

平成24年度 新設住宅着工の動向について

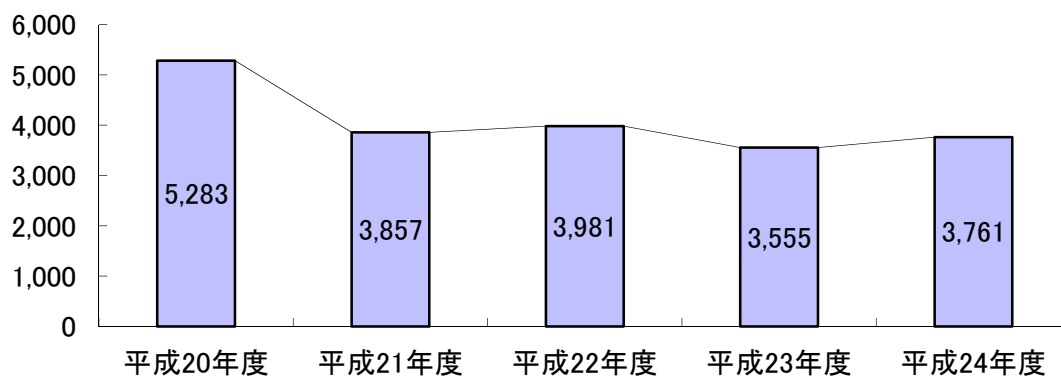
1. 新設住宅着工戸数

平成24年度の新設住宅着工戸数は3,761戸で、前年度の3,555戸より206戸、率にして5.8%の増であった。

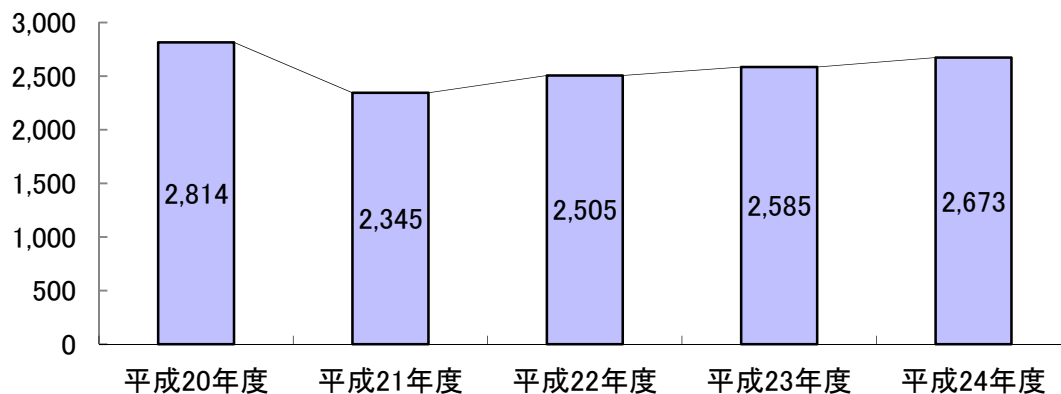
地域別では、平鹿・雄勝地域が大幅増、秋田市・鹿角・秋田・由利地域がやや増、北秋田・山本・仙北地域がやや減であった。

利用関係別では、全て増であったが、特に給与・分譲が大幅増であった。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表

平成24年度分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,626	1,547	54	25	167,083	1,237	2,628,354	19,548	1,381	0	8	237	0	0	1,024	393	7	202	1,087	263	276
鹿角地域	119	87	8	24	14,595	2,162	218,818	24,702	94	0	24	1	0	0	75	35	0	9	115	2	2
北秋田地域	371	282	19	70	43,800	1,450	696,337	22,137	341	0	24	6	0	0	270	81	5	15	298	16	57
山本地域	222	166	37	19	28,225	1,554	433,492	24,083	203	0	12	7	0	0	186	27	4	5	203	8	11
秋田地域	207	190	15	2	24,849	1,407	368,328	21,047	199	0	0	8	0	0	173	11	0	23	184	8	15
由利地域	345	287	44	14	39,406	1,421	606,303	21,474	298	0	30	17	0	0	239	29	42	35	308	26	11
仙北地域	376	272	51	53	50,890	1,633	746,973	23,833	352	0	0	24	0	0	310	51	1	14	334	25	17
平鹿地域	283	200	47	36	36,363	1,887	535,013	22,558	271	0	0	12	0	0	230	40	0	13	233	15	35
雄勝地域	212	161	28	23	26,122	1,587	369,816	22,504	206	0	0	6	0	0	166	42	1	3	160	9	43
全県総計	3,761	3,192	303	266	431,333	115	6,603,434	1,756	3,345	0	98	318	0	0	2,673	709	60	319	2,922	372	467

