

新設住宅着工動向

平成27年8月分

平成27年10月1日

午後2時発表

着工戸数	306 戸	前年同月	357 戸
		増減戸数	-51 戸
		増減割合	-14.3 %
本年累積	2,666 戸	前年累計	2,503 戸
		前年比	106.5 %
		前年総計	3,776 戸
本年度累積	1,829 戸	前年度累計	1,841 戸
		前年度比	99.3 %
		前年度総計	3,951 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	133	140	-7	-5.0
鹿角地域	8	5	3	60.0
北秋田地域	34	42	-8	-19.0
山本地域	21	19	2	10.5
秋田地域	14	29	-15	-51.7
由利地域	27	24	3	12.5
仙北地域	35	41	-6	-14.6
平鹿地域	24	48	-24	-50.0
雄勝地域	10	9	1	11.1
合計	306	357	-51	-14.3

1. 利用関係別戸数				
○持家は	223 戸	(前年同月比	11.5 %減)
公的資金は	22 戸		民間資金は	201 戸
○貸家は	54 戸	(前年同月比	21.7 %減)
公的資金は	0 戸		民間資金は	54 戸
○給与住宅は	4 戸			
○分譲住宅は	25 戸			
2. 地域別戸数				
○秋田市	133 戸	(前年同月比	5.0 %減)
持家	82 戸		貸家	33 戸
給与	2 戸		分譲	16 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	223	252	-29	-11.5
貸家	54	69	-15	-21.7
給与住宅	4	1	3	300.0
分譲住宅	25	35	-10	-28.6
合計	306	357	-51	-14.3

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	292	316	-24	-7.6
木造率%	95.4	88.5		
非木造	14	41	-27	-65.9
合計	306	357	-51	-14.3

新設住宅着工統計集計表 平成27年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	133	131	2	0	12,875	97	212,837	1,600	123	0	0	10	0	0	82	33	2	16	100	11	22
鹿角地域	8	6	1	1	1,137	142	17,952	2,244	8	0	0	0	0	0	6	0	0	2	8	0	0
北秋田地域	34	31	1	2	3,263	96	56,367	1,658	32	0	0	2	0	0	23	10	0	1	18	2	14
山本地域	21	19	2	0	2,135	102	39,900	1,900	21	0	0	0	0	0	12	8	0	1	21	0	0
秋田地域	14	12	2	0	1,536	110	22,706	1,622	13	0	0	1	0	0	12	2	0	0	13	1	0
由利地域	27	25	2	0	3,498	130	56,203	2,082	26	0	0	1	0	0	22	0	0	5	25	1	1
仙北地域	35	28	5	2	4,968	142	76,089	2,174	35	0	0	0	0	0	34	0	1	0	33	0	2
平鹿地域	24	17	6	1	3,378	141	55,524	2,314	24	0	0	0	0	0	22	1	1	0	23	0	1
雄勝地域	10	10	0	0	1,566	157	22,896	2,290	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1
全県総計	306	279	21	6	34,356	112	560,474	1,832	292	0	0	14	0	0	223	54	4	25	250	15	41

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成27年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	146	89	146	114	149	225	155	133					1,157
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	4	6	3	7	7	6	8					45
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	14	27	23	29	31	39	60	34					257
山本地域(能代市・山本郡)	7	14	22	28	18	30	25	21					165
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	22	20	22	18	14	20	14					142
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	24	29	17	34	40	31	28	27					230
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	30	25	58	37	25	46	66	35					322
平鹿地域(横手市)	13	16	35	38	48	28	30	24					232
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	5	15	14	23	11	26	12	10					116
合計	255	241	341	328	347	446	402	306	0	0	0	0	2,666
前年同月比	122.6	124.2	131.2	92.4	113.4	119.9	89.1	85.7	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	255	496	837	1,165	1,512	1,958	2,360	2,666	2,666	2,666	2,666	2,666	
累計昨年比	122.6	123.4	126.4	114.6	114.3	115.5	110.0	106.5	94.1	84.0	77.0	70.6	
26年同月	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	
26年累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	

