

新設住宅着工動向

平成27年3月分

平成27年5月1日

午後2時発表

着工戸数	341 戸	前年同月	260 戸
		増減戸数	81 戸
		増減割合	31.2 %
本年累積	837 戸	前年累計	662 戸
		前年比	126.4 %
		前年総計	3,776 戸
本年度累積	3,951 戸	前年度累計	4,366 戸
		前年度比	90.5 %
		前年度総計	4,366 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	146	118	28	23.7
鹿角地域	6	4	2	50.0
北秋田地域	23	16	7	43.8
山本地域	22	15	7	46.7
秋田地域	20	17	3	17.6
由利地域	17	22	-5	-22.7
仙北地域	58	31	27	87.1
平鹿地域	35	18	17	94.4
雄勝地域	14	19	-5	-26.3
合計	341	260	81	31.2

1. 利用関係別戸数			
○持家は	238 戸	(	前年同月比 22.1 %増 )
公的資金は	15 戸		民間資金は 223 戸
○貸家は	76 戸	(	前年同月比 81.0 %増 )
公的資金は	8 戸		民間資金は 68 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	26 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	146 戸	(	前年同月比 23.7 %増 )
持家	94 戸		貸家 38 戸
給与	0 戸		分譲 14 戸

秋田県

利用関係別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	238	195	43	22.1
貸家	76	42	34	81.0
給与住宅	1	2	-1	-50.0
分譲住宅	26	21	5	23.8
合計	341	260	81	31.2

構造別内訳

構造別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	311	218	93	42.7
木造率%	91.2	83.8		
非木造	30	42	-12	-28.6
合計	341	260	81	31.2

新設住宅着工統計集計表 平成27年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	146	141	5	0	15,495	106	250,369	1,715	118	0	0	28	0	0	94	38	0	14	92	30	24
鹿角地域	6	4	1	1	723	121	11,210	1,868	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	0
北秋田地域	23	22	0	1	2,978	129	47,205	2,052	23	0	0	0	0	0	22	0	0	1	21	1	1
山本地域	22	20	1	1	2,528	115	39,870	1,812	22	0	0	0	0	0	14	3	1	4	22	0	0
秋田地域	20	16	4	0	2,023	101	30,165	1,508	20	0	0	0	0	0	13	7	0	0	19	1	0
由利地域	17	14	3	0	2,167	127	32,400	1,906	17	0	0	0	0	0	14	0	0	3	15	1	1
仙北地域	58	53	4	1	6,068	105	93,459	1,611	58	0	0	0	0	0	31	24	0	3	41	0	17
平鹿地域	35	27	8	0	4,875	139	73,359	2,096	34	0	0	1	0	0	30	4	0	1	31	1	3
雄勝地域	14	11	2	1	2,377	170	35,521	2,537	13	0	0	1	0	0	14	0	0	0	12	1	1
全県総計	341	308	28	5	39,234	115	613,558	1,799	311	0	0	30	0	0	238	76	1	26	259	35	47

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成27年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	146	89	146										381
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	4	4	6										14
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	14	27	23										64
山本地域(能代市・山本郡)	7	14	22										43
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	22	20										54
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	24	29	17										70
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	30	25	58										113
平鹿地域(横手市)	13	16	35										64
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	5	15	14										34
合計	255	241	341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	837
前年同月比	122.6	124.2	131.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	255	496	837	837	837	837	837	837	837	837	837	837	837
累計昨年比	122.6	123.4	126.4	82.3	63.3	49.4	39.0	33.4	29.6	26.4	24.2	22.2	
26年同月	208	194	260	355	306	372	451	357	329	341	289	314	
26年累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	3,173	3,462	3,776	

