

新設住宅着工動向

平成25年11月分

平成25年12月27日

午後2時発表

着工戸数	378 戸	前年同月	293 戸
		増減戸数	85 戸
		増減割合	29.0 %
本年累積	4,110 戸	前年累計	3,403 戸
		前年比	120.8 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	3,393 戸	前年度累計	2,779 戸
		前年度比	122.1 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	178	143	35	24.5
鹿角地域	3	31	-28	-90.3
北秋田地域	39	20	19	95.0
山本地域	14	13	1	7.7
秋田地域	25	11	14	127.3
由利地域	50	27	23	85.2
仙北地域	41	30	11	36.7
平鹿地域	22	15	7	46.7
雄勝地域	6	3	3	100.0
合計	378	293	85	29.0

1. 利用関係別戸数				
○持家は	256 戸	(	前年同月比	45.5 %増 )
公的資金は	15 戸		民間資金は	241 戸
○貸家は	100 戸	(	前年同月比	20.5 %増 )
公的資金は	4 戸		民間資金は	96 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	22 戸			
2. 地域別戸数				
○秋田市	178 戸	(	前年同月比	24.5 %増
持家	107 戸		貸家	51 戸
給与	0 戸		分譲	20 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	256	176	80	45.5
貸家	100	83	17	20.5
給与住宅	0	2	-2	-
分譲住宅	22	32	-10	-31.3
合計	378	293	85	29.0

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	337	250	87	34.8
木造率%	89.2	85.3		
非木造	41	43	-2	-4.7
合計	378	293	85	29.0

新設住宅着工統計集計表

平成25年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	178	174	4	0	17,163	96	269,275	1,513	146	0	0	32	0	0	107	51	0	20	110	36	32
鹿角地域	3	2	1	0	406	135	7,000	2,333	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	39	36	2	1	5,024	129	68,870	1,766	37	0	0	2	0	0	27	12	0	0	35	2	2
山本地域	14	9	5	0	1,935	138	29,380	2,099	13	0	0	1	0	0	14	0	0	0	13	1	0
秋田地域	25	23	2	0	3,431	137	54,719	2,189	22	0	0	3	0	0	23	1	0	1	20	3	2
由利地域	50	39	11	0	4,887	98	73,563	1,471	50	0	0	0	0	0	31	19	0	0	31	3	16
仙北地域	41	37	3	1	5,876	143	63,827	1,557	40	0	0	1	0	0	24	17	0	0	32	1	8
平鹿地域	22	17	5	0	2,948	134	42,893	1,950	21	0	0	1	0	0	21	0	0	1	20	1	1
雄勝地域	6	4	1	1	964	161	13,648	2,275	5	0	0	1	0	0	6	0	0	0	5	1	0
全県総計	378	341	34	3	42,634	113	623,175	1,649	337	0	0	41	0	0	256	100	0	22	269	48	61

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177	189	132	160	159	178		1,614
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15	14	14	8	8	3		109
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54	53	49	33	46	39		456
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34	32	26	20	36	14		255
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41	34	30	19	37	25		258
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45	46	43	21	41	50		361
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54	51	52	56	48	41		485
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34	38	31	38	31	22		336
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21	26	27	23	21	6		236
合計	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	378	0	4,110
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	129.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	4,110	4,110	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	127.5	124.0	123.9	120.0	120.8	112.1	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189	132	160	159	178					1,294
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14	14	8	8	3					86
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53	49	33	46	39					388
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32	26	20	36	14					224
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34	30	19	37	25					224
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46	43	21	41	50					311
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51	52	56	48	41					421
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38	31	38	31	22					267
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26	27	23	21	6					178
合計	427	421	475	483	404	378	427	378	0	0	0	0	3,393
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	129.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,393	3,393	3,393	3,393	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	127.3	126.7	121.3	122.1	111.5	104.7	98.4	90.2	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2013年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
2013-08	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
2013-09	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
2013-10	98,449	66	160	15,597	24,129	58,497	65,677	0	15,225	17,547	0	0
当月	78,198	0	576	3,449	24,892	49,281	56,363	0	2,412	19,423	0	0
前年同月比%	136.5	0.0	460.8	83.8	110.8	164.1	150.6	0.0	81.0	115.6	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2013年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
2013-08	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
2013-09	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
2013-10	98,449	57,119	774	440	4,453	917	818	659	18	1,855	4,465	0
当月	78,198	49,309	2,364	0	1,876	827	330	838	0	131	2,121	505
前年同月比%	136.2	147.7	129.7	0.0	66.9	243.2	25.0	0.0	0.0	139.4	106.5	156.4

様式第1-2  
2013年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
2013-08		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
2013-09		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
2013-10		0	316	5,761	8,269	2,722	9,837	26				
当月		776	518	2,175	12,030	2,670	1,728	0				
前年同月比%		302.0	154.2	771.3	214.3	113.1	42.7	0.0				

