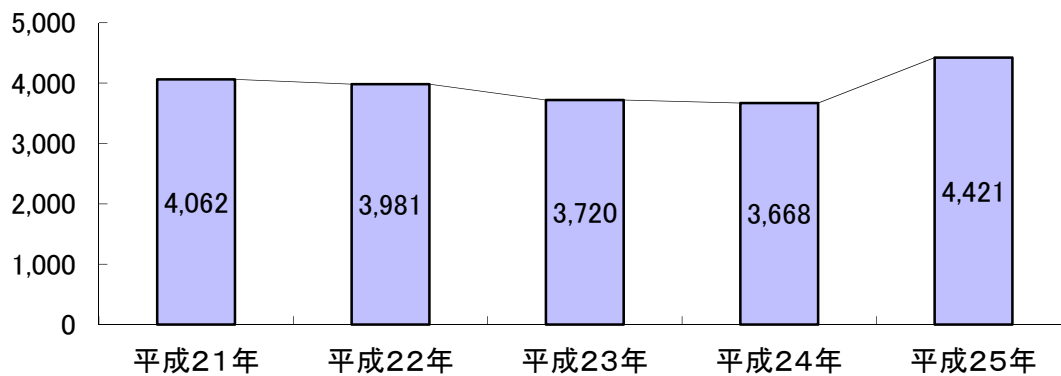


## 平成25年 新設住宅着工の動向について

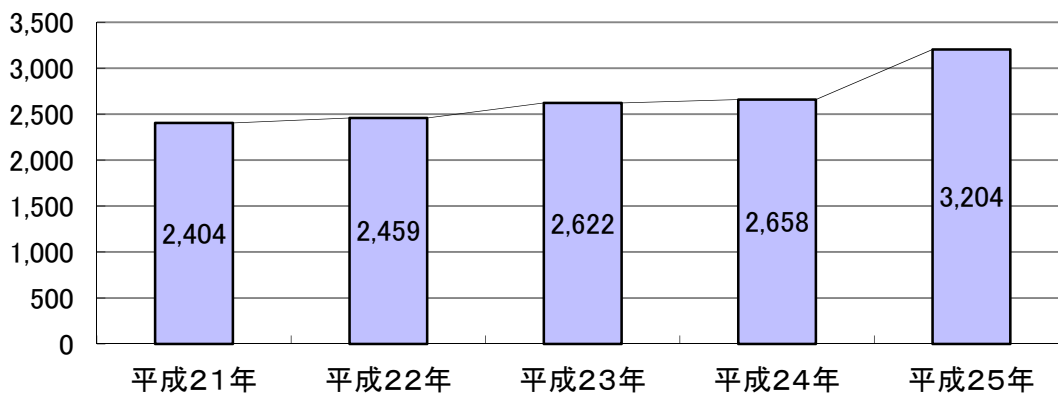
### 1. 新設住宅着工戸数

平成25年の新設住宅着工戸数は4,421戸で、前年の3,668戸より753戸、率にして20.5パーセント増加し、7年ぶりに対前年比増となった。  
月別では、10月を除き、前年同月を上回った。  
地域別では、鹿角地域以外で前年を上回った。  
利用関係別では、持家・貸家の種別において前年を上回った。

#### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



#### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表 平成25年分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

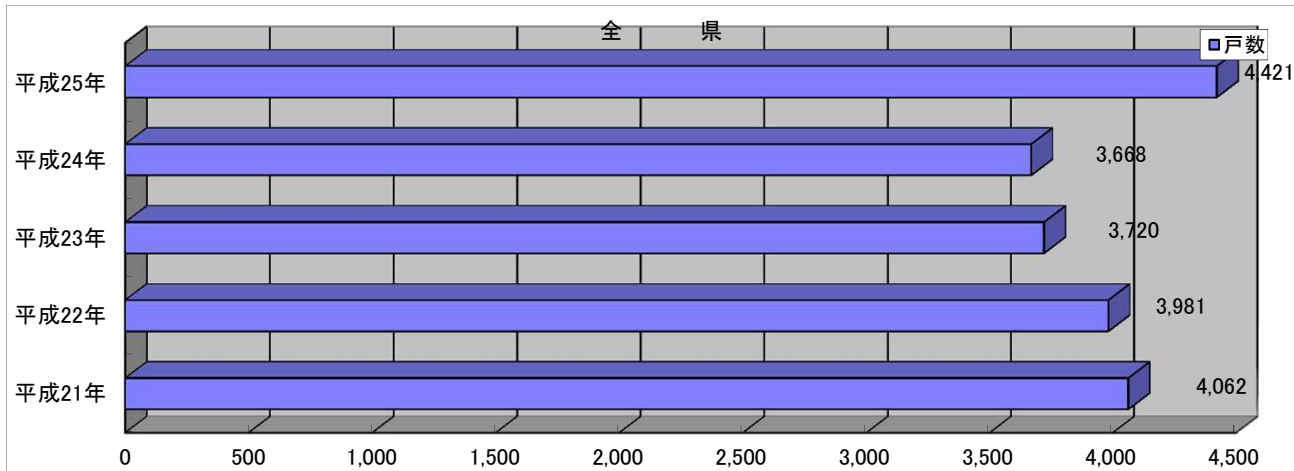
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,784	1,713	49	22	184,094	103	2,941,018	1,649	1,481	0	0	303	0	0	1,133	458	2	191	1,181	331	272
鹿角地域	112	72	12	28	15,715	140	243,045	2,170	112	0	0	0	0	0	99	7	0	6	107	1	4
北秋田地域	493	412	18	63	58,282	118	859,543	1,743	436	0	29	28	0	0	326	142	10	15	423	10	60
山本地域	262	200	41	21	35,831	137	533,503	2,036	257	0	0	5	0	0	231	26	1	4	225	8	29
秋田地域	277	240	34	3	35,624	129	536,407	1,936	258	0	0	19	0	0	240	24	1	12	238	21	18
由利地域	380	310	51	19	45,543	120	688,814	1,813	357	0	12	11	0	0	271	55	14	40	312	22	46
仙北地域	512	393	84	35	68,103	133	994,111	1,942	491	0	0	21	0	0	410	85	0	17	444	25	43
平鹿地域	357	267	78	12	47,358	133	704,917	1,975	336	0	0	21	0	0	300	42	2	13	289	26	42
雄勝地域	244	180	43	21	30,630	126	448,495	1,838	232	0	0	12	0	0	194	37	1	12	201	11	32
全県総計	4,421	3,787	410	224	521,180	118	7,949,853	1,798	3,960	0	41	420	0	0	3,204	876	31	310	3,420	455	546