平成26年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	96	163	207	140	141	126	121	146	146	89	146	1,635
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	13	10	8	5	7	8	24	3	4	4	6	99
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	68	23	32	30	42	37	32	24	58	14	27	23	410
山本地域(能代市・山本郡)	23	20	20	57	19	9	17	21	4	7	14	22	233
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	24	20	8	29	22	28	31	25	12	22	20	255
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	30	21	23	56	24	23	27	25	33	24	29	17	332
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	53	63	44	37	41	49	51	26	24	30	25	58	501
平鹿地域(横手市)	29	26	35	26	48	31	46	11	17	13	16	35	333
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	20	25	22	9	10	6	6	4	5	15	14	153
合計	355	306	372	451	357	329	341	289	314	255	241	341	3,951
前年同月比	83.1	72.7	78.3	93.4	88.4	87.0	79.9	76.5	101.0	122.6	124.2	131.2	
累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,511	2,800	3,114	3,369	3,610	3,951	3,951
累計昨年比	83.1	77.9	78.1	82.2	83.3	83.8	83.3	82.5	84.1	86.1	87.9	90.5	
25年度同月	427	421	475	483	404	378	427	378	311	208	194	260	
25年度累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,912	4,106	4,366	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2015年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,056,030	2,959	22,601	108,134	358,179	564,157	650,424	4,511	98,989	301,599	35	472
前年												
01-03	148,979	810	15,205	16,151	44,250	72,563	82,728	13,087	13,065	40,070	29	0
04-06	251,202	652	16,624	17,136	83,554	133,236	152,135	3,336	22,909	72,822	0	0
07-09	274,289	259	686	43,218	103,406	126,720	155,879	2,959	32,504	82,947	0	0
10-12	175,410	0	4,629	5,880	72,266	92,635	115,083	0	5,946	54,381	0	0
該当年												
2014-03	75,224	810	13,799	14,754	13,659	32,202	34,750	13,087	9,798	17,589	0	0
2014-04	97,205	0	16,201	7,674	28,560	44,770	51,851	3,336	17,998	24,020	0	0
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
2014-07	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
2014-09	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
2014-10	75,166	0	212	1,188	36,317	37,449	46,113	0	245	28,808	0	0
2014-11	52,790	0	1,642	1,037	19,106	31,005	36,490	0	83	16,217	0	0
2014-12	47,454	0	2,775	3,655	16,843	24,181	32,480	0	5,618	9,356	0	0
2015-01	37,515	0	0	5,466	9,845	22,204	21,871	138	4,833	10,673	0	0
2015-02	50,410	95	0	2,941	23,454	23,920	26,296	0	2,852	21,262	0	0
当月	67,224	0	57	2,820	23,596	40,751	45,699	0	1,139	20,310	76	0
前年同月比%	89.4	0.0	0.4	19.1	172.8	126.6	131.5	0.0	11.6	115.5	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2015年03月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,056,030	573,771	7,753	5,775	49,099	9,190	29,551	4,357	163	24,776	66,337	5,297
前年												
01-03	148,979	77,733	980	729	1,666	1,642	10,220	2,648	14	26	8,414	764
04-06	251,202	134,949	1,391	2,680	7,460	2,389	3,719	1,279	2,170	57	35,675	1,066
07-09	274,289	135,823	3,638	1,147	9,449	2,207	9,621	2,239	0	5,586	15,293	1,223
10-12	175,410	100,679	1,362	2,051	8,926	1,570	10,923	5,301	431	2,621	9,075	0
該当年												
2014-03	75,224	32,427	198	444	1,019	823	3,599	2,382	0	0	2,761	764
2014-04	97,205	48,403	0	541	2,416	695	1,638	891	182	0	14,274	0
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
2014-07	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
2014-09	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
2014-10	75,166	37,165	542	0	6,047	680	6,391	5,025	59	2,171	5,141	0
2014-11	52,790	33,037	0	259	2,603	735	2,816	119	372	251	2,762	0
2014-12	47,454	30,477	820	1,792	276	155	1,716	157	0	199	1,172	0
2015-01	37,515	23,548	28	380	806	1,299	57	49	0	14	3,959	0
2015-02	50,410	26,437	0	188	2,875	412	6,290	109	0	0	9,615	0
当月	67,224	41,957	0	157	1,014	1,516	5,590	983	328	220	7,338	1,082
前年同月比%	89.4	129.4	0.0	35.4	99.5	184.2	155.3	41.3	0.0	0.0	265.8	141.6

