

新設住宅着工動向

平成26年9月分

平成26年11月4日

午後2時発表

着工戸数	329 戸	前年同月	378 戸
		増減戸数	-49 戸
		増減割合	-13.0 %
本年累積	2,832 戸	前年累計	3,305 戸
		前年比	85.7 %
		前年総計	4,421 戸
本年度累積	2,170 戸	前年度累計	2,588 戸
		前年度比	83.8 %
		前年度総計	4,366 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	141	160	-19	-11.9
鹿角地域	7	8	-1	-12.5
北秋田地域	37	33	4	12.1
山本地域	9	20	-11	-55.0
秋田地域	22	19	3	15.8
由利地域	23	21	2	9.5
仙北地域	49	56	-7	-12.5
平鹿地域	31	38	-7	-18.4
雄勝地域	10	23	-13	-56.5
合計	329	378	-49	-13.0

1. 利用関係別戸数			
○持家は	230 戸	(前年同月比 28.3 %減)
公的資金は	13 戸		民間資金は 217 戸
○貸家は	80 戸	(前年同月比 150.0 %増)
公的資金は	10 戸		民間資金は 70 戸
○給与住宅は	1 戸		
○分譲住宅は	18 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	141 戸	(前年同月比 11.9 %減)
持家	95 戸		貸家 37 戸
給与	0 戸		分譲 9 戸

秋田県

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	230	321	-91	-28.3
貸家	80	32	48	150.0
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	18	25	-7	-28.0
合計	329	378	-49	-13.0

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	293	346	-53	-15.3
木造率%	89.1	91.5		
非木造	36	32	4	12.5
合計	329	378	-49	-13.0

新設住宅着工統計集計表 平成26年9月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	141	139	2	0	14,289	101	235,625	1,671	110	0	0	31	0	0	95	37	0	9	94	35	12
鹿角地域	7	5	1	1	1,087	155	17,500	2,500	7	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	0
北秋田地域	37	35	1	1	3,589	97	54,399	1,470	36	0	1	0	0	0	21	15	1	0	35	0	2
山本地域	9	7	2	0	1,204	134	19,899	2,211	8	0	0	1	0	0	9	0	0	0	8	1	0
秋田地域	22	20	2	0	2,613	119	37,737	1,715	20	0	0	2	0	0	16	4	0	2	20	2	0
由利地域	23	22	1	0	2,552	111	39,641	1,724	23	0	0	0	0	0	15	6	0	2	17	0	6
仙北地域	49	41	4	4	5,103	104	70,664	1,442	48	0	0	1	0	0	28	18	0	3	30	1	18
平鹿地域	31	29	2	0	4,587	148	70,014	2,259	31	0	0	0	0	0	29	0	0	2	29	1	1
雄勝地域	10	9	1	0	1,417	142	19,692	1,969	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1
全県総計	329	307	16	6	36,441	111	565,171	1,718	293	0	1	35	0	0	230	80	1	18	249	40	40

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成26年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	116	109	118	114	96	163	207	140	141				1,204
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	1	4	7	13	10	8	5	7				58
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	7	12	16	68	23	32	30	42	37				267
山本地域(能代市・山本郡)	19	11	15	23	20	20	57	19	9				193
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	11	17	14	24	20	8	29	22				157
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	22	30	21	23	56	24	23				247
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	14	11	31	53	63	44	37	41	49				343
平鹿地域(横手市)	5	13	18	29	26	35	26	48	31				231
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	4	6	19	17	20	25	22	9	10				132
合計	208	194	260	355	306	372	451	357	329	0	0	0	2,832
前年同月比	106.1	93.3	83.1	83.1	72.7	78.3	93.4	88.4	87.0	0.0	0.0	0.0	
累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,503	2,832	2,832	2,832	2,832	
累計昨年比	106.1	99.5	92.3	88.9	84.5	83.1	85.1	85.5	85.7	75.9	68.9	64.1	
25年同月	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	378	311	
25年累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	4,110	4,421	

