

新設住宅着工動向

平成28年8月分

平成28年10月3日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	410 戸	前年同月	306 戸
		増減戸数	104 戸
		増減割合	34.0 %
本年累積	2,826 戸	前年累計	2,666 戸
		前年比	106.0 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	2,033 戸	前年度累計	1,829 戸
		前年度比	111.2 %
		前年度総計	3,809 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	269	223	46	20.6
貸家	62	54	8	14.8
給与住宅	1	4	-3	-75.0
分譲住宅	78	25	53	212.0
合計	410	306	104	34.0

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	206	133	73	54.9
鹿角地域	6	8	-2	-25.0
北秋田地域	25	34	-9	-26.5
山本地域	24	21	3	14.3
秋田地域	24	14	10	71.4
由利地域	21	27	-6	-22.2
仙北地域	60	35	25	71.4
平鹿地域	24	24	0	0.0
雄勝地域	20	10	10	100.0
合計	410	306	104	34.0

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	313	292	21	7.2
木造率%	76.3	95.4		
非木造	97	14	83	592.9
合計	410	306	104	34.0

1. 利用関係別戸数

○持家は	269 戸	(前年同月比	20.6 %増)
公的資金は	20 戸		民間資金は	249 戸
○貸家は	62 戸	(前年同月比	14.8 %増)
公的資金は	0 戸		民間資金は	62 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	78 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	206 戸	(前年同月比	54.9 %増)
持家	103 戸		貸家	30 戸
給与	0 戸		分譲	73 戸

新設住宅着工統計集計表 平成28年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	206	202	4	0	19,638	95	390,214	1,894	121	0	55	30	0	0	103	30	0	73	158	35	13
鹿角地域	6	5	0	1	837	140	15,000	2,500	5	0	0	1	0	0	6	0	0	0	4	1	1
北秋田地域	25	25	0	0	3,206	128	51,924	2,077	25	0	0	0	0	0	25	0	0	0	20	0	5
山本地域	24	15	8	1	3,134	131	49,851	2,077	24	0	0	0	0	0	23	0	0	1	24	0	0
秋田地域	24	22	2	0	2,717	113	43,915	1,830	18	0	0	6	0	0	17	6	1	0	18	6	0
由利地域	21	15	4	2	2,494	119	40,534	1,930	20	0	0	1	0	0	20	0	0	1	19	1	1
仙北地域	60	56	4	0	5,853	98	94,937	1,582	57	0	0	3	0	0	38	20	0	2	45	3	12
平鹿地域	24	18	6	0	2,916	122	46,585	1,941	23	0	0	1	0	0	24	0	0	0	22	1	1
雄勝地域	20	18	2	0	2,040	102	31,509	1,575	20	0	0	0	0	0	13	6	0	1	20	0	0
全県総計	410	376	30	4	42,835	104	764,469	1,865	313	0	55	42	0	0	269	62	1	78	330	47	33

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209	242	126	206					1,277
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6	12	10	6					65
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35	23	68	25					261
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18	28	10	24					134
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29	26	25	24					183
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21	23	25	21					187
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44	48	65	60					360
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29	36	23	24					213
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12	23	15	20					146
合計	209	193	391	392	403	461	367	410	0	0	0	0	2,826
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	104.6	102.4	106.0	94.8	84.7	79.2	73.3	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126	206								924
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10	6								44
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68	25								179
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10	24								107
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25	24								133
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25	21								104
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65	60								268
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23	24								158
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15	20								116
合計	392	403	461	367	410	0	0	0	0	0	0	0	2,033
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,033	2,033	2,033	2,033	2,033	2,033	2,033	
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	111.2	94.8	81.3	74.4	67.4	63.0	59.5	53.4	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
当月	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
前年同月比%	107.6	0.0	0.0	17.4	109.2	109.0	88.8	0.0	233.3	127.7	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2016年08月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
当月	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
前年同月比%	107.6	123.8	5.8	92.7	83.8	1,541.3	81.7	181.6	0.0	18.2	40.9	0.0

様式第1-2
2016年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988						
前年														
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19						
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0						
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86						
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255						
該当年														
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0						
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86						
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172						
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59						
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24						
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0						
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0						
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0						
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0						
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28						
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26						
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0						
当月		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0						
前年同月比%		41.1	495.3	87.8	517.7	48.8	52.2	0.0						

