

新設住宅着工動向

平成26年1月分

平成26年3月3日

午後2時発表

着工戸数	208 戸	前年同月	196 戸
		増減戸数	12 戸
		増減割合	6.1 %
本年累積	208 戸	前年累計	196 戸
		前年比	106.1 %
		前年総計	4,421 戸
本年度累積	3,912 戸	前年度累計	3,240 戸
		前年度比	120.7 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	116	79	37	46.8
鹿角地域	3	3	0	0.0
北秋田地域	7	16	-9	-56.3
山本地域	19	3	16	533.3
秋田地域	12	5	7	140.0
由利地域	28	19	9	47.4
仙北地域	14	31	-17	-54.8
平鹿地域	5	6	-1	-16.7
雄勝地域	4	34	-30	-88.2
合計	208	196	12	6.1

1. 利用関係別戸数

○持家は	106 戸	(前年同月比	11.6 %増)
公的資金は	7 戸		民間資金は	99 戸	
○貸家は	68 戸	(前年同月比	11.7 %減)
公的資金は	0 戸		民間資金は	68 戸	
○給与住宅は	1 戸				
○分譲住宅は	33 戸				

2. 地域別戸数

○秋田市	116 戸	(前年同月比	46.8 %増)
持家	43 戸		貸家	50 戸	
給与	0 戸		分譲	23 戸	

秋田県

利用関係別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	106	95	11	11.6
貸家	68	77	-9	-11.7
給与住宅	1	1	0	0.0
分譲住宅	33	23	10	43.5
合計	208	196	12	6.1

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	173	168	5	3.0
木造率%	83.2	85.7		
非木造	35	28	7	25.0
合計	208	196	12	6.1

新設住宅着工統計集計表

平成26年1月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	116	116	0	0	9,216	79	148,895	1,284	94	0	0	22	0	0	43	50	0	23	74	23	19
鹿角地域	3	3	0	0	520	173	7,150	2,383	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	7	6	1	0	760	109	12,878	1,840	6	0	0	1	0	0	4	0	0	3	6	1	0
山本地域	19	17	1	1	1,805	95	28,486	1,499	10	0	0	9	0	0	10	8	0	1	8	9	2
秋田地域	12	11	1	0	1,555	130	22,600	1,883	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0
由利地域	28	27	1	0	3,030	108	43,205	1,543	28	0	0	0	0	0	15	10	0	3	26	0	2
仙北地域	14	11	3	0	1,955	140	33,128	2,366	12	0	0	2	0	0	12	0	0	2	9	3	2
平鹿地域	5	4	1	0	527	105	7,450	1,490	5	0	0	0	0	0	3	0	1	1	5	0	0
雄勝地域	4	2	2	0	670	168	10,134	2,534	3	0	0	1	0	0	4	0	0	0	3	1	0
全県総計	208	197	10	1	20,038	96	313,926	1,509	173	0	0	35	0	0	106	68	1	33	146	37	25

