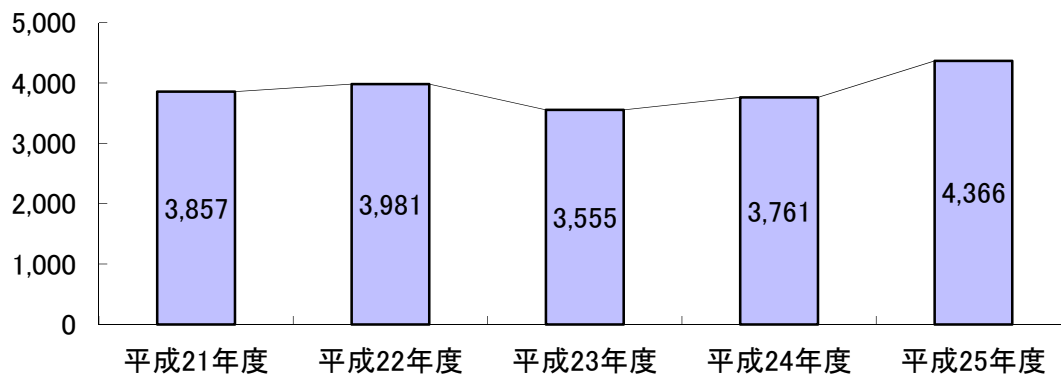


## 平成25年度 新設住宅着工の動向について

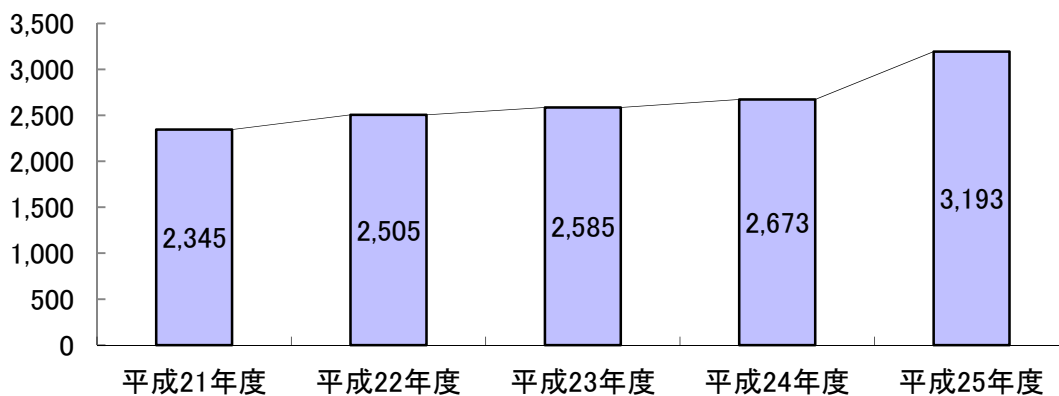
### 1. 新設住宅着工戸数

平成25年度の新設住宅着工戸数は4,366戸で、前年度の3,761戸より605戸、率にして16.1%の増であった。  
地域別では、鹿角地域を除き、増であった。  
利用関係別では、持家・貸家が増であった。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