平成27年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	149	225	155	133								
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	7	7	6	8								
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	29	31	39	60	34								
山本地域(能代市・山本郡)	28	18	30	25	21								
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	22	18	14	20	14								
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	34	40	31	28	27								
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	37	25	46	66	35								
平鹿地域(横手市)	38	48	28	30	24								
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	23	11	26	12	10								
合計	328	347	446	402	306	0	0	0	0	0	0	0	1,829
前年同月比	92.4	113.4	119.9	89.1	85.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	328	675	1,121	1,523	1,829	1,829	1,829	1,829	1,829	1,829	1,829	1,829	
累計昨年比	92.4	102.1	108.5	102.6	99.3	84.3	72.8	65.3	58.7	54.3	50.7	46.3	
26年度同月	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	
26年度累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2015年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,056,030	2,959	22,601	108,134	358,179	564,157	650,424	4,511	98,989	301,599	35	472
前年												
01-03	148,979	810	15,205	16,151	44,250	72,563	82,728	13,087	13,065	40,070	29	0
04-06	251,202	652	16,624	17,136	83,554	133,236	152,135	3,336	22,909	72,822	0	0
07-09	274,289	259	686	43,218	103,406	126,720	155,879	2,959	32,504	82,947	0	0
10-12	175,410	0	4,629	5,880	72,266	92,635	115,083	0	5,946	54,381	0	0
該当年												
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
2014-09	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
2014-10	75,166	0	212	1,188	36,317	37,449	46,113	0	245	28,808	0	0
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
2014-12	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
2015-01	37,515	0	0	5,466	9,845	22,204	21,871	138	4,833	10,673	0	0
2015-02	50,410	95	0	2,941	23,454	23,920	26,296	0	2,852	21,262	0	0
2015-03	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
2015-04	72,815	0	0	4,471	25,024	43,320	51,548	0	0	21,267	0	0
2015-05	76,357	0	116	12,352	21,960	41,929	44,485	0	8,637	23,153	82	0
2015-06	140,097	0	10,357	3,573	75,484	50,683	55,263	0	11,611	73,223	0	0
2015-07	87,317	0	322	1,961	35,522	49,512	55,825	0	2,450	29,027	15	0
当月	90,659	0	134	1,398	51,115	38,012	52,526	0	2,162	35,893	78	0
前年同月比%	102.1	0.0	27.5	11.7	147.5	91.3	97.8	0.0	23.3	139.3	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2015年08月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,056,030	573,771	7,753	5,775	49,099	9,190	29,551	4,357	163	24,776	66,337	5,297
前年												
01-03	148,979	77,733	980	729	1,666	1,642	10,220	2,648	14	26	8,414	764
04-06	251,202	134,949	1,391	2,680	7,460	2,389	3,719	1,279	2,170	57	35,675	1,066
07-09	274,289	135,823	3,638	1,147	9,449	2,207	9,621	2,239	0	5,586	15,293	1,223
10-12	175,410	100,679	1,362	2,051	8,926	1,570	10,923	5,301	431	2,621	9,075	0
該当年												
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
2014-09	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
2014-10	75,166	37,165	542	0	6,047	680	6,391	5,025	59	2,171	5,141	0
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
2014-12	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
2015-01	37,515	23,548	28	380	806	1,299	57	49	0	14	3,959	0
2015-02	50,410	26,437	0	188	2,875	412	6,290	109	0	0	9,615	0
2015-03	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
2015-04	72,815	43,523	314	295	1,105	2,768	3,222	183	0	68	6,503	196
2015-05	76,357	41,550	228	1,275	1,206	295	8,387	352	0	0	8,153	0
2015-06	140,097	50,118	1,392	806	1,948	736	55,365	704	0	319	7,095	0
2015-07	87,317	47,273	0	1,048	6,078	375	10,235	282	0	440	8,105	0
当月	90,659	38,040	973	482	8,310	75	24,271	1,405	0	2,811	5,441	0
前年同月比%	102.1	88.0	190.8	87.0	258.1	5.4	488.8	3,054.4	0.0	53.6	185.1	0.0

