

新設住宅着工動向

平成26年7月分

平成26年9月1日

午後2時発表

着工戸数	451 戸	前年同月	483 戸
		増減戸数	-32 戸
		増減割合	-6.6 %
本年累積	2,146 戸	前年累計	2,523 戸
		前年比	85.1 %
		前年総計	4,421 戸
本年度累積	1,484 戸	前年度累計	1,806 戸
		前年度比	82.2 %
		前年度総計	4,366 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	207	189	18	9.5
鹿角地域	8	14	-6	-42.9
北秋田地域	30	53	-23	-43.4
山本地域	57	32	25	78.1
秋田地域	8	34	-26	-76.5
由利地域	56	46	10	21.7
仙北地域	37	51	-14	-27.5
平鹿地域	26	38	-12	-31.6
雄勝地域	22	26	-4	-15.4
合計	451	483	-32	-6.6

1. 利用関係別戸数

○持家は	276 戸	(前年同月比	29.2 %減)
公的資金は	13 戸		民間資金は	263 戸
○貸家は	144 戸	(前年同月比	148.3 %増)
公的資金は	43 戸		民間資金は	101 戸
○給与住宅は	2 戸			
○分譲住宅は	29 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	207 戸	(前年同月比	9.5 %増)
持家	105 戸		貸家	82 戸
給与	1 戸		分譲	19 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	276	390	-114	-29.2
貸家	144	58	86	148.3
給与住宅	2	1	1	100.0
分譲住宅	29	34	-5	-14.7
合計	451	483	-32	-6.6

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	397	450	-53	-11.8
木造率%	88.0	93.2		
非木造	54	33	21	63.6
合計	451	483	-32	-6.6

新設住宅着工統計集計表 平成26年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	207	199	8	0	18,477	89	305,779	1,477	166	0	0	41	0	0	105	82	1	19	153	41	13
鹿角地域	8	7	0	1	1,143	143	18,924	2,366	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0
北秋田地域	30	25	4	1	3,965	132	59,517	1,984	28	0	0	2	0	0	26	1	1	2	23	1	6
山本地域	57	51	3	3	5,432	95	101,085	1,773	57	0	0	0	0	0	26	30	0	1	56	0	1
秋田地域	8	6	2	0	881	110	12,728	1,591	8	0	0	0	0	0	5	3	0	0	8	0	0
由利地域	56	50	6	0	5,842	104	88,591	1,582	49	0	0	7	0	0	31	24	0	1	35	7	14
仙北地域	37	31	5	1	4,799	130	69,482	1,878	36	0	0	1	0	0	27	4	0	6	36	1	0
平鹿地域	26	15	8	3	4,088	157	64,301	2,473	24	0	0	2	0	0	26	0	0	0	26	0	0
雄勝地域	22	12	8	2	3,351	152	49,874	2,267	21	0	0	1	0	0	22	0	0	0	20	2	0
全県総計	451	396	44	11	47,978	106	770,281	1,708	397	0	0	54	0	0	276	144	2	29	365	52	34

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成26年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	116	109	118	114	96	163	207						923
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	1	4	7	13	10	8						46
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	7	12	16	68	23	32	30						188
山本地域(能代市・山本郡)	19	11	15	23	20	20	57						165
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12	11	17	14	24	20	8						106
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28	20	22	30	21	23	56						200
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	14	11	31	53	63	44	37						253
平鹿地域(横手市)	5	13	18	29	26	35	26						152
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	4	6	19	17	20	25	22						113
合計	208	194	260	355	306	372	451	0	0	0	0	0	2,146
前年同月比	106.1	93.3	83.1	83.1	72.7	78.3	93.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	208	402	662	1,017	1,323	1,695	2,146	2,146	2,146	2,146	2,146	2,146	
累計昨年比	106.1	99.5	92.3	88.9	84.5	83.1	85.1	73.3	64.9	57.5	52.2	48.5	
25年同月	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	378	311	
25年累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	4,110	4,421	

