

平成26年度 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

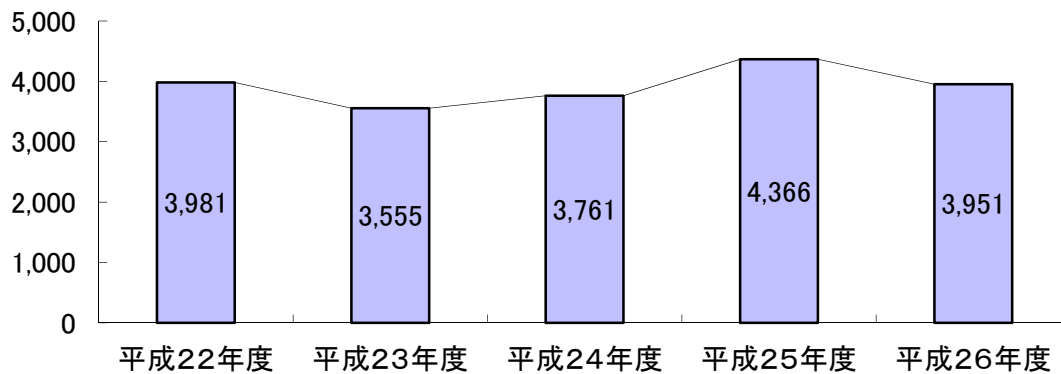
平成26年度の新設住宅着工戸数は3,951戸で、前年度の4,366戸より415戸、率にして9.5%の減であった。