様式第1-2
2015年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,825	6,808	56,151	102,460	36,402	68,759	7,556				
前年												
01-03		0	446	15,996	5,472	4,044	18,118	67				
04-06		68	3,397	17,361	19,873	7,533	10,135	0				
07-09		982	3,530	17,128	44,353	13,938	7,673	459				
10-12		5,528	606	5,504	11,339	4,122	4,910	462				
該当年												
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352				
2014-09		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30				
2014-10		5,119	141	842	3,083	1,467	855	438				
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0				
2014-12		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24				
2015-01		0	124	1,132	439	1,327	4,334	19				
2015-02		0	0	0	3,378	1,011	95	0				
2015-03		82	25	59	3,759	2,951	163	0				
2015-04		293	365	1,135	2,755	8,210	1,880	0				
2015-05		0	83	3,913	1,033	566	9,316	0				
2015-06		66	398	11,136	4,797	3,747	1,470	0				
2015-07		131	1,237	170	8,744	1,417	1,782	0				
当月		246	401	2,208	2,049	3,621	326	0				
前年同月比%		0.0	51.0	22.2	23.7	91.2	15.6	0.0				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2015年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	488	90,659	1,640,078	17	1,532	35,794	115	51,115	1,022,995	356	38,012	581,289			
市部計	440	83,591	1,544,155	14	1,307	31,284	105	47,917	986,645	321	34,367	526,226			
郡部計	48	7,068	95,923	3	225	4,510	10	3,198	36,350	35	3,645	55,063			
01 鹿角地方部	19	1,753	26,951	2	207	3,960	4	277	4,910	13	1,269	18,081			
209 鹿角市	15	1,437	21,139	0	0	0	4	277	4,910	11	1,160	16,229			
300 鹿角郡	4	316	5,812	2	207	3,960	0	0	0	2	109	1,852			
02 北秋田地方部	63	12,369	196,132	5	898	21,750	15	7,211	105,500	43	4,260	68,882			
204 大館市	46	10,520	158,765	0	0	0	12	6,999	102,100	34	3,521	56,665			
213 北秋田市	14	1,613	33,217	4	880	21,200	2	114	2,400	8	619	9,617			
320 北秋田郡	3	236	4,150	1	18	550	1	98	1,000	1	120	2,600			
03 山本地方部	30	5,153	81,639	0	0	0	8	2,804	41,250	22	2,349	40,389			
202 能代市	22	4,327	64,239	0	0	0	7	2,747	40,300	15	1,580	23,939			
340 山本郡	8	826	17,400	0	0	0	1	57	950	7	769	16,450			
04 秋田地方部	175	24,954	426,341	1	28	672	45	11,664	212,005	129	13,262	213,664			
201 秋田市	148	22,128	385,270	1	28	672	42	11,002	199,305	105	11,098	185,293			
206 男鹿市	6	688	9,150	0	0	0	0	0	0	6	688	9,150			
211 潟上市	12	780	17,456	0	0	0	1	106	7,000	11	674	10,456			
360 南秋田郡	9	1,358	14,465	0	0	0	2	556	5,700	7	802	8,765			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	56	23,417	573,895	3	155	2,162	18	18,735	505,710	35	4,527	66,023			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	39	5,958	97,069	3	155	2,162	9	2,122	41,940	27	3,681	52,967			
214 にかほ市	17	17,459	476,826	0	0	0	9	16,613	463,770	8	846	13,056			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	70	12,754	191,005	3	183	4,050	14	6,450	102,700	53	6,121	84,255			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	38	8,555	136,664	1	49	500	8	4,906	86,100	29	3,600	50,064			
215 仙北市	14	1,222	18,095	2	134	3,550	3	151	2,200	9	937	12,345			
420 仙北郡	18	2,977	36,246	0	0	0	3	1,393	14,400	15	1,584	21,846			
07 平鹿地方部	36	5,148	75,364	0	0	0	6	1,595	20,320	30	3,553	55,044			
203 横手市	36	5,148	75,364	0	0	0	6	1,595	20,320	30	3,553	55,044			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	39	5,111	68,751	3	61	3,200	5	2,379	30,600	31	2,671	34,951			
207 湯沢市	33	3,756	50,901	3	61	3,200	2	1,285	16,300	28	2,410	31,401			
460 雄勝郡	6	1,355	17,850	0	0	0	3	1,094	14,300	3	261	3,550			