平成26年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	114	96	163	207									580
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	13	10	8									38
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	68	23	32	30									153
山本地域(能代市・山本郡)	23	20	20	57									120
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	24	20	8									66
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	30	21	23	56									130
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	53	63	44	37									197
平鹿地域(横手市)	29	26	35	26									116
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	20	25	22									84
合計	355	306	372	451	0	0	0	0	0	0	0	0	1,484
前年同月比	83.1	72.7	78.3	93.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	355	661	1,033	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	
累計昨年比	83.1	77.9	78.1	82.2	67.1	57.3	49.2	43.7	40.1	37.9	36.1	34.0	
25年度同月	427	421	475	483	404	378	427	378	311	208	194	260	
25年度累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,912	4,106	4,366	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2014年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	908,616	17,533	12,994	52,693	348,755	476,641	564,560	90	87,554	255,619	82	711
前年												
01-03	150,979	1,464	2,126	13,268	57,849	76,272	91,587	0	11,020	48,372	0	0
04-06	335,578	0	5,277	50,005	103,684	176,612	197,727	4,491	41,844	91,032	12	472
07-09	330,447	1,415	14,348	22,685	117,831	174,168	200,259	20	19,852	110,316	0	0
10-12	239,026	80	850	22,176	78,815	137,105	160,851	0	26,273	51,879	23	0
該当年												
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
2013-08	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
2013-09	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
2013-10	98,449	66	160	15,597	24,129	58,497	65,677	0	15,225	17,547	0	0
2013-11	78,198	0	576	3,449	24,892	49,281	56,363	0	2,412	19,423	0	0
2013-12	62,379	14	114	3,130	29,794	29,327	38,811	0	8,636	14,909	23	0
2014-01	30,282	0	0	387	11,649	18,246	20,602	0	0	9,680	0	0
2014-02	43,352	0	1,406	1,010	18,942	21,994	27,255	0	3,267	12,801	29	0
2014-03	75,224	810	13,799	14,754	13,659	32,202	34,750	13,087	9,798	17,589	0	0
2014-04	97,205	0	16,201	7,674	28,560	44,770	51,851	3,336	17,998	24,020	0	0
2014-05	66,630	152	391	4,666	17,202	44,219	53,239	0	1,091	12,300	0	0
2014-06	87,367	500	32	4,796	37,792	44,247	47,045	0	3,820	36,502	0	0
当月	111,774	75	154	27,895	38,071	45,579	57,736	2,959	17,859	33,220	0	0
前年同月比%	89.2	0.0	1.1	335.3	105.1	68.6	80.6	14,795.0	130.7	83.3	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2014年07月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	908,735	470,858	13,505	15,023	52,166	5,987	54,271	4,036	925	12,542	74,884	2,969
前年												
01-03	150,979	81,707	1,337	508	2,771	2,259	3,143	584	105	8,300	14,209	666
04-06	307,199	162,037	882	2,487	16,956	2,491	12,059	1,114	40	4,005	22,480	744
07-09	330,447	173,692	1,489	2,021	22,365	2,423	10,913	334	0	10,485	14,481	2,908
10-12	239,026	140,695	3,477	601	7,007	1,772	3,436	1,773	18	1,986	11,457	979
該当年												
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
2013-08	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
2013-09	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
2013-10	98,449	57,119	774	440	4,453	917	818	659	18	1,855	4,465	0
2013-11	78,198	49,309	2,364	0	1,876	827	330	838	0	131	2,121	505
2013-12	62,379	34,267	339	161	678	28	2,288	276	0	0	4,871	474
2014-01	30,282	21,255	0	0	359	644	1,738	39	0	26	3,736	0
2014-02	43,473	24,051	782	285	288	175	4,883	227	14	0	1,917	0
2014-03	75,224	32,427	198	444	1,019	823	3,599	2,382	0	0	2,761	764
2014-04	97,205	48,403	0	541	2,416	695	1,638	891	182	0	14,274	0
2014-05	66,630	42,787	766	154	2,969	319	678	114	1,977	0	5,421	653
2014-06	87,367	43,759	625	1,985	2,075	1,375	1,403	274	11	57	15,980	413
当月	111,774	52,266	988	479	3,511	524	1,431	1,101	0	113	7,917	294
前年同月比%	89.2	79.0	0.0	94.1	44.2	150.1	243.4	444.0	0.0	3.5	83.0	25.8

