

新設住宅着工動向

平成28年5月分

平成28年7月1日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	403 戸	前年同月	347 戸
		増減戸数	56 戸
		増減割合	16.1 %
本年累積	1,588 戸	前年累計	1,512 戸
		前年比	105.0 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	795 戸	前年度累計	675 戸
		前年度比	117.8 %
		前年度総計	3,809 戸

利用関係別内訳 単位:戸				
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	258	262	-4	-1.5
貸家	77	63	14	22.2
給与住宅	1	3	-2	-66.7
分譲住宅	67	19	48	252.6
合計	403	347	56	16.1

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	209	149	60	40.3
鹿角地域	6	7	-1	-14.3
北秋田地域	35	31	4	12.9
山本地域	18	18	0	0.0
秋田地域	29	18	11	61.1
由利地域	21	40	-19	-47.5
仙北地域	44	25	19	76.0
平鹿地域	29	48	-19	-39.6
雄勝地域	12	11	1	9.1
合計	403	347	56	16.1

構造別内訳 単位:戸				
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	301	322	-21	-6.5
木造率%	74.7	92.8		
非木造	102	25	77	308.0
合計	403	347	56	16.1

1. 利用関係別戸数

○持家は	258 戸	(前年同月比	1.5 %減)
公的資金は	23 戸		民間資金は	235 戸
○貸家は	77 戸	(前年同月比	22.2 %増)
公的資金は	6 戸		民間資金は	71 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	67 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	209 戸	(前年同月比	40.3 %増)
持家	84 戸		貸家	63 戸
給与	0 戸		分譲	62 戸

新設住宅着工統計集計表 平成28年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	209	205	4	0	19,443	93	348,149	1,666	112	0	56	41	0	0	84	63	0	62	155	44	10
鹿角地域	6	3	2	1	825	138	12,550	2,092	6	0	0	0	0	0	4	1	0	1	6	0	0
北秋田地域	35	28	5	2	4,492	128	72,810	2,080	35	0	0	0	0	0	34	1	0	0	29	0	6
山本地域	18	13	3	2	2,194	122	36,457	2,025	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0	16	0	2
秋田地域	29	25	4	0	3,306	114	53,627	1,849	29	0	0	0	0	0	29	0	0	0	26	0	3
由利地域	21	20	0	1	2,838	135	43,300	2,062	21	0	0	0	0	0	19	0	0	2	19	1	1
仙北地域	44	34	9	1	5,405	123	89,638	2,037	41	0	0	3	0	0	31	12	0	1	37	3	4
平鹿地域	29	19	10	0	4,256	147	73,717	2,542	27	0	0	2	0	0	27	0	1	1	27	2	0
雄勝地域	12	9	1	2	1,480	123	22,248	1,854	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0
全県総計	403	356	38	9	44,239	110	752,496	1,867	301	0	56	46	0	0	258	77	1	67	327	50	26

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209								703
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6								37
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35								145
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18								72
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29								108
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21								118
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44								187
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29								130
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12								88
合計	209	193	391	392	403	0	0	0	0	0	0	0	1,588
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	1,185	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	1,588	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	81.1	67.3	59.6	53.3	47.6	44.5	41.2	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209											350
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6											16
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35											63
山本地域(能代市・山本郡)	27	18											45
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29											58
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21											35
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44											95
平鹿地域(横手市)	46	29											75
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12											58
合計	392	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	795
前年同月比	119.5	116.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795	
累計昨年比	119.5	117.8	70.9	52.2	43.5	37.1	31.8	29.1	26.4	24.7	23.3	20.9	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-05	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
当月	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
前年同月比%	109.6	0.0	0.0	58.0	153.6	102.1	105.3	0.0	83.3	128.1	0.0	0.0

様式第1-2
2016年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-05	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
当月	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
前年同月比%	109.6	118.6	168.4	50.4	140.1	730.5	30.9	154.8	0.0	0.0	93.0	0.0

様式第1-2
2016年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988				
前年												
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19				
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0				
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86				
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255				
該当年												
2015-05		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0				
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0				
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0				
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0				
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86				
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172				
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59				
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24				
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0				
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0				
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
当月		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
前年同月比%		0.0	503.6	59.3	677.9	995.9	19.6	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2016年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	484	83,701	1,653,604	17	7,162	362,476	72	33,732	635,362	395	42,807	655,766			
市部計	439	75,088	1,535,274	16	6,964	358,730	62	29,048	576,926	361	39,076	599,618			
郡部計	45	8,613	118,330	1	198	3,746	10	4,684	58,436	34	3,731	56,148			
01 鹿角地方部	12	1,177	15,590	0	0	0	1	127	1,800	11	1,050	13,790			
209 鹿角市	11	1,023	13,190	0	0	0	1	127	1,800	10	896	11,390			
300 鹿角郡	1	154	2,400	0	0	0	0	0	0	1	154	2,400			
02 北秋田地方部	69	17,078	491,545	5	4,633	275,450	9	7,000	133,800	55	5,445	82,295			
204 大館市	48	5,117	88,165	2	813	23,250	5	623	7,500	41	3,681	57,415			
213 北秋田市	21	11,961	403,380	3	3,820	252,200	4	6,377	126,300	14	1,764	24,880			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	35	6,226	113,340	0	0	0	9	3,637	72,215	26	2,589	41,125			
202 能代市	24	5,142	96,395	0	0	0	9	3,637	72,215	15	1,505	24,180			
340 山本郡	11	1,084	16,945	0	0	0	0	0	0	11	1,084	16,945			
04 秋田地方部	172	28,909	537,142	0	0	0	26	12,329	272,156	146	16,580	264,986			
201 秋田市	135	23,892	460,927	0	0	0	22	10,914	253,420	113	12,978	207,507			
206 男鹿市	9	876	15,527	0	0	0	0	0	0	9	876	15,527			
211 潟上市	17	1,682	27,467	0	0	0	1	46	500	16	1,636	26,967			
360 南秋田郡	11	2,459	33,221	0	0	0	3	1,369	18,236	8	1,090	14,985			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	49	8,013	157,309	6	1,731	68,130	9	2,830	40,478	34	3,452	48,701			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	37	7,167	140,951	3	1,591	63,800	5	2,621	36,200	29	2,955	40,951			
214 にかほ市	12	846	16,358	3	140	4,330	4	209	4,278	5	497	7,750			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	71	8,720	128,278	4	363	8,650	7	1,584	20,200	60	6,773	99,428			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	48	5,939	91,314	4	363	8,650	5	697	9,100	39	4,879	73,564			
215 仙北市	14	1,030	11,480	0	0	0	0	0	0	14	1,030	11,480			
420 仙北郡	9	1,751	25,484	0	0	0	2	887	11,100	7	864	14,384			
07 平鹿地方部	49	8,021	138,076	1	237	6,500	5	2,640	50,963	43	5,144	80,613			
203 横手市	49	8,021	138,076	1	237	6,500	5	2,640	50,963	43	5,144	80,613			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	27	5,557	72,324	1	198	3,746	6	3,585	43,750	20	1,774	24,828			
207 湯沢市	14	2,392	32,044	0	0	0	1	1,157	14,650	13	1,235	17,394			
460 雄勝郡	13	3,165	40,280	1	198	3,746	5	2,428	29,100	7	539	7,434			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年5月分)

戸数

