

新設住宅着工動向

平成28年12月分

平成29年2月1日

午後2時発表

着工戸数	304 戸	前年同月	285 戸
		増減戸数	19 戸
		増減割合	6.7 %
本年累積	4,184 戸	前年累計	3,853 戸
		前年比	108.6 %
		前年総計	3,853 戸
本年度累積	3,391 戸	前年度累計	3,016 戸
		前年度比	112.4 %
		前年度総計	3,809 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	146	156	-10	-6.4
鹿角地域	1	2	-1	-50.0
北秋田地域	33	15	18	120.0
山本地域	17	17	0	0.0
男鹿・南秋地域	26	11	15	136.4
由利地域	32	39	-7	-17.9
仙北地域	26	28	-2	-7.1
平鹿地域	10	10	0	0.0
雄勝地域	13	7	6	85.7
合計	304	285	19	6.7

1. 利用関係別戸数				
○持家は	127 戸	(前年同月比	8.6 %減)
公的資金は	13 戸		民間資金は	114 戸
○貸家は	148 戸	(前年同月比	37.0 %増)
公的資金は	0 戸		民間資金は	148 戸
○給与住宅は	1 戸			
○分譲住宅は	28 戸			
2. 地域別戸数				
○秋田市	146 戸	(前年同月比	6.4 %減)
持家	56 戸		貸家	75 戸
給与	1 戸		分譲	14 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	127	139	-12	-8.6
貸家	148	108	40	37.0
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	28	38	-10	-26.3
合計	304	285	19	6.7

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	279	241	38	15.8
木造率%	91.8	84.6		
非木造	25	44	-19	-43.2
合計	304	285	19	6.7

新設住宅着工統計集計表

平成28年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	146	145	1	0	11,534	79	178,064	1,220	124	0	0	22	0	0	56	75	1	14	96	22	28
鹿角地域	1	0	1	0	145	145	4,026	4,026	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0
北秋田地域	33	33	0	0	2,914	88	46,584	1,412	32	0	0	1	0	0	14	16	0	3	22	1	10
山本地域	17	17	0	0	1,330	78	19,700	1,159	17	0	0	0	0	0	4	12	0	1	5	0	12
男鹿・南秋地域	26	25	1	0	2,193	84	38,622	1,485	26	0	0	0	0	0	13	12	0	1	18	0	8
由利地域	32	30	1	1	2,857	89	41,988	1,312	32	0	0	0	0	0	17	14	0	1	32	0	0
仙北地域	26	22	4	0	2,773	107	40,586	1,561	25	0	0	1	0	0	14	9	0	3	20	1	5
平鹿地域	10	10	0	0	1,108	111	20,230	2,023	10	0	0	0	0	0	5	2	0	3	10	0	0
雄勝地域	13	13	0	0	897	69	14,038	1,080	13	0	0	0	0	0	3	8	0	2	12	0	1
全県総計	304	295	8	1	25,751	85	403,838	1,328	279	0	0	25	0	0	127	148	1	28	215	25	64

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成28年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	82	81	190	141	209	242	126	206	169	143	167	146	1,902
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	10	7	10	6	12	10	6	7	15	4	1	92
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	17	49	28	35	23	68	25	55	22	53	33	424
山本地域(能代市・山本郡)	4	9	14	27	18	28	10	24	25	21	27	17	224
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	21	12	17	29	29	26	25	24	15	27	14	26	265
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	35	14	21	23	25	21	19	58	23	32	319
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	43	16	33	51	44	48	65	60	43	37	27	26	493
平鹿地域(横手市)	10	15	30	46	29	36	23	24	25	12	12	10	272
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	1	13	16	46	12	23	15	20	5	18	11	13	193
合計	209	193	391	392	403	461	367	410	363	353	338	304	4,184
前年同月比	82.0	80.1	114.7	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	98.9	147.0	106.7	
累計	209	402	793	1,185	1,588	2,049	2,416	2,826	3,189	3,542	3,880	4,184	
累計昨年比	82.0	81.0	94.7	101.7	105.0	104.6	102.4	106.0	107.0	106.1	108.7	108.6	
27年同月	255	241	341	328	347	446	402	306	315	357	230	285	
27年累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,981	3,338	3,568	3,853	