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

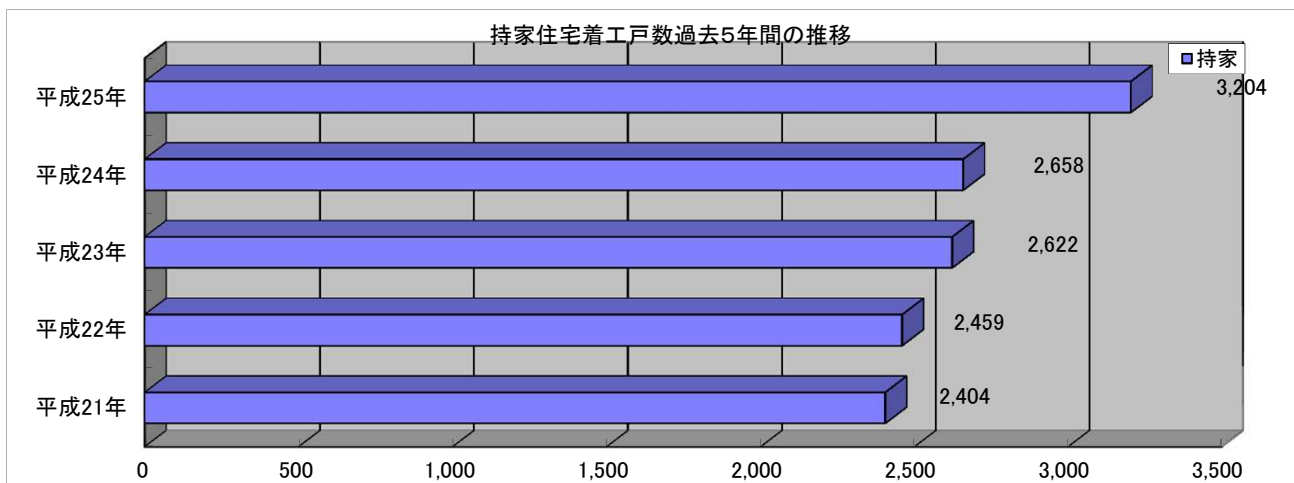
## 地域別内訳

	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	増減戸数(H25-H24)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,851	1,653	1,744	1,619	1,784	165	110.2%	10.2%
鹿角地域	97	100	125	125	112	-13	89.6%	-10.4%
北秋田地域	371	362	374	344	493	149	143.3%	43.3%
山本地域	218	349	252	235	262	27	111.5%	11.5%
秋田地域	198	208	192	200	277	77	138.5%	38.5%
由利地域	308	394	305	356	380	24	106.7%	6.7%
仙北地域	494	410	393	362	512	150	141.4%	41.4%
平鹿地域	372	347	192	247	357	110	144.5%	44.5%
雄勝地域	153	158	143	180	244	64	135.6%	35.6%
合計	4,062	3,981	3,720	3,668	4,421	753	120.5%	20.5%



## 利用関係別内訳

	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	増減戸数(H25-H24)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,404	2,459	2,622	2,658	3,204	546	120.5%	20.5%
貸家	1,176	1,135	836	615	876	261	142.4%	42.4%
給与住宅	48	32	21	60	31	-29	51.7%	-48.3%
分譲住宅	434	355	241	335	310	-25	92.5%	-7.5%
持ち家率	59.2%	61.8%	70.5%	72.5%	72.5%			



## 構造別内訳

	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	増減戸数(H25-H24)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,201	3,353	3,330	3,273	3,960	687	121.0%	21.0%
SRC	1	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%
RC	371	317	68	98	41	-57	41.8%	-58.2%
S	488	311	320	296	420	124	141.9%	41.9%
その他	1	0	2	1	0	-1	-	-