

新設住宅着工動向

平成28年7月分

平成28年9月1日

午後2時発表

着工戸数	367 戸	前年同月	402 戸
		増減戸数	-35 戸
		増減割合	-8.7 %
本年累積	2,416 戸	前年累計	2,360 戸
		前年比	102.4 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	1,623 戸	前年度累計	1,523 戸
		前年度比	106.6 %
		前年度総計	3,809 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	126	155	-29	-18.7
鹿角地域	10	6	4	66.7
北秋田地域	68	60	8	13.3
山本地域	10	25	-15	-60.0
秋田地域	25	20	5	25.0
由利地域	25	28	-3	-10.7
仙北地域	65	66	-1	-1.5
平鹿地域	23	30	-7	-23.3
雄勝地域	15	12	3	25.0
合計	367	402	-35	-8.7

1. 利用関係別戸数

○持家は	255 戸	(前年同月比	4.1 %減)
公的資金は	18 戸		民間資金は	237 戸
○貸家は	93 戸	(前年同月比	8.8 %減)
公的資金は	7 戸		民間資金は	86 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	17 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	126 戸	(前年同月比	18.7 %減)
持家	85 戸		貸家	32 戸
給与	1 戸		分譲	8 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	255	266	-11	-4.1
貸家	93	102	-9	-8.8
給与住宅	2	3	-1	-33.3
分譲住宅	17	31	-14	-45.2
合計	367	402	-35	-8.7

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	308	379	-71	-18.7
木造率%	83.9	94.3		
非木造	59	23	36	156.5
合計	367	402	-35	-8.7

新設住宅着工統計集計表

平成28年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	126	124	2	0	11,968	95	202,961	1,611	108	0	0	18	0	0	85	32	1	8	86	20	20
鹿角地域	10	10	0	0	880	88	14,840	1,484	10	0	0	0	0	0	3	6	0	1	4	0	6
北秋田地域	68	64	2	2	6,928	102	112,725	1,658	35	0	33	0	0	0	29	36	0	3	66	0	2
山本地域	10	10	0	0	1,202	120	22,049	2,205	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0
秋田地域	25	21	4	0	2,839	114	45,647	1,826	23	0	0	2	0	0	21	3	0	1	23	2	0
由利地域	25	22	3	0	3,030	121	48,171	1,927	25	0	0	0	0	0	22	0	0	3	22	0	3
仙北地域	65	55	10	0	7,180	110	114,953	1,769	61	0	0	4	0	0	47	16	1	1	59	5	1
平鹿地域	23	13	9	1	2,767	120	46,356	2,015	22	0	0	1	0	0	23	0	0	0	22	1	0
雄勝地域	15	9	5	1	2,175	145	31,919	2,128	14	0	0	1	0	0	15	0	0	0	13	1	1
全県総計	367	328	35	4	38,969	106	639,621	1,743	308	0	33	26	0	0	255	93	2	17	305	29	33

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209	242	126						1,071
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6	12	10						59
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35	23	68						236
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18	28	10						110
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29	26	25						159
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21	23	25						166
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44	48	65						300
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29	36	23						189
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12	23	15						126
合計	209	193	391	392	403	461	367	0	0	0	0	0	2,416
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	103.4	91.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,416	2,416	2,416	2,416	2,416	2,416
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	104.6	102.4	90.6	81.0	72.4	67.7	62.7	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126									718
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10									38
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68									154
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10									83
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25									109
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25									83
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65									208
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23									134
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15									96
合計	392	403	461	367	0	0	0	0	0	0	0	0	1,623
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,623	1,623	1,623	1,623	1,623	1,623	1,623	1,623	1,623	1,623
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	88.7	75.7	64.9	59.4	53.8	50.3	47.5	42.6	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
当月	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
前年同月比%	84.8	0.0	1,186.3	68.4	85.0	76.6	81.6	0.0	280.8	74.6	0.0	0.0

様式第1-2
2016年07月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
当月	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
前年同月比%	84.8	89.2	0.0	25.8	86.8	340.5	45.9	373.8	0.0	165.7	62.1	0.0

様式第1-2
2016年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988				
前年												
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19				
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0				
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86				
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255				
該当年												
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0				
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0				
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86				
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172				
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59				
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24				
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0				
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0				
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
当月		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0				
前年同月比%		0.0	62.5	790.0	87.8	141.4	77.1	0.0				