## 様式第5

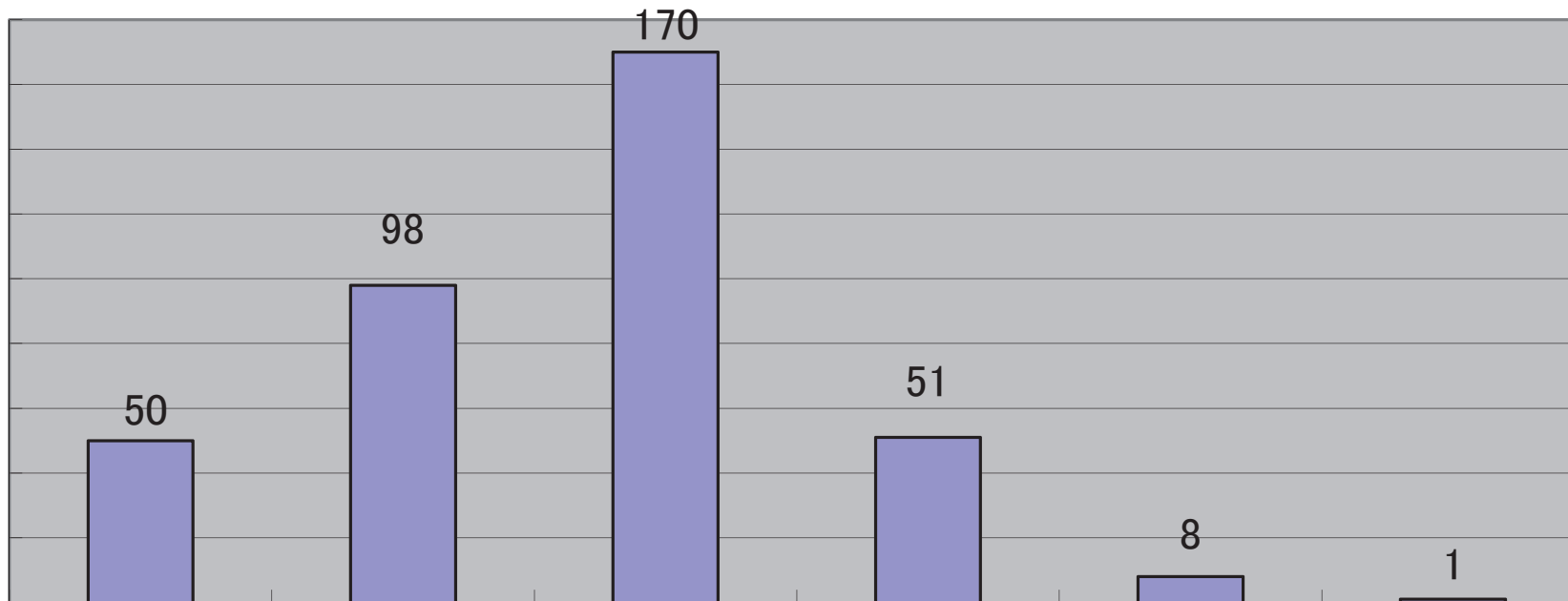
## 着工建築物:建築主別市郡別表

2013年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	563	78,198	1,172,815	17	4,025	144,055	93	24,892	353,934	453	49,281	674,826			
市部計	525	72,406	1,080,829	15	3,357	113,755	86	22,701	335,434	424	46,348	631,640			
郡部計	38	5,792	91,986	2	668	30,300	7	2,191	18,500	29	2,933	43,186			
01 鹿角地方部	17	1,982	19,210	2	119	2,300	4	1,113	7,370	11	750	9,540			
209 鹿角市	13	1,372	14,635	1	27	500	2	611	4,700	10	734	9,435			
300 鹿角郡	4	610	4,575	1	92	1,800	2	502	2,670	1	16	105			
02 北秋田地方部	51	6,299	86,218	0	0	0	5	873	12,680	46	5,426	73,538			
204 大館市	34	4,640	63,064	0	0	0	3	677	9,380	31	3,963	53,684			
213 北秋田市	15	1,479	19,496	0	0	0	2	196	3,300	13	1,283	16,196			
320 北秋田郡	2	180	3,658	0	0	0	0	0	0	2	180	3,658			
03 山本地方部	38	3,901	77,298	7	752	31,515	6	698	12,220	25	2,451	33,563			
202 能代市	31	2,599	39,798	6	176	3,015	5	501	9,520	20	1,922	27,263			
340 山本郡	7	1,302	37,500	1	576	28,500	1	197	2,700	5	529	6,300			
04 秋田地方部	240	33,008	526,888	4	1,359	47,370	50	11,931	169,300	186	19,718	310,218			
201 秋田市	199	27,041	442,960	4	1,359	47,370	42	9,584	141,840	153	16,098	253,750			
206 男鹿市	5	453	6,435	0	0	0	2	175	2,200	3	278	4,235			
211 潟上市	28	3,460	53,438	0	0	0	5	891	13,760	23	2,569	39,678			
360 南秋田郡	8	2,054	24,055	0	0	0	1	1,281	11,500	7	773	12,555			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	54	7,559	98,398	0	0	0	3	1,850	16,680	51	5,709	81,718			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	37	5,932	76,408	0	0	0	3	1,850	16,680	34	4,082	59,728			
214 にかほ市	17	1,627	21,990	0	0	0	0	0	0	17	1,627	21,990			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	77	10,829	150,225	4	1,795	62,870	5	351	2,430	68	8,683	84,925			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	51	8,588	123,030	3	1,776	62,670	1	79	900	47	6,733	59,460			
215 仙北市	15	1,209	13,365	1	19	200	2	146	900	12	1,044	12,265			
420 仙北郡	11	1,032	13,830	0	0	0	2	126	630	9	906	13,200			
07 平鹿地方部	61	11,522	170,935	0	0	0	12	6,506	107,389	49	5,016	63,546			
203 横手市	61	11,522	170,935	0	0	0	12	6,506	107,389	49	5,016	63,546			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	25	3,098	43,643	0	0	0	8	1,570	25,865	17	1,528	17,778			
207 湯沢市	19	2,484	35,275	0	0	0	7	1,485	24,865	12	999	10,410			
460 雄勝郡	6	614	8,368	0	0	0	1	85	1,000	5	529	7,368			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年11月分)

戸数

180  
160  
140  
120  
100  
80  
60  
40  
20  
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)