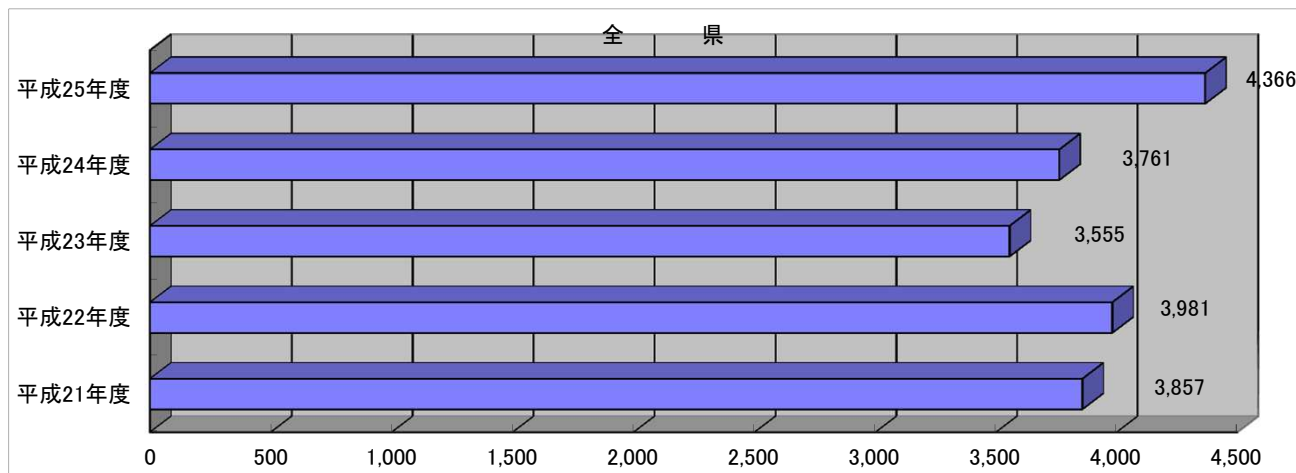


#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



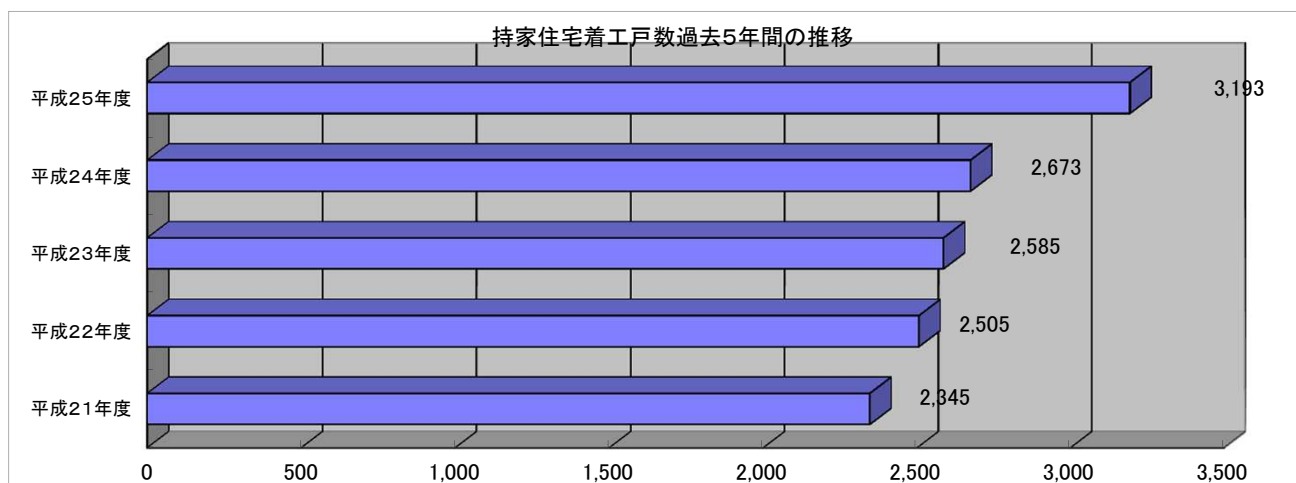
## 地域別内訳

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	増減戸数(H25-H24)	対前年度比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,748	1,740	1,590	1,626	1,807	181	111.1%	11.1%
鹿角地域	108	114	111	119	97	-22	81.5%	-18.5%
北秋田地域	342	368	373	371	460	89	124.0%	24.0%
山本地域	225	377	224	222	276	54	124.3%	24.3%
秋田地域	190	202	190	207	283	76	136.7%	36.7%
由利地域	308	377	314	345	400	55	115.9%	15.9%
仙北地域	488	321	404	376	504	128	134.0%	34.0%
平鹿地域	311	333	195	283	324	41	114.5%	14.5%
雄勝地域	137	149	154	212	215	3	101.4%	1.4%
合計	3,857	3,981	3,555	3,761	4,366	605	116.1%	16.1%



## 利用関係別内訳

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	増減戸数(H25-H24)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	2,345	2,505	2,585	2,673	3,193	520	119.5%	19.5%
貸家	1,157	1,126	698	709	824	115	116.2%	16.2%
給与住宅	49	30	23	60	33	-27	55.0%	-45.0%
分譲住宅	306	320	249	319	316	-3	99.1%	-0.9%
持ち家率	60.8%	62.9%	72.7%	71.1%	73.1%			



## 構造別内訳

	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	増減戸数(H25-H24)	対前年度比(%)	増減割合(%)
木造	3,246	3,301	3,276	3,345	3,870	525	115.7%	15.7%
SRC	1	0	0	0	0	0	-	-
RC	216	346	4	98	41	-57	41.8%	-58.2%
S	393	334	274	318	455	137	143.1%	43.1%
その他	1	0	1	0	0	0	-	-

新設住宅着工統計集計表

平成25年度分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,807	1,737	51	19	183,893	102	2,934,338	19,498	1,484	0	0	323	0	0	1,126	486	2	193	1,211	346	250
鹿角地域	97	65	11	21	13,134	135	202,789	26,181	97	0	0	0	0	0	85	7	0	5	93	0	4
北秋田地域	460	389	20	51	54,175	118	809,849	21,885	401	0	29	30	0	0	309	123	10	18	401	10	49
山本地域	276	210	43	23	35,702	129	549,378	24,116	263	0	0	13	0	0	235	34	2	5	230	17	29
秋田地域	283	245	36	2	36,944	131	552,608	23,299	261	0	0	22	0	0	252	18	1	12	253	22	8
由利地域	400	330	49	21	46,856	117	704,230	21,324	372	0	12	16	0	0	278	70	14	38	340	17	43
仙北地域	504	379	91	34	70,256	139	1,018,807	24,408	481	0	0	23	0	0	417	67	0	20	437	29	38
平鹿地域	324	239	76	9	45,247	140	674,796	24,271	306	0	0	18	0	0	294	13	4	13	289	22	13
雄勝地域	215	147	46	22	30,356	141	443,298	24,989	205	0	0	10	0	0	197	6	0	12	204	8	3
全県総計	4,366	3,741	423	202	516,563	118	7,890,093	1,807	3,870	0	41	455	0	0	3,193	824	33	316	3,458	471	437

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。