平成26年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	96	163	207	140	141							861
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	13	10	8	5	7							50
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	68	23	32	30	42	37							232
山本地域(能代市・山本郡)	23	20	20	57	19	9							148
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	24	20	8	29	22							117
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	30	21	23	56	24	23							177
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	53	63	44	37	41	49							287
平鹿地域(横手市)	29	26	35	26	48	31							195
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	20	25	22	9	10							103
合計	355	306	372	451	357	329	0	0	0	0	0	0	2,170
前年同月比	83.1	72.7	78.3	93.4	88.4	87.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	355	661	1,033	1,484	1,841	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	
累計昨年比	83.1	77.9	78.1	82.2	83.3	83.8	72.0	64.0	58.6	55.5	52.8	49.7	
25年度同月	427	421	475	483	404	378	427	378	311	208	194	260	
25年度累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,912	4,106	4,366	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2014年09月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	908,616	17,533	12,994	52,693	348,755	476,641	564,560	90	87,554	255,619	82	711
前年												
01-03	150,979	1,464	2,126	13,268	57,849	76,272	91,587	0	11,020	48,372	0	0
04-06	335,578	0	5,277	50,005	103,684	176,612	197,727	4,491	41,844	91,032	12	472
07-09	330,447	1,415	14,348	22,685	117,831	174,168	200,259	20	19,852	110,316	0	0
10-12	239,026	80	850	22,176	78,815	137,105	160,851	0	26,273	51,879	23	0
該当年												
2013-09	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
2013-10	98,449	66	160	15,597	24,129	58,497	65,677	0	15,225	17,547	0	0
2013-11	78,198	0	576	3,449	24,892	49,281	56,363	0	2,412	19,423	0	0
2013-12	62,379	14	114	3,130	29,794	29,327	38,811	0	8,636	14,909	23	0
2014-01	30,282	0	0	387	11,649	18,246	20,602	0	0	9,680	0	0
2014-02	43,352	0	1,406	1,010	18,942	21,994	27,255	0	3,267	12,801	29	0
2014-03	75,224	810	13,799	14,754	13,659	32,202	34,750	13,087	9,798	17,589	0	0
2014-04	97,205	0	16,201	7,674	28,560	44,770	51,851	3,336	17,998	24,020	0	0
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
2014-07	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
2014-08	88,759	0	487	11,993	34,656	41,623	53,699	0	9,300	25,760	0	0
当月	73,756	184	45	3,330	30,679	39,518	44,444	0	5,345	23,967	0	0
前年同月比%	68.9	1,082.4	107.1	28.5	72.9	74.1	65.7	0.0	523.0	62.3	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2014年09月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	908,735	470,858	13,505	15,023	52,166	5,987	54,271	4,036	925	12,542	74,884	2,969
前年												
01-03	150,979	81,707	1,337	508	2,771	2,259	3,143	584	105	8,300	14,209	666
04-06	307,199	162,037	882	2,487	16,956	2,491	12,059	1,114	40	4,005	22,480	744
07-09	330,447	173,692	1,489	2,021	22,365	2,423	10,913	334	0	10,485	14,481	2,908
10-12	239,026	140,695	3,477	601	7,007	1,772	3,436	1,773	18	1,986	11,457	979
該当年												
2013-09	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
2013-10	98,449	57,119	774	440	4,453	917	818	659	18	1,855	4,465	0
2013-11	78,198	49,309	2,364	0	1,876	827	330	838	0	131	2,121	505
2013-12	62,379	34,267	339	161	678	28	2,288	276	0	0	4,871	474
2014-01	30,282	21,255	0	0	359	644	1,738	39	0	26	3,736	0
2014-02	43,473	24,051	782	285	288	175	4,883	227	14	0	1,917	0
2014-03	75,224	32,427	198	444	1,019	823	3,599	2,382	0	0	2,761	764
2014-04	97,205	48,403	0	541	2,416	695	1,638	891	182	0	14,274	0
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
2014-07	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
2014-08	88,759	43,208	510	554	3,220	1,378	4,965	46	0	5,242	2,939	876
当月	73,756	40,349	2,140	114	2,718	305	3,225	1,092	0	231	4,437	53
前年同月比%	68.9	76.2	143.7	21.2	25.2	37.6	189.5	1,269.8	0.0	3.7	223.4	108.2