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成26年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	116												116
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3												3
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	7												7
山本地域(能代市・山本郡)	19												19
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	12												12
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	28												28
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	14												14
平鹿地域(横手市)	5												5
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	4												4
合計	208	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	208
前年同月比	106.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	
累計昨年比	106.1	51.5	29.0	18.2	13.3	10.2	8.2	7.1	6.3	5.6	5.1	4.7	
25年同月	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	378	311	
25年累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	4,110	4,421	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189	132	160	159	178	170	116			1,580
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14	14	8	8	3	3	3			92
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53	49	33	46	39	37	7			432
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32	26	20	36	14	7	19			250
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34	30	19	37	25	19	12			255
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46	43	21	41	50	19	28			358
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51	52	56	48	41	27	14			462
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38	31	38	31	22	21	5			293
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26	27	23	21	6	8	4			190
合計	427	421	475	483	404	378	427	378	311	208	0	0	3,912
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	129.0	117.4	106.1	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,912	3,912	3,912	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	127.3	126.7	121.3	122.1	121.7	120.7	113.5	104.0	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2014年01月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	908,616	17,533	12,994	52,693	348,755	476,641	564,560	90	87,554	255,619	82	711
前年												
01-03	150,979	1,464	2,126	13,268	57,849	76,272	91,587	0	11,020	48,372	0	0
04-06	333,332	0	5,277	50,005	101,971	176,079	197,446	4,491	41,844	89,539	12	0
07-09	330,447	1,415	14,348	22,685	117,831	174,168	200,259	20	19,852	110,316	0	0
10-12	239,026	80	850	22,176	78,815	137,105	160,851	0	26,273	51,879	23	0
該当年												
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
2013-08	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
2013-09	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
2013-10	98,449	66	160	15,597	24,129	58,497	65,677	0	15,225	17,547	0	0
2013-11	78,198	0	576	3,449	24,892	49,281	56,363	0	2,412	19,423	0	0
2013-12	62,379	14	114	3,130	29,794	29,327	38,811	0	8,636	14,909	23	0
当月	30,282	0	0	387	11,649	18,246	20,602	0	0	9,680	0	0
前年同月比%	73.5	0.0	0.0	3.7	88.7	112.8	98.4	0.0	0.0	82.8	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2014年01月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	908,735	470,858	13,505	15,023	52,166	5,987	54,271	4,036	925	12,542	74,884	2,969
前年												
01-03	150,979	81,707	1,337	508	2,771	2,259	3,143	584	105	8,300	14,209	666
04-06	333,332	178,657	843	2,065	18,093	5,027	12,059	1,666	40	4,005	24,302	744
07-09	330,447	173,692	1,489	2,021	22,365	2,423	10,913	334	0	10,485	14,481	2,908
10-12	239,026	140,695	3,477	601	7,007	1,772	3,436	1,773	18	1,986	11,457	979
該当年												
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
2013-08	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
2013-09	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
2013-10	98,449	57,119	774	440	4,453	917	818	659	18	1,855	4,465	0
2013-11	78,198	49,309	2,364	0	1,876	827	330	838	0	131	2,121	505
2013-12	62,379	34,267	339	161	678	28	2,288	276	0	0	4,871	474
当月	30,282	21,255	0	0	359	644	1,738	39	0	26	3,736	0
前年同月比%	73.5	110.9	0.0	0.0	21.4	95.8	109.6	29.1	0.0	0.0	89.3	0.0

様式第1-2
2014年01月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		5,496	5,099	25,347	88,959	33,299	29,129	14,240				
前年												
01-03		166	700	11,009	13,571	4,179	5,448	317				
04-06		0	1,823	16,399	15,241	8,314	43,752	302				
07-09		82	2,115	21,198	42,408	17,255	5,623	655				
10-12		1,577	2,163	9,009	31,619	6,727	14,704	26				
該当年												
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
2013-08		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
2013-09		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
2013-10		0	316	5,761	8,269	2,722	9,837	26				
2013-11		776	518	2,175	12,030	2,670	1,728	0				
2013-12		801	1,329	1,073	11,320	1,335	3,139	0				
当月		0	138	1,013	833	481	20	0				
前年同月比%		0.0	31.1	11.5	135.7	97.6	0.7	0.0				