平成28年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	141	209	242	126	206	169	143	167	146				1,549
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	10	6	12	10	6	7	15	4	1				71
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	35	23	68	25	55	22	53	33				342
山本地域(能代市・山本郡)	27	18	28	10	24	25	21	27	17				197
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	29	29	26	25	24	15	27	14	26				215
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	14	21	23	25	21	19	58	23	32				236
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	51	44	48	65	60	43	37	27	26				401
平鹿地域(横手市)	46	29	36	23	24	25	12	12	10				217
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	46	12	23	15	20	5	18	11	13				163
合計	392	403	461	367	410	363	353	338	304	0	0	0	3,391
前年同月比	119.5	116.1	103.4	91.3	134.0	115.2	98.9	147.0	106.7	0.0	0.0	0.0	
累計	392	795	1,256	1,623	2,033	2,396	2,749	3,087	3,391	3,391	3,391	3,391	
累計昨年比	119.5	117.8	112.0	106.6	111.2	111.8	109.9	113.0	112.4	105.1	99.2	89.0	
27年度同月	328	347	446	402	306	315	357	230	285	209	193	391	
27年度累計	328	675	1,121	1,523	1,829	2,144	2,501	2,731	3,016	3,225	3,418	3,809	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2016年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	849,880	1,721	37,144	82,385	303,476	425,154	505,825	19,382	74,424	250,220	29	0
前年												
01-03	155,149	95	57	11,227	56,895	86,875	93,866	138	8,824	52,245	76	0
04-06	289,269	0	10,473	20,396	122,468	135,932	151,296	0	20,248	117,643	82	0
07-09	253,784	979	604	19,896	110,983	121,322	152,969	12,071	7,106	81,432	206	0
10-12	170,972	752	70	2,618	76,844	90,688	109,808	0	3,972	57,167	25	0
該当年												
2015-12	44,345	0	16	1,077	17,664	25,588	31,411	0	70	12,864	0	0
2016-01	32,970	1,260	27	80	10,688	20,915	24,786	48	489	7,647	0	0
2016-02	38,052	710	801	216	13,368	22,957	27,610	0	70	10,372	0	0
2016-03	70,437	298	224	3,320	23,494	43,101	45,234	0	1,206	23,948	49	0
2016-04	76,492	25	0	2,450	30,028	43,989	46,084	0	3,472	26,936	0	0
2016-05	83,701	0	0	7,162	33,732	42,807	46,844	0	7,198	29,659	0	0
2016-06	87,256	0	352	3,438	27,835	55,631	59,095	0	2,133	26,028	0	0
2016-07	74,071	811	3,820	1,341	30,188	37,911	45,536	0	6,879	21,656	0	0
2016-08	97,508	0	0	243	55,837	41,428	46,632	0	5,043	45,833	0	0
2016-09	74,481	0	387	5,539	30,111	38,444	46,672	0	2,635	24,878	296	0
2016-10	62,793	0	264	1,844	23,240	37,445	42,322	0	0	20,471	0	0
2016-11	60,455	0	0	647	25,964	33,844	38,551	0	1,022	20,882	0	0
当月	61,607	0	14	4,096	33,999	23,498	46,056	0	144	15,407	0	0
前年同月比%	138.9	0.0	87.5	380.3	192.5	91.8	146.6	0.0	205.7	119.8	0.0	0.0

様式第1-2
2016年12月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	849,880	449,184	7,371	6,607	27,501	7,808	34,483	11,467	2,615	8,290	68,457	3,053
前年												
01-03	155,149	91,942	28	725	4,695	3,227	11,937	1,141	328	234	20,912	1,082
04-06	289,269	135,191	1,934	2,376	4,259	3,799	66,974	1,239	0	387	21,751	196
07-09	253,784	120,342	3,224	1,530	17,576	1,397	41,110	2,169	25	3,608	15,757	186
10-12	170,972	96,431	3,386	2,136	4,917	3,797	24,135	379	21	2,267	8,549	677
該当年												
2015-12	44,345	27,950	1,135	975	1,627	2,349	1,769	37	0	97	1,429	0
2016-01	32,970	20,680	443	701	1,880	173	1,655	1,273	27	204	664	0
2016-02	38,052	24,267	294	211	1,947	737	4,395	1,470	86	0	1,761	0
2016-03	70,437	44,073	1,048	354	1,085	1,126	1,694	150	0	9,097	4,112	0
2016-04	76,492	45,348	1,500	819	3,003	479	4,657	11,162	0	119	4,537	0
2016-05	83,701	49,282	384	642	1,689	2,155	2,592	545	0	0	7,582	652
2016-06	87,256	56,965	564	1,413	1,916	213	5,911	157	0	8,128	4,879	0
2016-07	74,071	42,150	139	270	5,274	1,277	4,699	1,054	0	729	5,030	276
2016-08	97,508	47,076	56	447	6,967	1,156	19,818	2,552	132	511	2,224	0
2016-09	74,481	39,158	0	1,714	3,053	909	5,487	1,383	0	7,468	3,367	0
2016-10	62,793	38,539	2,383	918	1,367	633	3,381	151	0	2,017	7,557	164
2016-11	60,455	37,515	2,355	774	2,803	1,072	9,055	266	0	415	2,186	0
当月	61,607	27,214	36	841	12,350	631	2,637	972	0	89	9,825	189
前年同月比%	138.9	97.4	3.2	86.3	759.1	26.9	149.1	2,627.0	0.0	91.8	687.5	0.0

