

新設住宅着工動向

平成28年4月分

平成28年6月1日

午後2時発表

着工戸数	392 戸	前年同月	328 戸
		増減戸数	64 戸
		増減割合	19.5 %
本年累積	1,185 戸	前年累計	1,165 戸
		前年比	101.7 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	392 戸	前年度累計	328 戸
		前年度比	119.5 %
		前年度総計	3,809 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	141	114	27	23.7
鹿角地域	10	3	7	233.3
北秋田地域	28	29	-1	-3.4
山本地域	27	28	-1	-3.6
秋田地域	29	22	7	31.8
由利地域	14	34	-20	-58.8
仙北地域	51	37	14	37.8
平鹿地域	46	38	8	21.1
雄勝地域	46	23	23	100.0
合計	392	328	64	19.5

1. 利用関係別戸数

○持家は	270 戸	(前年同月比	8.9 %増)
公的資金は	18 戸		民間資金は	252 戸
○貸家は	93 戸	(前年同月比	132.5 %増)
公的資金は	0 戸		民間資金は	93 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	29 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	141 戸	(前年同月比	23.7 %増)
持家	94 戸		貸家	28 戸
給与	0 戸		分譲	19 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	270	248	22	8.9
貸家	93	40	53	132.5
給与住宅	0	3	-3	-100.0
分譲住宅	29	37	-8	-21.6
合計	392	328	64	19.5

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	313	302	11	3.6
木造率%	79.8	92.1		
非木造	79	26	53	203.8
合計	392	328	64	19.5

新設住宅着工統計集計表 平成28年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	141	133	8	0	14,810	105	241,648	1,714	114	0	0	27	0	0	94	28	0	19	98	27	16
鹿角地域	10	8	0	2	1,264	126	22,060	2,206	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	8	1	1
北秋田地域	28	22	1	5	3,223	115	53,038	1,894	28	0	0	0	0	0	24	2	0	2	27	0	1
山本地域	27	21	4	2	3,513	130	59,369	2,199	26	0	0	1	0	0	26	0	0	1	24	2	1
秋田地域	29	28	1	0	3,094	107	46,795	1,614	29	0	0	0	0	0	21	7	0	1	29	0	0
由利地域	14	13	1	0	1,728	123	27,064	1,933	13	0	0	1	0	0	10	2	0	2	13	1	0
仙北地域	51	31	16	4	6,257	123	93,172	1,827	49	0	0	2	0	0	41	8	0	2	47	2	2
平鹿地域	46	39	6	1	5,122	111	91,442	1,988	24	0	21	1	0	0	25	21	0	0	42	1	3
雄勝地域	46	44	1	1	3,433	75	51,337	1,116	20	0	0	26	0	0	19	25	0	2	45	1	0
全県総計	392	339	38	15	42,444	108	685,925	1,750	313	0	21	58	0	0	270	93	0	29	333	35	24

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141									494
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10									31
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28									110
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27									54
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29									79
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14									97
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51									143
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46									101
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46									76
合計	209	193	391	392	0	0	0	0	0	0	0	0	1,185
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	209	402	793	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	78.4	60.5	50.2	44.4	39.8	35.5	33.2	30.8	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141												141
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10												10
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28												28
山本地域(能代市・山本郡)	27												27
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29												29
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14												14
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51												51
平鹿地域(横手市)	46												46
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46												46
合計	392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	392
前年同月比	119.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392	
累計昨年比	119.5	58.1	35.0	25.7	21.4	18.3	15.7	14.4	13.0	12.2	11.5	10.3	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-04	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
2015-05	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
2015-08	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
2015-09	75,808	979	148	16,537	24,346	33,798	44,618	12,071	2,494	16,512	113	0
2015-10	73,954	35	54	1,151	34,610	38,104	45,815	0	0	28,139	0	0
2015-11	52,673	717	0	390	24,570	26,996	32,582	0	3,902	16,164	25	0
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
当月	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
前年同月比%	105.1	0.0	0.0	54.8	120.0	101.5	89.4	0.0	0.0	126.7	0.0	0.0

様式第1-2
2016年04月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-04	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
2015-05	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
2015-08	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
2015-09	75,808	35,029	2,251	0	3,188	947	6,604	482	25	357	2,211	186
2015-10	73,954	40,922	1,020	979	2,278	1,155	17,390	237	21	2,114	1,551	20
2015-11	52,673	27,559	1,231	182	1,012	293	4,976	105	0	56	5,569	657
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
当月	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
前年同月比%	105.1	104.2	477.7	277.6	271.8	17.3	144.5	6,099.5	0.0	175.0	69.8	0.0

様式第1-2
2016年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988				
前年												
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19				
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0				
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86				
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255				
該当年												
2015-04		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0				
2015-05		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0				
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0				
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0				
2015-08		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0				
2015-09		0	0	15,135	8,070	906	331	86				
2015-10		80	86	1,264	2,217	2,077	371	172				
2015-11		36	1,112	256	6,321	2,994	255	59				
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24				
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0				
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0				
当月		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
前年同月比%		0.0	57.3	234.2	30.9	13.7	1.3	0.0				