様式第5

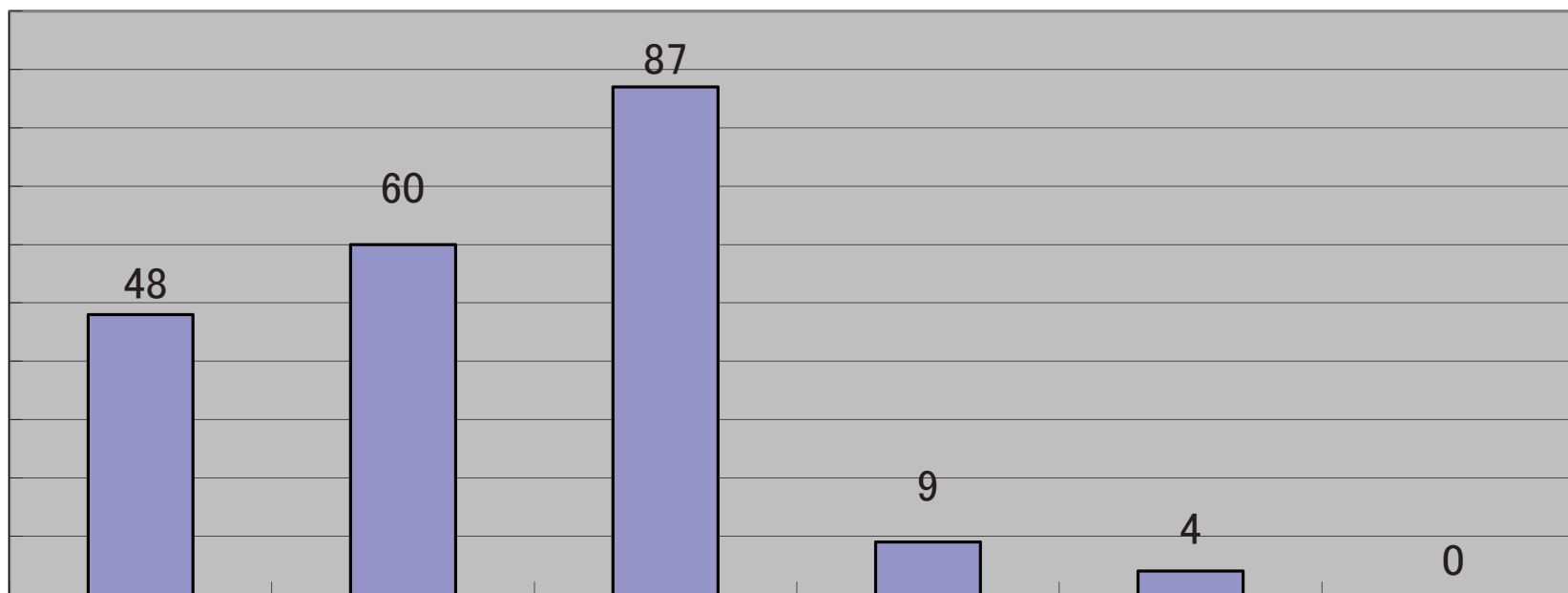
着工建築物:建築主別市郡別表

2014年01月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	226	30,282	437,983	4	387	9,440	56	11,649	150,012	166	18,246	278,531			
市部計	211	28,960	419,883	1	294	7,800	56	11,649	150,012	154	17,017	262,071			
郡部計	15	1,322	18,100	3	93	1,640	0	0	0	12	1,229	16,460			
01 鹿角地方部	11	1,092	14,885	2	73	1,340	1	233	4,475	8	786	9,070			
209 鹿角市	9	1,019	13,545	0	0	0	1	233	4,475	8	786	9,070			
300 鹿角郡	2	73	1,340	2	73	1,340	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	14	1,131	15,608	1	20	300	3	316	4,492	10	795	10,816			
204 大館市	11	950	12,208	0	0	0	3	316	4,492	8	634	7,716			
213 北秋田市	2	161	3,100	0	0	0	0	0	0	2	161	3,100			
320 北秋田郡	1	20	300	1	20	300	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	18	1,892	30,616	0	0	0	2	149	1,950	16	1,743	28,666			
202 能代市	13	1,497	24,736	0	0	0	2	149	1,950	11	1,348	22,786			
340 山本郡	5	395	5,880	0	0	0	0	0	0	5	395	5,880			
04 秋田地方部	110	15,955	236,597	0	0	0	34	7,078	94,910	76	8,877	141,687			
201 秋田市	92	13,507	204,595	0	0	0	31	6,432	86,710	61	7,075	117,885			
206 男鹿市	5	1,021	12,900	0	0	0	3	646	8,200	2	375	4,700			
211 潟上市	7	719	10,022	0	0	0	0	0	0	7	719	10,022			
360 南秋田郡	6	708	9,080	0	0	0	0	0	0	6	708	9,080			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	37	3,619	47,555	0	0	0	4	468	4,580	33	3,151	42,975			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	27	2,608	33,789	0	0	0	1	107	1,100	26	2,501	32,689			
214 にかほ市	10	1,011	13,766	0	0	0	3	361	3,480	7	650	10,286			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	18	2,487	39,928	0	0	0	5	730	11,405	13	1,757	28,523			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	14	2,043	30,628	0	0	0	4	617	8,905	10	1,426	21,723			
215 仙北市	3	318	7,800	0	0	0	1	113	2,500	2	205	5,300			
420 仙北郡	1	126	1,500	0	0	0	0	0	0	1	126	1,500			
07 平鹿地方部	10	2,375	28,700	1	294	7,800	5	1,683	14,600	4	398	6,300			
203 横手市	10	2,375	28,700	1	294	7,800	5	1,683	14,600	4	398	6,300			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	8	1,731	24,094	0	0	0	2	992	13,600	6	739	10,494			
207 湯沢市	8	1,731	24,094	0	0	0	2	992	13,600	6	739	10,494			
460 雄勝郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

秋田県新設住宅着工統計(平成26年1月分)

戸数

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)