前年同月比%	98.3	0.0	261.5	33.5	123.7	113.8	104.6	0.0	105.7	150.7	262.0	0.0

様式第1-2
2016年09月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
当月	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
前年同月比%	98.3	111.8	0.0	0.0	95.8	96.0	83.1	286.9	0.0	2,091.9	152.3	0.0

様式第1-2
2016年09月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988						
前年														
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19						
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0						
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86						
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255						
該当年														
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86						
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172						
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59						
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24						
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0						
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0						
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0						
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0						
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28						
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26						
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0						
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0						
当月		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77						
前年同月比%		0.0	0.0	0.0	46.1	307.5	1,246.5	89.5						

様式第5

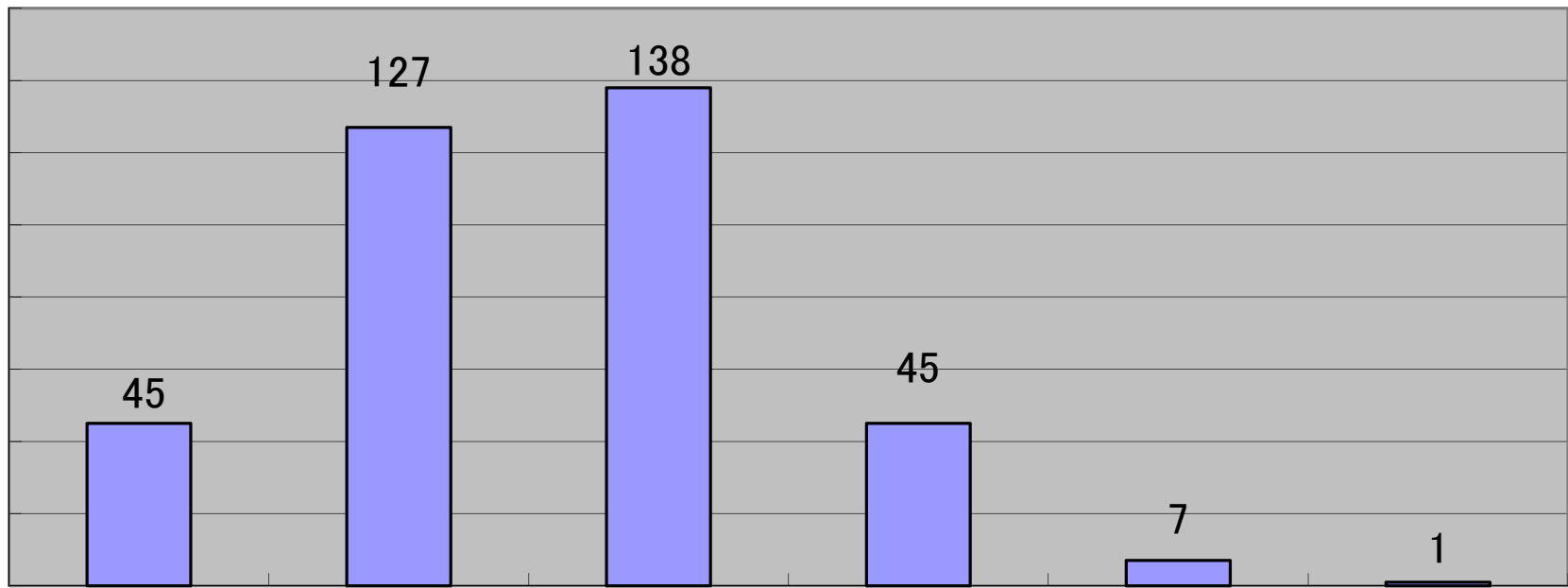
着工建築物:建築主別市郡別表

2016年09月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	451	74,481	1,258,938	30	5,926	162,495	93	30,111	504,126	328	38,444	592,317			
市部計	418	70,361	1,177,354	23	5,342	146,780	88	29,267	480,826	307	35,752	549,748			
郡部計	33	4,120	81,584	7	584	15,715	5	844	23,300	21	2,692	42,569			
01 鹿角地方部	14	3,204	77,780	0	0	0	7	2,339	65,200	7	865	12,580			
209 鹿角市	12	2,942	63,080	0	0	0	5	2,077	50,500	7	865	12,580			
300 鹿角郡	2	262	14,700	0	0	0	2	262	14,700	0	0	0			
02 北秋田地方部	53	8,934	156,308	3	1,040	27,500	4	2,227	37,500	46	5,667	91,308			
204 大館市	35	6,349	104,511	0	0	0	3	2,062	35,800	32	4,287	68,711			
213 北秋田市	18	2,585	51,797	3	1,040	27,500	1	165	1,700	14	1,380	22,597			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	33	5,269	80,836	6	412	9,815	3	2,110	23,210	24	2,747	47,811			
202 能代市	21	4,087	57,191	1	92	1,800	2	2,002	21,610	18	1,993	33,781			
340 山本郡	12	1,182	23,645	5	320	8,015	1	108	1,600	6	754	14,030			
04 秋田地方部	170	31,534	521,253	8	1,246	30,420	30	14,864	237,820	132	15,424	253,013			
201 秋田市	147	29,096	478,894	6	1,096	27,020	26	14,333	230,120	115	13,667	221,754			
206 男鹿市	9	1,018	17,662	2	150	3,400	3	465	5,900	4	403	8,362			
211 潟上市	10	937	15,217	0	0	0	1	66	1,800	9	871	13,417			
360 南秋田郡	4	483	9,480	0	0	0	0	0	0	4	483	9,480			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	37	5,639	77,818	6	284	6,010	8	2,337	29,200	23	3,018	42,608			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	29	4,574	60,920	5	240	5,210	5	1,733	20,900	19	2,601	34,810			
214 にかほ市	8	1,065	16,898	1	44	800	3	604	8,300	4	417	7,798			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	73	11,812	220,063	3	2,861	86,900	28	3,079	54,961	42	5,872	78,202			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	52	8,071	166,211	2	2,624	80,000	24	2,604	49,611	26	2,843	36,600			
215 仙北市	10	2,069	29,600	0	0	0	3	178	2,350	7	1,891	27,250			
420 仙北郡	11	1,672	24,252	1	237	6,900	1	297	3,000	9	1,138	14,352			
07 平鹿地方部	49	6,367	102,775	2	27	560	10	2,907	51,335	37	3,433	50,880			
203 横手市	49	6,367	102,775	2	27	560	10	2,907	51,335	37	3,433	50,880			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	22	1,722	22,105	2	56	1,290	3	248	4,900	17	1,418	15,915			
207 湯沢市	18	1,201	12,598	1	29	490	2	71	900	15	1,101	11,208			
460 雄勝郡	4	521	9,507	1	27	800	1	177	4,000	2	317	4,707			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年9月分)

戸数

160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)