様式第1-2
2016年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		6,578	7,979	55,989	81,037	29,637	40,836	988				
前年												
01-03		82	149	1,191	7,576	5,289	4,592	19				
04-06		359	846	16,184	8,585	12,523	12,666	0				
07-09		377	1,638	17,513	18,863	5,944	2,439	86				
10-12		408	1,413	1,901	12,321	6,665	1,314	255				
該当年												
2015-12		292	215	381	3,783	1,594	688	24				
2016-01		0	283	131	2,409	1,115	1,332	0				
2016-02		16	0	85	1,914	170	699	0				
2016-03		0	0	1,325	3,308	2,723	342	0				
2016-04		0	209	2,658	852	1,124	25	0				
2016-05		946	418	2,319	7,003	5,637	1,827	28				
2016-06		79	1,320	68	2,075	1,914	1,628	26				
2016-07		0	773	1,343	7,680	2,004	1,373	0				
2016-08		101	1,986	1,938	10,608	1,766	170	0				
2016-09		82	1,154	0	3,717	2,786	4,126	77				
2016-10		296	235	0	1,333	1,711	2,071	37				
2016-11		0	412	161	2,130	811	500	0				
当月		0	0	2,460	3,928	345	50	40				
前年同月比%		0.0	0.0	645.7	103.8	21.6	7.3	166.7				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2016年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	319	61,607	954,036	11	4,110	117,280	107	33,999	474,178	201	23,498	362,578			
市部計	290	57,694	901,670	10	4,062	116,280	100	31,936	449,678	180	21,696	335,712			
郡部計	29	3,913	52,366	1	48	1,000	7	2,063	24,500	21	1,802	26,866			
01 鹿角地方部	11	1,668	40,106	5	1,013	26,230	2	429	9,080	4	226	4,796			
209 鹿角市	8	1,415	35,030	5	1,013	26,230	1	340	8,180	2	62	620			
300 鹿角郡	3	253	5,076	0	0	0	1	89	900	2	164	4,176			
02 北秋田地方部	35	3,978	61,019	1	40	1,200	9	711	14,014	25	3,227	45,805			
204 大館市	26	2,838	43,984	1	40	1,200	8	683	13,714	17	2,115	29,070			
213 北秋田市	9	1,140	17,035	0	0	0	1	28	300	8	1,112	16,735			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	19	3,341	41,833	1	48	1,000	4	1,487	17,300	14	1,806	23,533			
202 能代市	13	2,990	36,483	0	0	0	4	1,487	17,300	9	1,503	19,183			
340 山本郡	6	351	5,350	1	48	1,000	0	0	0	5	303	4,350			
04 秋田地方部	138	32,310	454,986	0	0	0	51	21,435	277,785	87	10,875	177,201			
201 秋田市	114	26,846	352,179	0	0	0	45	18,184	212,385	69	8,662	139,794			
206 男鹿市	3	2,237	34,300	0	0	0	2	2,103	31,600	1	134	2,700			
211 潟上市	14	2,535	58,589	0	0	0	3	1,130	33,600	11	1,405	24,989			
360 南秋田郡	7	692	9,918	0	0	0	1	18	200	6	674	9,718			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	34	5,810	103,698	1	18	200	10	3,109	61,930	23	2,683	41,568			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	24	4,837	87,704	0	0	0	8	2,938	59,930	16	1,899	27,774			
214 にかほ市	10	973	15,994	1	18	200	2	171	2,000	7	784	13,794			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	50	10,043	191,251	3	2,991	88,650	17	3,930	56,450	30	3,122	46,151			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	22	3,345	41,105	1	14	150	7	2,035	24,600	14	1,296	16,355			
215 仙北市	18	4,873	128,446	2	2,977	88,500	7	627	16,650	9	1,269	23,296			
420 仙北郡	10	1,825	21,700	0	0	0	3	1,268	15,200	7	557	6,500			
07 平鹿地方部	18	1,775	26,005	0	0	0	6	672	9,499	12	1,103	16,506			
203 横手市	18	1,775	26,005	0	0	0	6	672	9,499	12	1,103	16,506			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	14	2,682	35,138	0	0	0	8	2,226	28,120	6	456	7,018			
207 湯沢市	11	1,890	24,816	0	0	0	6	1,538	19,920	5	352	4,896			
460 雄勝郡	3	792	10,322	0	0	0	2	688	8,200	1	104	2,122			

秋田県新設住宅着工統計(平成28年12月分)

戸数

120
114

100

80
79

60

40

20

0

17

1

0

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)