地域別では、鹿角・平鹿地域を除き、減であった。

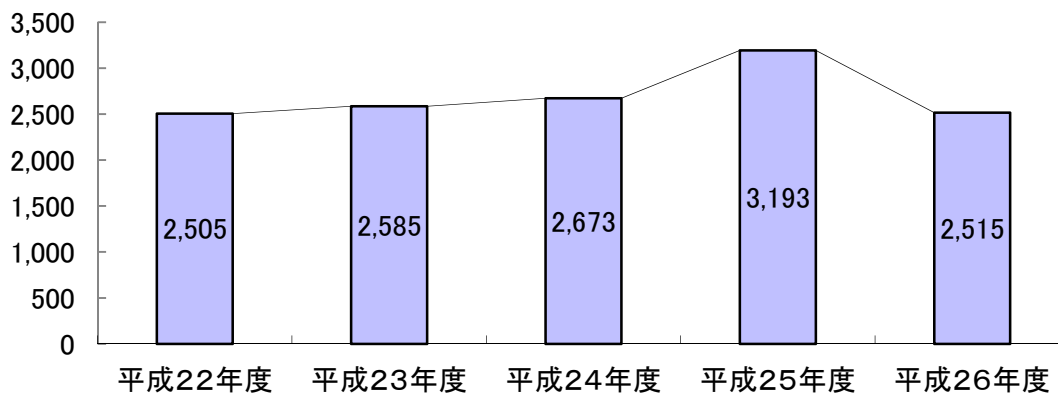
利用関係別では、分譲住宅・貸家が増であった。

構造別では、RCのみ増であった。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

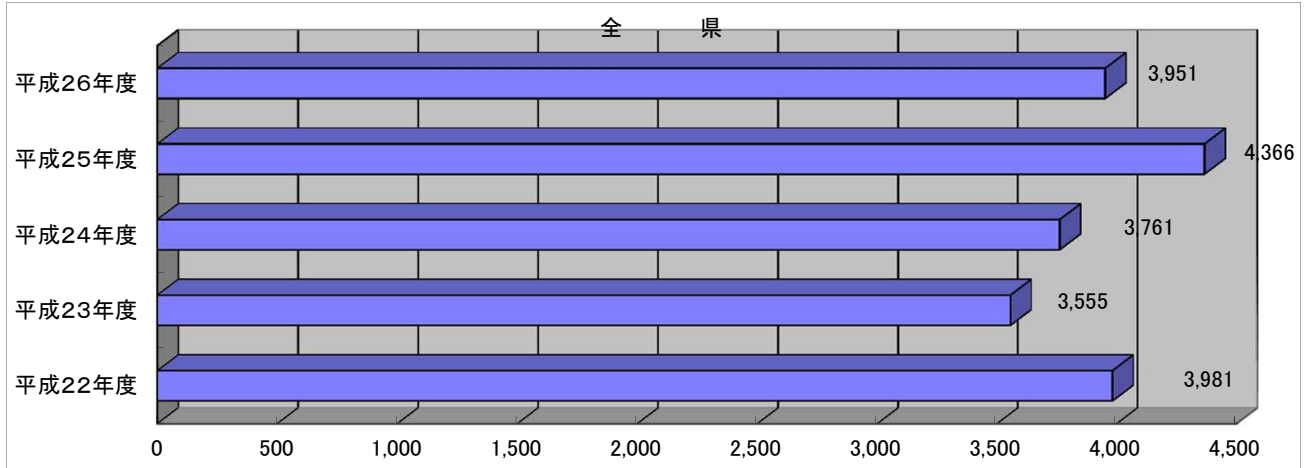


◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



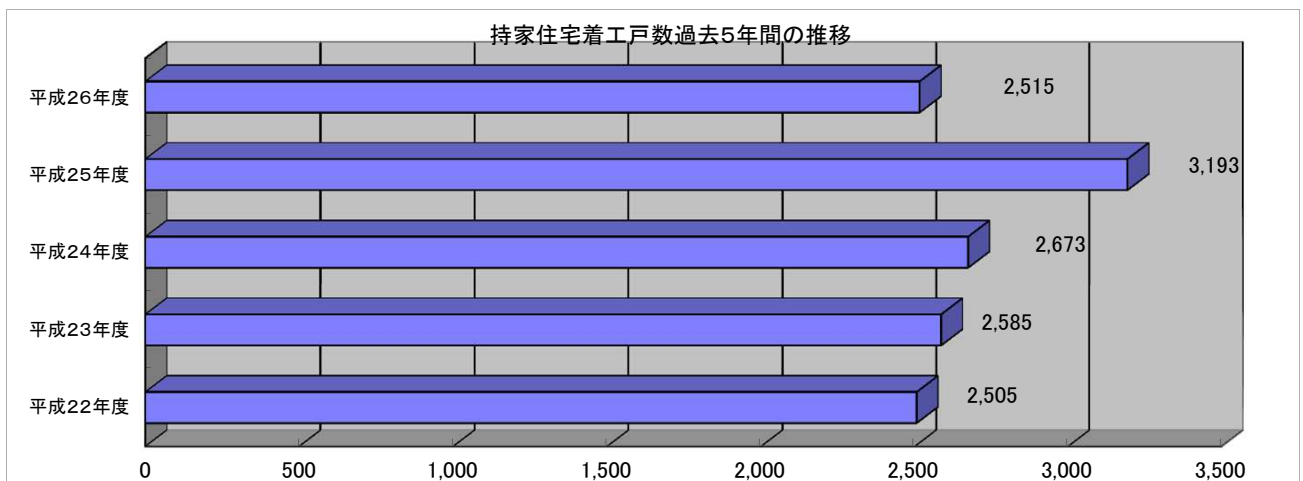
地域別内訳

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	増減戸数(H26-H25)	対前年度比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,740	1,590	1,626	1,807	1,635	-172	90.5%	-9.5%
鹿角地域	114	111	119	97	99	2	102.1%	2.1%
北秋田地域	368	373	371	460	410	-50	89.1%	-10.9%
山本地域	377	224	222	276	233	-43	84.4%	-15.6%
秋田地域	202	190	207	283	255	-28	90.1%	-9.9%
由利地域	377	314	345	400	332	-68	83.0%	-17.0%
仙北地域	321	404	376	504	501	-3	99.4%	-0.6%
平鹿地域	333	195	283	324	333	9	102.8%	2.8%
雄勝地域	149	154	212	215	153	-62	71.2%	-28.8%
合計	3,981	3,555	3,761	4,366	3,951	-415	90.5%	-9.5%



利用関係別内訳

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	増減戸数(H26-H25)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	2,505	2,585	2,673	3,193	2,515	-678	78.8%	-21.2%
貸家	1,126	698	709	824	1,108	284	134.5%	34.5%
給与住宅	30	23	60	33	11	-22	33.3%	-66.7%
分譲住宅	320	249	319	316	317	1	100.3%	0.3%
持ち家率	62.9%	72.7%	71.1%	73.1%	63.7%			



構造別内訳

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	増減戸数(H25-H24)	対前年度比(%)	増減割合(%)
木造	3,301	3,276	3,345	3,870	3,438	-432	88.8%	-11.2%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	346	4	98	41	117	76	285.4%	185.4%
S	334	274	318	455	396	-59	87.0%	-13.0%
その他	0	1	0	0	0	0	-	-

新設住宅着工統計集計表

平成26年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,635	1,562	64	9	160,472	98	2,659,031	1,626	1,297	0	24	314	0	0	974	470	3	188	1,093	341	201
鹿角地域	99	78	8	13	12,285	124	206,416	2,085	98	0	0	1	0	0	77	19	0	3	94	2	3
北秋田地域	410	372	15	23	42,774	104	707,144	1,725	312	0	91	7	0	0	227	160	3	20	378	8	24
山本地域	233	199	22	12	25,950	111	438,925	1,884	230	0	0	3	0	0	162	59	2	10	202	3	28
秋田地域	255	216	37	2	28,621	112	434,886	1,705	242	0	1	12	0	0	183	59	0	13	206	21	28
由利地域	332	288	30	14	36,911	111	549,720	1,656	322	0	0	10	0	0	210	86	0	36	246	13	73
仙北地域	501	424	53	24	56,261	112	822,927	1,643	476	0	1	24	0	0	300	166	2	33	397	22	82
平鹿地域	333	260	64	9	42,629	128	633,583	1,903	325	0	0	8	0	0	251	71	1	10	264	6	63
雄勝地域	153	106	35	12	20,903	137	308,354	2,015	136	0	0	17	0	0	131	18	0	4	133	18	2
全県総計	3,951	3,505	328	118	426,806	108	6,760,986	1,711	3,438	0	117	396	0	0	2,515	1,108	11	317	3,013	434	504

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。