

## 平成27年 新設住宅着工の動向について

### 1. 新設住宅着工戸数

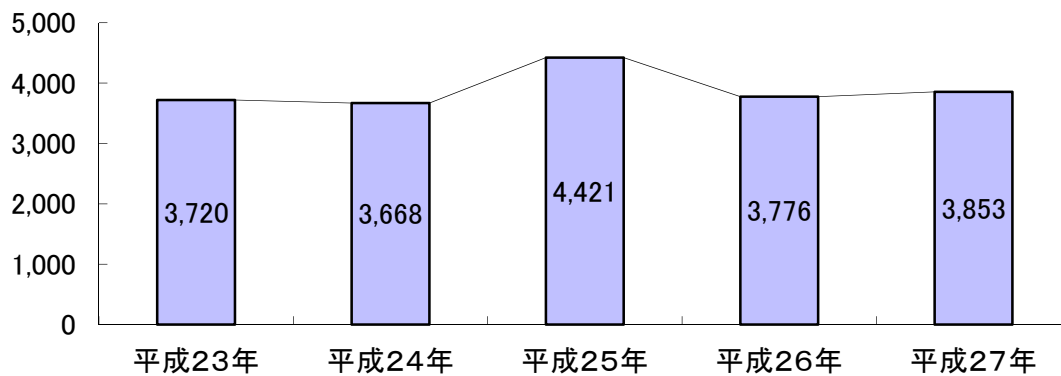
平成27年の新設住宅着工戸数は3,853戸で、前年の3,776戸より77戸、率にして2.0パーセント増加した。

月別では、1月、2月、3月、5月、6月、10月分で、前年同月を上回った。

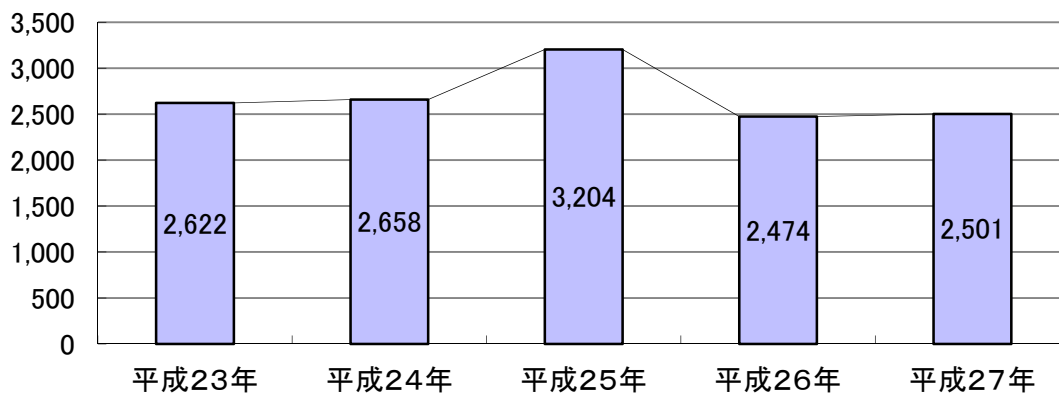
地域別では、秋田市、由利・仙北・平鹿・雄勝地域で、前年を上回った。

利用関係別では、分譲住宅を除き、前年を上回った。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成27年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

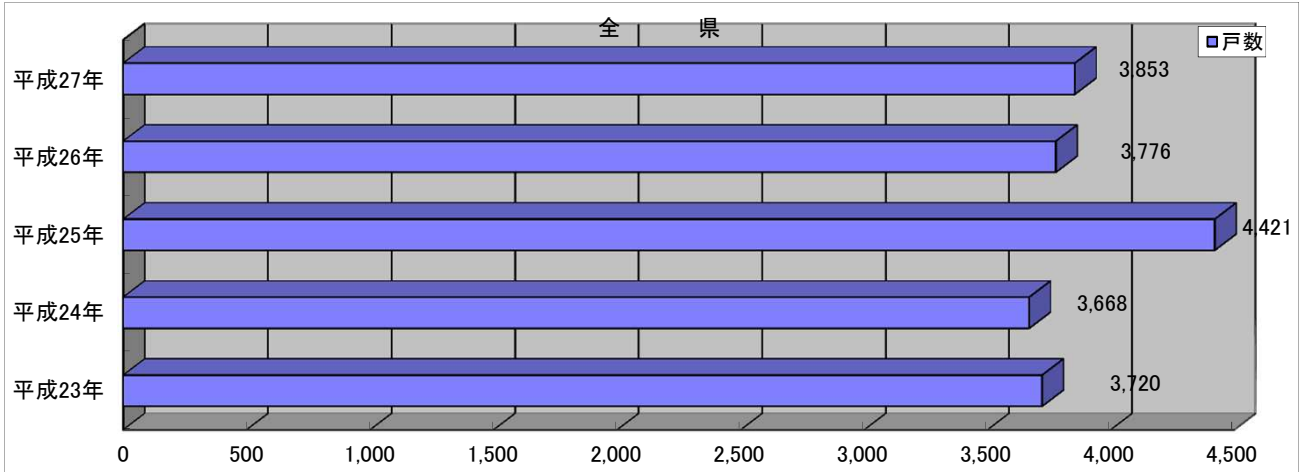
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,731	1,676	55	0	165,673	96	2,724,436	1,574	1,441	0	0	290	0	0	1,008	510	13	200	1,198	312	221
鹿角地域	63	43	7	13	8,383	133	145,906	2,316	60	0	0	3	0	0	56	0	2	5	60	3	0
北秋田地域	351	311	22	18	38,494	110	635,798	1,811	338	0	1	12	0	0	262	75	0	14	285	10	56
山本地域	229	206	12	11	23,893	104	413,574	1,806	225	0	0	4	0	0	157	63	1	8	178	4	47
秋田地域	200	178	22	0	21,745	109	333,330	1,667	189	0	0	11	0	0	152	39	0	9	162	14	24
由利地域	354	317	25	12	37,045	105	567,018	1,602	328	0	0	26	0	0	210	101	0	43	252	33	69
仙北地域	461	401	50	10	52,610	114	786,535	1,706	447	0	0	14	0	0	300	133	1	27	384	17	60
平鹿地域	312	245	58	9	39,567	127	593,051	1,901	306	0	0	6	0	0	237	67	2	6	248	7	57
雄勝地域	152	123	23	6	19,217	126	286,643	1,886	144	0	0	8	0	0	119	28	0	5	130	8	14
全県総計	3,853	3,500	274	79	406,627	106	6,486,291	1,683	3,478	0	1	374	0	0	2,501	1,016	19	317	2,897	408	548