秋田県新設住宅着工統計(平成27年8月分)

戸数

160

140

120

100

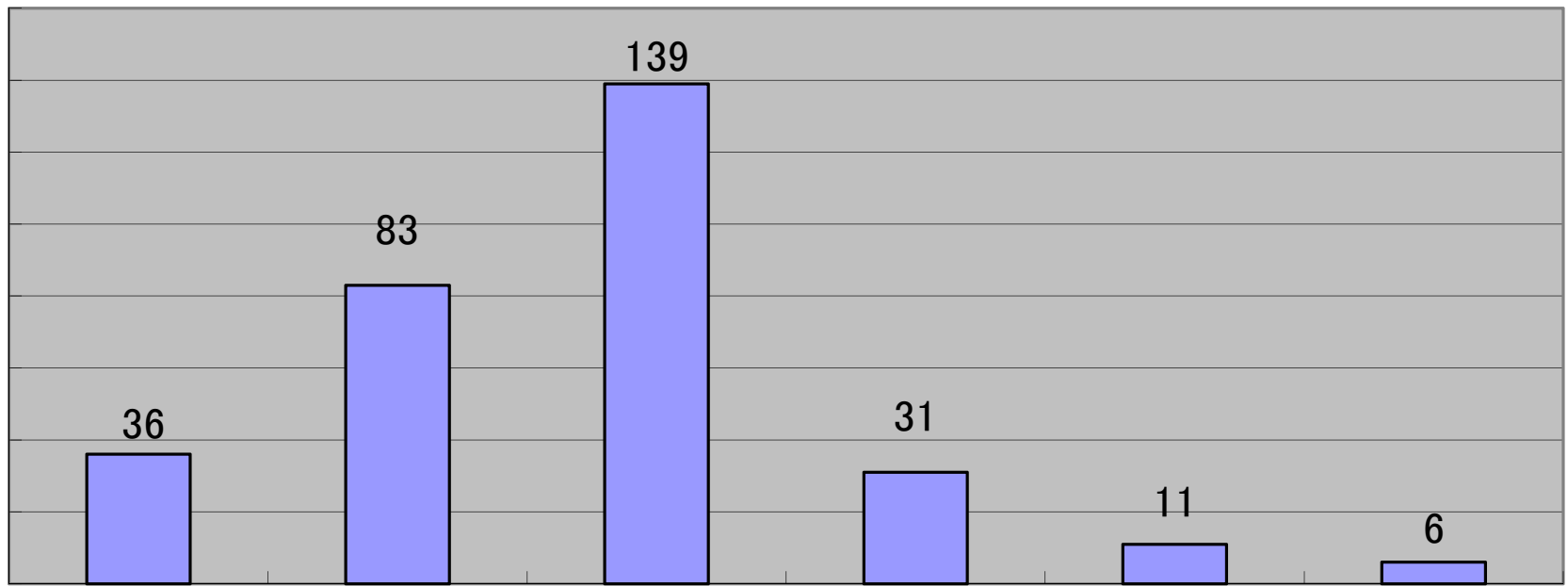
80

60

40

20

0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)