様式第1-2
2014年09月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		5,496	5,099	25,347	88,959	33,299	29,129	14,240				
前年												
01-03		166	700	11,009	13,571	4,179	5,448	317				
04-06		0	1,708	14,015	14,017	6,039	42,811	3,314				
07-09		82	2,115	21,198	42,408	17,255	5,623	655				
10-12		1,577	2,163	9,009	31,619	6,727	14,704	26				
該当年												
2013-09		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
2013-10		0	316	5,761	8,269	2,722	9,837	26				
2013-11		776	518	2,175	12,030	2,670	1,728	0				
2013-12		801	1,329	1,073	11,320	1,335	3,139	0				
2014-01		0	138	1,013	833	481	20	0				
2014-02		0	86	1,406	4,001	2,929	2,429	0				
2014-03		0	222	13,577	638	634	15,669	67				
2014-04		40	402	16,684	2,621	4,034	4,384	0				
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0				
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0				
2014-07		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77				
2014-08		0	787	9,956	8,662	3,971	2,093	352				
当月		793	1,822	1,217	9,848	2,520	2,862	30				
前年同月比%		0.0	214.9	111.0	63.1	23.2	158.6	16.9				

様式第5

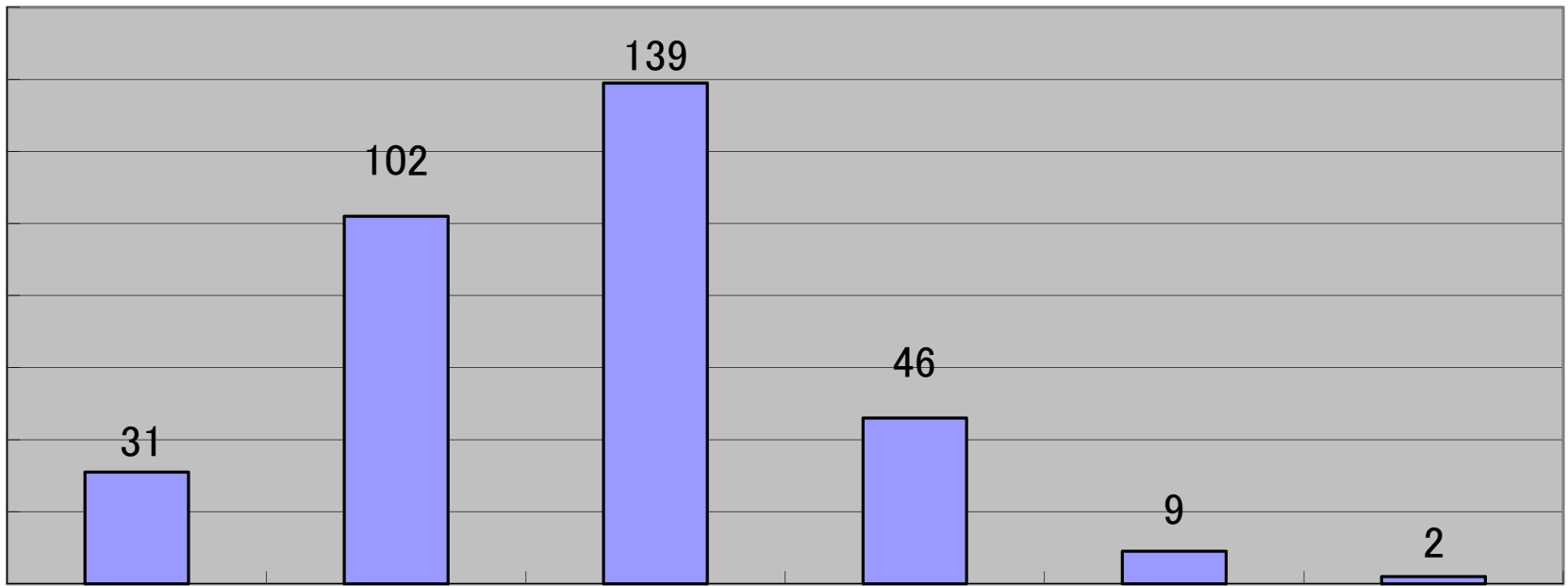
着工建築物:建築主別市郡別表

2014年09月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	453	73,756	1,232,196	21	3,559	73,759	77	30,679	576,830	355	39,518	581,607			
市部計	409	67,956	1,142,201	18	3,118	61,498	70	29,247	549,980	321	35,591	530,723			
郡部計	44	5,800	89,995	3	441	12,261	7	1,432	26,850	34	3,927	50,884			
01 鹿角地方部	12	1,950	39,986	1	664	20,711	0	0	0	11	1,286	19,275			
209 鹿角市	11	1,893	39,286	1	664	20,711	0	0	0	10	1,229	18,575			
300 鹿角郡	1	57	700	0	0	0	0	0	0	1	57	700			
02 北秋田地方部	49	11,257	220,449	2	103	2,400	11	7,366	163,750	36	3,788	54,299			
204 大館市	34	9,411	187,027	0	0	0	8	6,585	147,650	26	2,826	39,377			