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

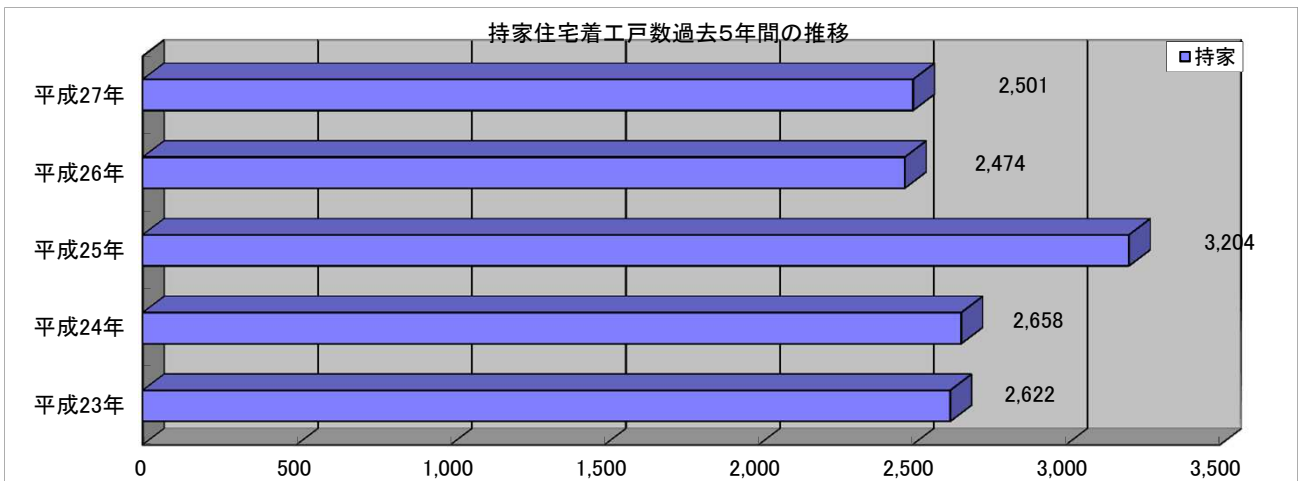
地域別内訳

	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	増減戸数(H27-H26)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,744	1,619	1,784	1,597	1,731	134	108.4%	8.4%
鹿角地域	125	125	112	93	63	-30	67.7%	-32.3%
北秋田地域	374	344	493	381	351	-30	92.1%	-7.9%
山本地域	252	235	262	235	229	-6	97.4%	-2.6%
秋田地域	192	200	277	241	200	-41	83.0%	-17.0%
由利地域	305	356	380	332	354	22	106.6%	6.6%
仙北地域	393	362	512	444	461	17	103.8%	3.8%
平鹿地域	192	247	357	305	312	7	102.3%	2.3%
雄勝地域	143	180	244	148	152	4	102.7%	2.7%
合計	3,720	3,668	4,421	3,776	3,853	77	102.0%	2.0%



利用関係別内訳

	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	増減戸数(H27-H26)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,622	2,658	3,204	2,474	2,501	27	101.1%	1.1%
貸家	836	615	876	968	1,016	48	105.0%	5.0%
給与住宅	21	60	31	14	19	5	135.7%	35.7%
分譲住宅	241	335	310	320	317	-3	99.1%	-0.9%
持ち家率	70.5%	72.5%	72.5%	65.5%	64.9%			



構造別内訳

	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	増減戸数(H27-H26)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,330	3,273	3,960	3,277	3,478	201	106.1%	6.1%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	68	98	41	117	1	-116	0.9%	-99.1%
S	320	296	420	382	374	-8	97.9%	-2.1%
その他	2	1	0	0	0	0	-	-