様式第1-2  
2015年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,825	6,808	56,151	102,460	36,402	68,759	7,556				
前年												
01-03		0	446	15,996	5,472	4,044	18,118	67				
04-06		68	3,397	17,361	19,873	7,533	10,135	0				
07-09		982	3,530	17,128	44,353	13,938	7,673	459				
10-12		5,528	606	5,504	11,339	4,122	4,910	462				
該当年												
2014-03		0	222	13,577	638	634	15,669	67				
2014-04		40	402	16,684	2,621	4,034	4,384	0				
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0				
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0				
2014-07		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77				
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352				
2014-09		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30				
2014-10		5,119	141	842	3,083	1,467	855	438				
2014-11		286	389	4,340	3,400	830	591	0				
2014-12		123	76	322	4,856	1,825	3,464	24				
2015-01		0	124	1,132	439	1,327	4,334	19				
2015-02		0	0	0	3,378	1,011	95	0				
当月		82	25	59	3,759	2,951	163	0				
前年同月比%		0.0	11.3	0.4	589.2	465.5	1.0	0.0				

## 様式第5

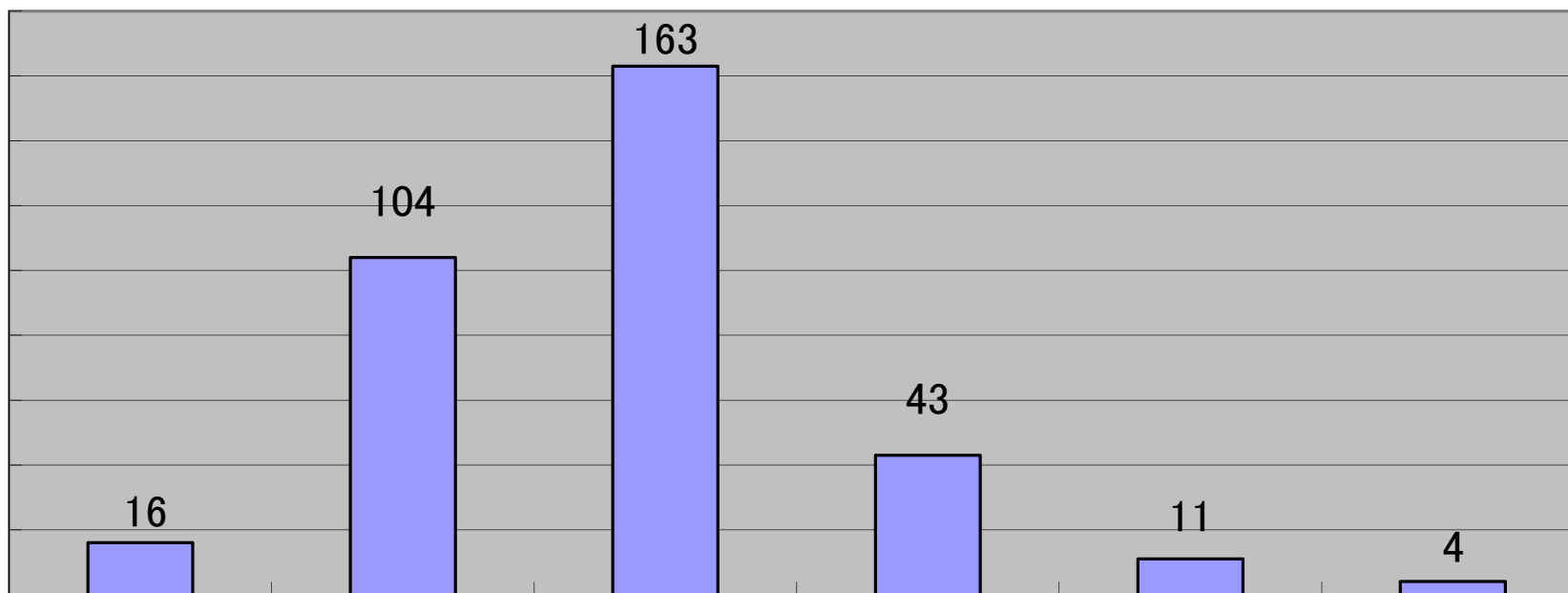
## 着工建築物:建築主別市郡別表

2015年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	431	67,224	991,659	10	2,877	62,740	86	23,596	318,232	335	40,751	610,687			
市部計	399	64,014	946,756	9	2,811	62,040	85	23,508	316,532	305	37,695	568,184			
郡部計	32	3,210	44,903	1	66	700	1	88	1,700	30	3,056	42,503			
01 鹿角地方部	11	2,277	54,260	2	1,288	40,620	2	230	2,330	7	759	11,310			
209 鹿角市	9	2,105	51,860	2	1,288	40,620	2	230	2,330	5	587	8,910			
300 鹿角郡	2	172	2,400	0	0	0	0	0	0	2	172	2,400			
02 北秋田地方部	42	7,734	101,590	0	0	0	9	4,247	50,760	33	3,487	50,830			
204 大館市	30	3,227	50,540	0	0	0	7	842	14,560	23	2,385	35,980			