様式第1-2
2014年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		5,496	5,099	25,347	88,959	33,299	29,129	14,240				
前年												
01-03		166	700	11,009	13,571	4,179	5,448	317				
04-06		0	1,708	14,015	14,017	6,039	42,811	3,314				
07-09		82	2,115	21,198	42,408	17,255	5,623	655				
10-12		1,577	2,163	9,009	31,619	6,727	14,704	26				
該当年												
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
2013-08		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
2013-09		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
2013-10		0	316	5,761	8,269	2,722	9,837	26				
2013-11		776	518	2,175	12,030	2,670	1,728	0				
2013-12		801	1,329	1,073	11,320	1,335	3,139	0				
2014-01		0	138	1,013	833	481	20	0				
2014-02		0	86	1,406	4,001	2,929	2,429	0				
2014-03		0	222	13,577	638	634	15,669	67				
2014-04		40	402	16,684	2,621	4,034	4,384	0				
2014-05		28	893	426	4,240	2,304	2,901	0				
2014-06		0	2,102	251	13,012	1,195	2,850	0				
当月		189	921	5,955	25,843	7,447	2,718	77				
前年同月比%		230.5	2,046.7	30.6	263.3	147.9	358.6	19.4				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2014年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	609	111,774	2,188,679	51	28,124	863,014	132	38,071	628,452	426	45,579	697,213			
市部計	557	103,915	2,052,329	42	26,645	822,704	125	35,330	596,872	390	41,940	632,753			
郡部計	52	7,859	136,350	9	1,479	40,310	7	2,741	31,580	36	3,639	64,460			
01 鹿角地方部	25	4,934	92,018	4	1,303	15,200	4	2,093	44,149	17	1,538	32,669			
209 鹿角市	19	4,406	74,204	4	1,303	15,200	3	2,039	43,549	12	1,064	15,455			
300 鹿角郡	6	528	17,814	0	0	0	1	54	600	5	474	17,214			
02 北秋田地方部	67	10,525	230,397	11	4,822	147,930	8	1,311	22,760	48	4,392	59,707			
204 大館市	35	3,578	53,650	1	45	1,500	6	1,026	18,460	28	2,507	33,690			
213 北秋田市	29	6,290	155,806	8	4,283	127,430	2	285	4,300	19	1,722	24,076			
320 北秋田郡	3	657	20,941	2	494	19,000	0	0	0	1	163	1,941			
03 山本地方部	61	8,104	137,440	18	3,074	69,684	5	1,554	15,990	38	3,476	51,766			
202 能代市	47	5,828	111,443	14	2,712	65,664	4	356	3,990	29	2,760	41,789			
340 山本郡	14	2,276	25,997	4	362	4,020	1	1,198	12,000	9	716	9,977			
04 秋田地方部	234	36,291	611,957	2	1,033	40,200	73	18,644	304,768	159	16,614	266,989			
201 秋田市	215	33,973	581,049	2	1,033	40,200	66	17,368	288,888	147	15,572	251,961			
206 男鹿市	4	345	5,050	0	0	0	2	128	1,500	2	217	3,550			
211 湯上市	8	486	6,360	0	0	0	2	49	700	6	437	5,660			
360 南秋田郡	7	1,487	19,498	0	0	0	3	1,099	13,680	4	388	5,818			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	61	11,292	149,684	2	232	4,600	15	5,692	66,530	44	5,368	78,554			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	44	8,749	114,358	2	232	4,600	9	4,550	54,430	33	3,967	55,328			
214 にかほ市	17	2,543	35,326	0	0	0	6	1,142	12,100	11	1,401	23,226			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	66	24,897	688,463	6	16,328	549,438	14	3,442	66,245	46	5,127	72,780			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	44	5,981	87,459	3	185	4,148	9	2,241	34,395	32	3,555	48,916			
215 仙北市	10	17,409	575,384	2	16,018	540,000	4	1,010	28,550	4	381	6,834			
420 仙北郡	12	1,507	25,620	1	125	5,290	1	191	3,300	10	1,191	17,030			
07 平鹿地方部	49	6,579	103,921	3	590	10,430	6	1,018	18,510	40	4,971	74,981			
203 横手市	49	6,579	103,921	3	590	10,430	6	1,018	18,510	40	4,971	74,981			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	46	9,152	174,799	5	742	25,532	7	4,317	89,500	34	4,093	59,767			
207 湯沢市	36	7,748	148,319	3	244	13,532	6	4,118	87,500	27	3,386	47,287			
460 雄勝郡	10	1,404	26,480	2	498	12,000	1	199	2,000	7	707	12,480			

秋田県新設住宅着工統計(平成26年7月分)

戸数