様式第5

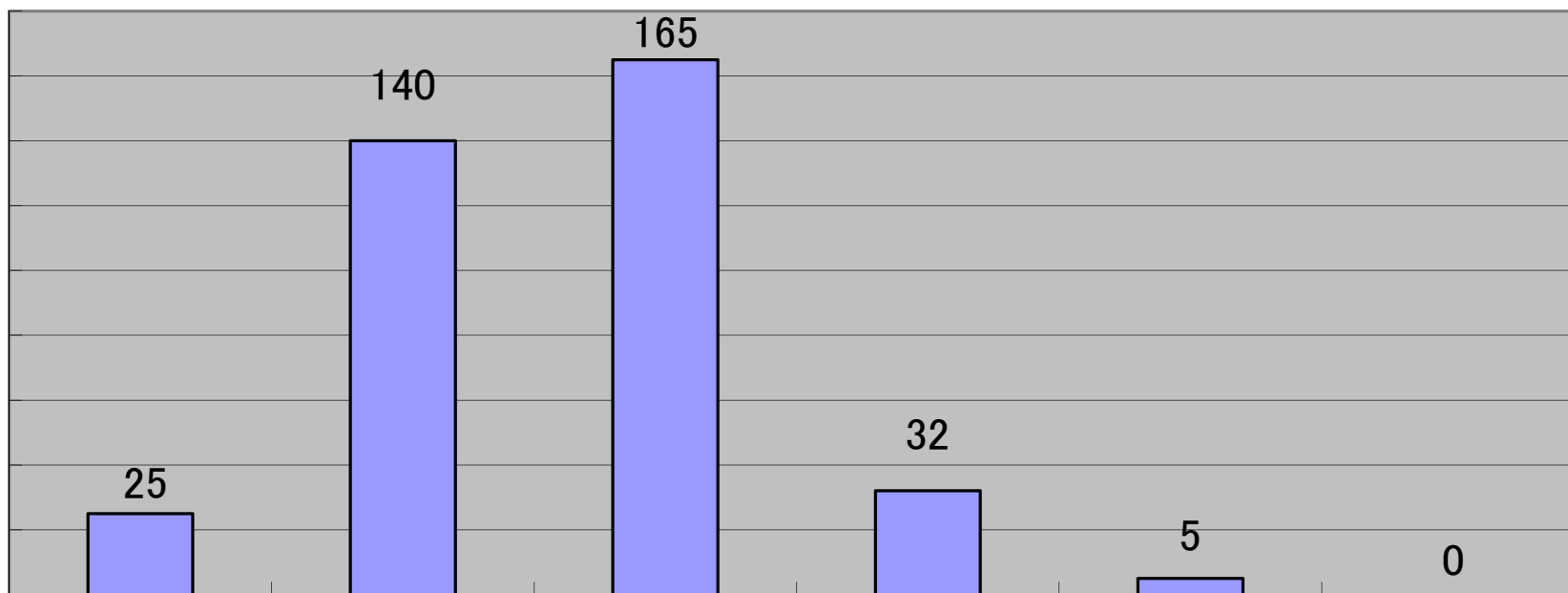
着工建築物:建築主別市郡別表

2016年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	475	74,071	1,544,272	18	5,972	228,330	90	30,188	716,514	367	37,911	599,428			
市部計	432	66,138	1,328,515	16	5,350	211,250	82	26,077	563,464	334	34,711	553,801			
郡部計	43	7,933	215,757	2	622	17,080	8	4,111	153,050	33	3,200	45,627			
01 鹿角地方部	7	990	16,600	0	0	0	1	93	1,550	6	897	15,050			
209 鹿角市	6	955	15,600	0	0	0	1	93	1,550	5	862	14,050			
300 鹿角郡	1	35	1,000	0	0	0	0	0	0	1	35	1,000			
02 北秋田地方部	59	9,644	220,280	2	263	9,750	14	5,147	143,970	43	4,234	66,560			
204 大館市	47	8,281	200,619	2	263	9,750	13	5,040	142,870	32	2,978	47,999			
213 北秋田市	12	1,363	19,661	0	0	0	1	107	1,100	11	1,256	18,561			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	25	7,957	211,043	2	165	4,050	6	6,209	182,000	17	1,583	24,993			
202 能代市	17	4,341	64,006	1	40	970	3	3,136	43,500	13	1,165	19,536			
340 山本郡	8	3,616	147,037	1	125	3,080	3	3,073	138,500	4	418	5,457			
04 秋田地方部	180	29,282	663,855	8	4,956	199,930	38	10,382	229,796	134	13,944	234,129			
201 秋田市	145	19,192	360,268	2	827	9,450	33	7,202	161,196	110	11,163	189,622			
206 男鹿市	8	4,066	182,798	5	3,632	176,480	0	0	0	3	434	6,318			
211 潟上市	18	4,696	93,869	0	0	0	5	3,180	68,600	13	1,516	25,269			
360 南秋田郡	9	1,328	26,920	1	497	14,000	0	0	0	8	831	12,920			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	41	6,168	102,195	3	392	10,800	8	2,319	39,900	30	3,457	51,495			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	36	5,658	94,374	3	392	10,800	8	2,319	39,900	25	2,947	43,674			
214 にかほ市	5	510	7,821	0	0	0	0	0	0	5	510	7,821			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	92	11,632	200,976	2	81	2,600	14	3,951	81,700	76	7,600	116,676			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	63	8,402	151,771	2	81	2,600	9	2,873	66,900	52	5,448	82,271			
215 仙北市	13	1,585	22,950	0	0	0	2	482	4,900	11	1,103	18,050			
420 仙北郡	16	1,645	26,255	0	0	0	3	596	9,900	13	1,049	16,355			
07 平鹿地方部	43	4,992	86,100	1	115	1,200	5	1,403	30,462	37	3,474	54,438			
203 横手市	43	4,992	86,100	1	115	1,200	5	1,403	30,462	37	3,474	54,438			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	28	3,406	43,223	0	0	0	4	684	7,136	24	2,722	36,087			
207 湯沢市	19	2,097	28,678	0	0	0	2	242	2,486	17	1,855	26,192			
460 雄勝郡	9	1,309	14,545	0	0	0	2	442	4,650	7	867	9,895			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年7月分)

戸数

180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)