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

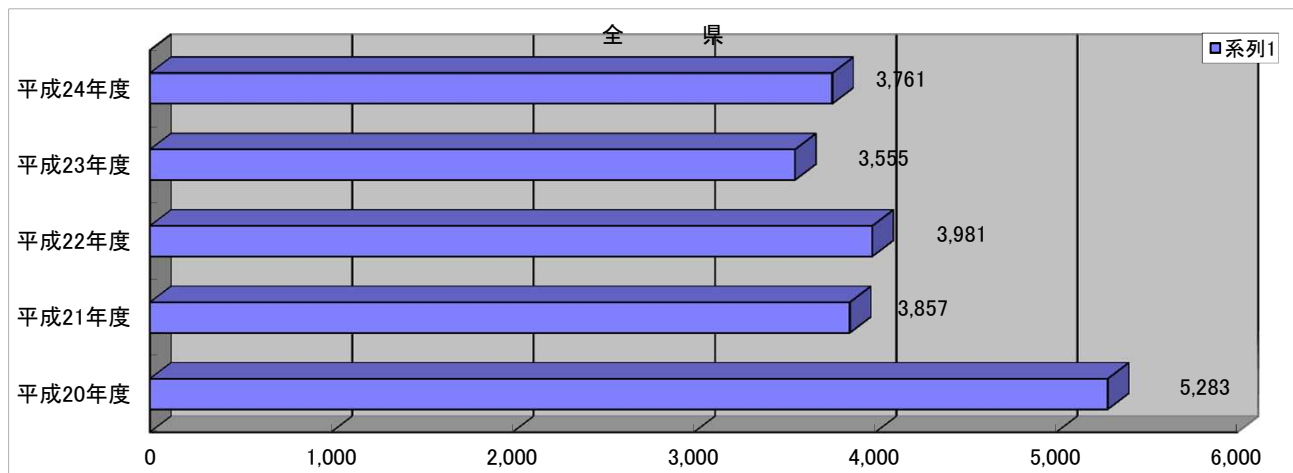
住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

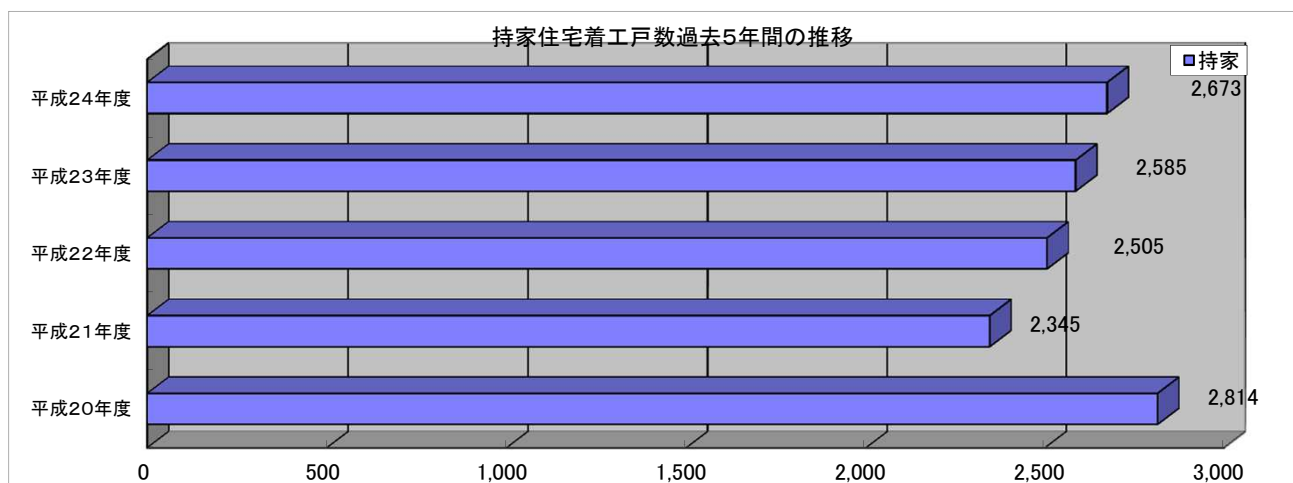
地域別内訳

	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	増減戸数(H24-H23)	対前年度比(%)	増減割合(%)
秋田市	2,253	1,748	1,740	1,590	1,626	36	102.3%	2.3%
鹿角地域	118	108	114	111	119	8	107.2%	7.2%
北秋田地域	515	342	368	373	371	-2	99.5%	-0.5%
山本地域	217	225	377	224	222	-2	99.1%	-0.9%
秋田地域	242	190	202	190	207	17	108.9%	8.9%
由利地域	588	308	377	314	345	31	109.9%	9.9%
仙北地域	617	488	321	404	376	-28	93.1%	-6.9%
平鹿地域	460	311	333	195	283	88	145.1%	45.1%
雄勝地域	273	137	149	154	212	58	137.7%	37.7%
合計	5,283	3,857	3,981	3,555	3,761	206	105.8%	5.8%



利用関係別内訳

	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	増減戸数(H24-H23)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	2814	2345	2505	2585	2673	88	103.4%	3.4%
貸家	1822	1157	1126	698	709	11	101.6%	1.6%
給与住宅	173	49	30	23	60	37	260.9%	160.9%
分譲住宅	474	306	320	249	319	70	128.1%	28.1%
持ち家率	53.3%	60.8%	62.9%	72.7%	71.1%			



構造別内訳

	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	増減戸数(H24-H23)	対前年度比(%)	増減割合(%)
木造	4018	3246	3301	3276	3345	69	102.1%	2.1%
SRC	84	1	0	0	0	0	-	-
RC	573	216	346	4	98	94	2450.0%	2350.0%
S	600	393	334	274	318	44	116.1%	16.1%
その他	8	1	0	1	0	-1	-	-