様式第5

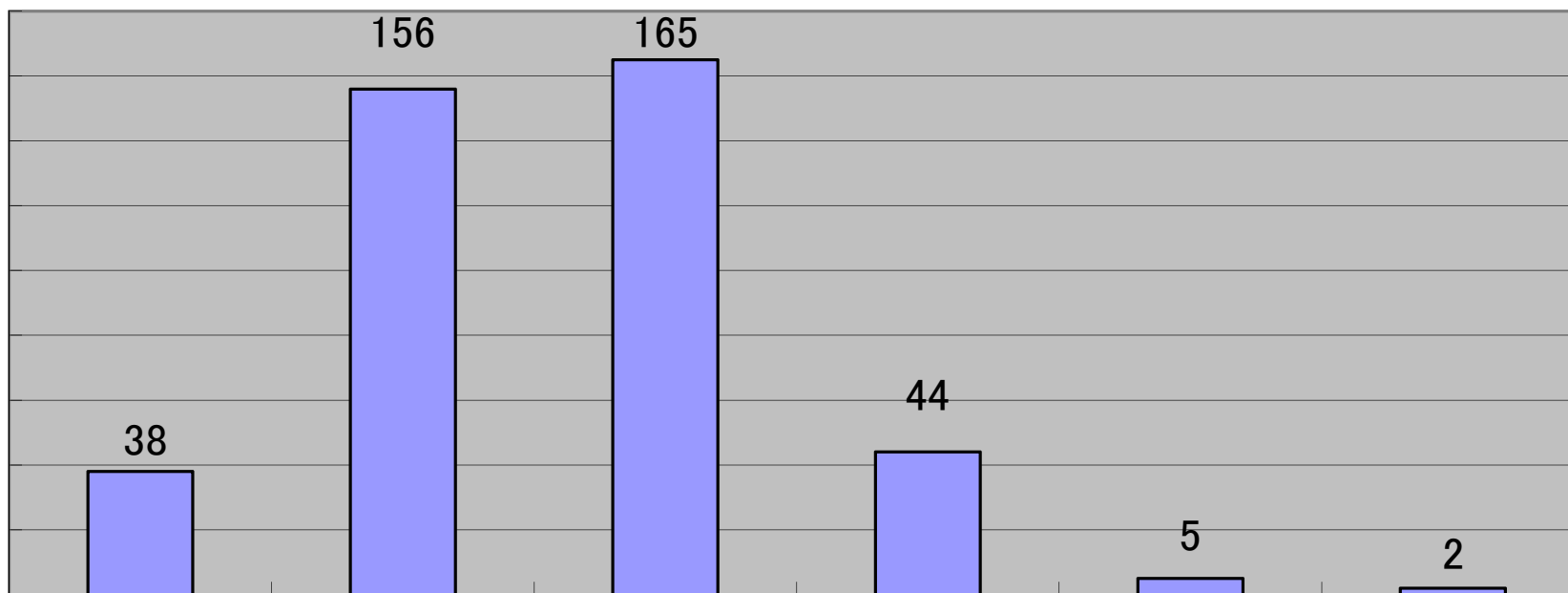
着工建築物:建築主別市郡別表

2016年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	514	97,508	1,781,883	6	243	6,260	115	55,837	1,135,167	393	41,428	640,456			
市部計	476	94,110	1,730,326	4	141	3,440	110	55,238	1,124,817	362	38,731	602,069			
郡部計	38	3,398	51,557	2	102	2,820	5	599	10,350	31	2,697	38,387			
01 鹿角地方部	17	1,363	23,655	1	96	2,200	2	123	3,130	14	1,144	18,325			
209 鹿角市	13	1,045	18,005	1	96	2,200	1	39	780	11	910	15,025			
300 鹿角郡	4	318	5,650	0	0	0	1	84	2,350	3	234	3,300			
02 北秋田地方部	50	8,215	109,233	0	0	0	8	4,242	50,700	42	3,973	58,533			
204 大館市	40	7,485	98,825	0	0	0	7	4,174	50,000	33	3,311	48,825			
213 北秋田市	10	730	10,408	0	0	0	1	68	700	9	662	9,708			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	44	8,631	162,802	2	102	2,820	9	5,125	107,500	33	3,404	52,482			
202 能代市	31	7,780	148,841	0	0	0	7	5,009	105,600	24	2,771	43,241			
340 山本郡	13	851	13,961	2	102	2,820	2	116	1,900	9	633	9,241			
04 秋田地方部	214	47,934	865,793	1	23	400	64	32,227	601,882	149	15,684	263,511			
201 秋田市	186	44,502	811,518	0	0	0	61	31,487	590,282	125	13,015	221,236			
206 男鹿市	10	1,060	16,369	1	23	400	0	0	0	9	1,037	15,969			
211 潟上市	16	1,963	31,556	0	0	0	2	397	6,100	14	1,566	25,456			
360 南秋田郡	2	409	6,350	0	0	0	1	343	5,500	1	66	850			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	41	7,139	209,274	2	22	840	6	2,926	149,450	33	4,191	58,984			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	31	5,750	187,408	2	22	840	4	2,556	143,650	25	3,172	42,918			
214 にかほ市	10	1,389	21,866	0	0	0	2	370	5,800	8	1,019	16,066			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	81	12,811	189,242	0	0	0	11	5,323	82,610	70	7,488	106,632			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	55	6,069	85,827	0	0	0	5	667	10,660	50	5,402	75,167			
215 仙北市	16	5,946	91,483	0	0	0	5	4,600	71,350	11	1,346	20,133			
420 仙北郡	10	796	11,932	0	0	0	1	56	600	9	740	11,332			
07 平鹿地方部	39	6,307	107,145	0	0	0	7	3,006	57,450	32	3,301	49,695			
203 横手市	39	6,307	107,145	0	0	0	7	3,006	57,450	32	3,301	49,695			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	28	5,108	114,739	0	0	0	8	2,865	82,445	20	2,243	32,294			
207 湯沢市	19	4,084	101,075	0	0	0	8	2,865	82,445	11	1,219	18,630			
460 雄勝郡	9	1,024	13,664	0	0	0	0	0	0	9	1,024	13,664			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年8月分)

戸数

180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)