様式第5

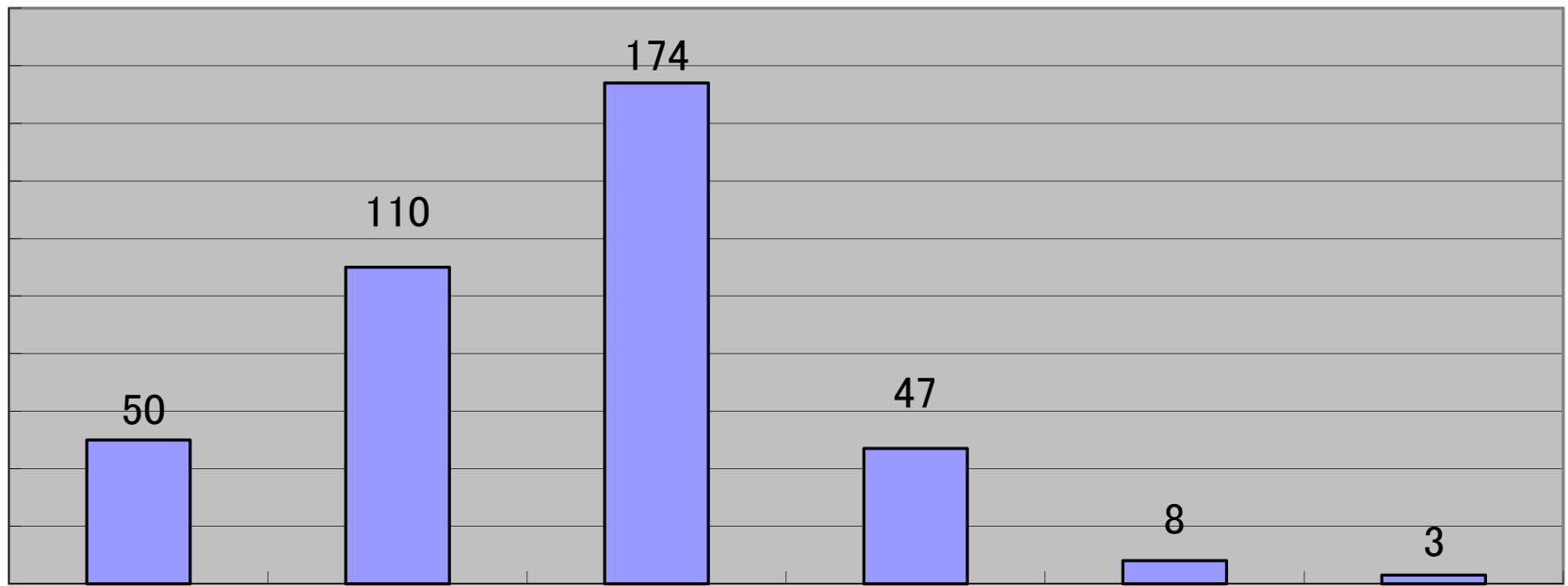
着工建築物:建築主別市郡別表

2016年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	469	76,492	1,421,703	4	2,475	104,000	77	30,028	638,046	388	43,989	679,657			
市部計	421	69,817	1,322,541	4	2,475	104,000	75	28,596	613,146	342	38,746	605,395			
郡部計	48	6,675	99,162	0	0	0	2	1,432	24,900	46	5,243	74,262			
01 鹿角地方部	15	1,502	24,012	0	0	0	1	46	500	14	1,456	23,512			
209 鹿角市	12	1,285	21,052	0	0	0	1	46	500	11	1,239	20,552			
300 鹿角郡	3	217	2,960	0	0	0	0	0	0	3	217	2,960			
02 北秋田地方部	52	5,451	90,308	0	0	0	10	1,567	31,600	42	3,884	58,708			
204 大館市	36	3,775	65,962	0	0	0	7	1,053	24,100	29	2,722	41,862			
213 北秋田市	16	1,676	24,346	0	0	0	3	514	7,500	13	1,162	16,846			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	33	14,683	428,914	0	0	0	3	11,066	370,300	30	3,617	58,614			
202 能代市	23	13,546	411,222	0	0	0	3	11,066	370,300	20	2,480	40,922			
340 山本郡	10	1,137	17,692	0	0	0	0	0	0	10	1,137	17,692			
04 秋田地方部	192	23,806	426,838	2	1,419	71,000	31	4,701	76,022	159	17,686	279,816			
201 秋田市	156	18,668	346,813	2	1,419	71,000	27	3,035	46,072	127	14,214	229,741			
206 男鹿市	11	1,272	19,770	0	0	0	3	367	6,450	8	905	13,320			
211 潟上市	13	1,604	23,328	0	0	0	0	0	0	13	1,604	23,328			
360 南秋田郡	12	2,262	36,927	0	0	0	1	1,299	23,500	11	963	13,427			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	29	5,734	92,574	1	859	25,000	8	2,203	27,730	20	2,672	39,844			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	17	4,452	74,664	1	859	25,000	6	1,991	25,530	10	1,602	24,134			
214 にかほ市	12	1,282	17,910	0	0	0	2	212	2,200	10	1,070	15,710			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	76	10,779	153,852	1	197	8,000	15	3,079	35,814	60	7,503	110,038			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	50	6,992	105,002	1	197	8,000	12	1,917	23,214	37	4,878	73,788			
215 仙北市	12	2,130	25,800	0	0	0	3	1,162	12,600	9	968	13,200			
420 仙北郡	14	1,657	23,050	0	0	0	0	0	0	14	1,657	23,050			
07 平鹿地方部	36	10,439	148,512	0	0	0	4	6,864	89,400	32	3,575	59,112			
203 横手市	36	10,439	148,512	0	0	0	4	6,864	89,400	32	3,575	59,112			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	36	4,098	56,693	0	0	0	5	502	6,680	31	3,596	50,013			
207 湯沢市	27	2,696	38,160	0	0	0	4	369	5,280	23	2,327	32,880			
460 雄勝郡	9	1,402	18,533	0	0	0	1	133	1,400	8	1,269	17,133			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年4月分)

戸数

200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)