213 北秋田市	12	4,507	51,050	0	0	0	2	3,405	36,200	10	1,102	14,850			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	39	4,794	64,169	1	66	700	14	2,301	27,754	24	2,427	35,715			
202 能代市	23	3,326	45,496	0	0	0	13	2,213	26,054	10	1,113	19,442			
340 山本郡	16	1,468	18,673	1	66	700	1	88	1,700	14	1,314	16,273			
04 秋田地方部	178	22,600	362,920	0	0	0	32	5,439	96,151	146	17,161	266,769			
201 秋田市	148	20,079	328,065	0	0	0	29	5,282	94,201	119	14,797	233,864			
206 男鹿市	8	412	5,090	0	0	0	2	45	450	6	367	4,640			
211 潟上市	17	1,605	23,615	0	0	0	1	112	1,500	16	1,493	22,115			
360 南秋田郡	5	504	6,150	0	0	0	0	0	0	5	504	6,150			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	30	3,980	54,622	1	993	10,000	9	638	10,682	20	2,349	33,940			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	20	2,100	30,942	0	0	0	6	573	8,682	14	1,527	22,260			
214 にかほ市	10	1,880	23,680	1	993	10,000	3	65	2,000	6	822	11,680			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	63	9,406	148,229	5	506	11,020	14	2,363	39,640	44	6,537	97,569			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	49	7,594	119,109	4	449	10,070	12	2,024	33,240	33	5,121	75,799			
215 仙北市	9	1,117	17,920	1	57	950	2	339	6,400	6	721	10,570			
420 仙北郡	5	695	11,200	0	0	0	0	0	0	5	695	11,200			
07 平鹿地方部	47	13,088	160,276	0	0	0	5	7,694	84,015	42	5,394	76,261			
203 横手市	47	13,088	160,276	0	0	0	5	7,694	84,015	42	5,394	76,261			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	21	3,345	45,593	1	24	400	1	684	6,900	19	2,637	38,293			
207 湯沢市	17	2,974	39,113	1	24	400	1	684	6,900	15	2,266	31,813			
460 雄勝郡	4	371	6,480	0	0	0	0	0	0	4	371	6,480			

秋田県新設住宅着工統計(平成27年3月分)

戸数

180  
160  
140  
120  
100  
80  
60  
40  
20  
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)