213 北秋田市	15	1,846	33,422	2	103	2,400	3	781	16,100	10	962	14,922			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	18	1,822	30,495	4	232	3,866	1	203	4,000	13	1,387	22,629			
202 能代市	14	1,435	23,934	3	203	2,605	1	203	4,000	10	1,029	17,329			
340 山本郡	4	387	6,561	1	29	1,261	0	0	0	3	358	5,300			
04 秋田地方部	185	31,740	526,054	8	2,272	43,244	32	12,814	216,040	145	16,654	266,770			
201 秋田市	149	27,151	457,317	4	795	17,184	27	12,399	210,800	118	13,957	229,333			
206 男鹿市	5	1,115	14,310	1	856	11,300	2	168	1,790	2	91	1,220			
211 潟上市	18	1,931	27,860	1	209	3,760	2	234	3,300	15	1,488	20,800			
360 南秋田郡	13	1,543	26,567	2	412	11,000	1	13	150	10	1,118	15,417			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	32	7,719	131,029	1	22	428	7	4,690	86,000	24	3,007	44,601			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	23	2,797	41,690	1	22	428	3	294	4,700	19	2,481	36,562			
214 にかほ市	9	4,922	89,339	0	0	0	4	4,396	81,300	5	526	8,039			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	71	9,794	146,832	0	0	0	15	3,792	73,850	56	6,002	72,982			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	45	6,112	98,265	0	0	0	8	2,203	51,350	37	3,909	46,915			
215 仙北市	9	1,178	13,950	0	0	0	2	561	5,800	7	617	8,150			
420 仙北郡	17	2,504	34,617	0	0	0	5	1,028	16,700	12	1,476	17,917			
07 平鹿地方部	55	6,504	97,204	5	266	3,110	8	1,333	22,290	42	4,905	71,804			
203 横手市	55	6,504	97,204	5	266	3,110	8	1,333	22,290	42	4,905	71,804			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	31	2,970	40,147	0	0	0	3	481	10,900	28	2,489	29,247			
207 湯沢市	22	1,661	18,597	0	0	0	2	90	900	20	1,571	17,697			
460 雄勝郡	9	1,309	21,550	0	0	0	1	391	10,000	8	918	11,550			

秋田県新設住宅着工統計(平成26年9月分)

戸数

160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)