

新設住宅着工動向

平成25年8月分

平成25年9月30日

午後3時発表

着工戸数	404 戸	前年同月	381 戸
		増減戸数	23 戸
		増減割合	6.0 %
本年累積	2,927 戸	前年累計	2,360 戸
		前年比	124.0 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	2,210 戸	前年度累計	1,736 戸
		前年度比	127.3 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	132	139	-7	-5.0
鹿角地域	14	6	8	133.3
北秋田地域	49	26	23	88.5
山本地域	26	15	11	73.3
秋田地域	30	20	10	50.0
由利地域	43	70	-27	-38.6
仙北地域	52	57	-5	-8.8
平鹿地域	31	29	2	6.9
雄勝地域	27	19	8	42.1
合計	404	381	23	6.0

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	319	284	35	12.3
貸家	55	34	21	61.8
給与住宅	2	32	-30	-93.8
分譲住宅	28	31	-3	-9.7
合計	404	381	23	6.0

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	368	331	37	11.2
木造率%	91.1	86.9		
非木造	36	50	-14	-28.0
合計	404	381	23	6.0

1. 利用関係別戸数

- 持家は319戸(前年同月比 12.3%増)
- ・公的資金による持家は14戸、民間資金による持家は305戸
- 貸家は55戸(前年同月比 61.8%増)
- ・公的資金による貸家は5戸、民間資金による貸家は50戸
- 給与住宅は2戸
- 分譲住宅は28戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸132戸(前年同月比 5%減)
- ・持家100戸、貸家14戸、給与住宅0戸、分譲住宅18戸

新設住宅着工統計集計表 平成25年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	132	128	3	1	15,014	114	238,412	1,806	110	0	0	22	0	0	100	14	0	18	99	24	9
鹿角地域	14	7	1	6	2,116	151	30,740	2,196	14	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14	0	0
北秋田地域	49	46	1	2	5,230	107	78,278	1,598	40	0	9	0	0	0	28	21	0	0	36	1	12
山本地域	26	18	6	2	3,554	137	51,794	1,992	26	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26	0	0
秋田地域	30	25	5	0	3,856	129	60,720	2,024	29	0	0	1	0	0	25	3	1	1	28	2	0
由利地域	43	36	4	3	4,911	114	73,480	1,709	42	0	0	1	0	0	25	12	1	5	31	2	10
仙北地域	52	38	12	2	7,172	138	107,121	2,060	52	0	0	0	0	0	44	5	0	3	50	1	1
平鹿地域	31	23	8	0	4,189	135	65,208	2,103	30	0	0	1	0	0	30	0	0	1	27	4	0
雄勝地域	27	18	7	2	3,656	135	52,068	1,928	25	0	0	2	0	0	27	0	0	0	25	2	0
全県総計	404	339	47	18	49,698	123	757,821	1,876	368	0	9	27	0	0	319	55	2	28	336	36	32

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177	189	132					1,117
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15	14	14					90
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54	53	49					338
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34	32	26					185
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41	34	30					177
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45	46	43					249
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54	51	52					340
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34	38	31					245
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21	26	27					186
合計	196	208	313	427	421	475	483	404	0	0	0	0	2,927
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	2,927	2,927	2,927	2,927	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	127.5	124.0	109.7	94.1	86.0	79.8	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189	132								797
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14	14								67
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53	49								270
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32	26								154
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34	30								143
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46	43								199
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51	52								276
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38	31								176
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26	27								128
合計	427	421	475	483	404	0	0	0	0	0	0	0	2,210
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	127.3	108.2	88.9	79.5	72.6	68.2	64.1	58.8	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2013年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
当月	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
前年同月比%	116.3	0.0	0.0	79.4	140.0	103.6	97.4	0.0	258.3	161.8	0.0	0.0

様式第1-2
2013年08月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
当月	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
前年同月比%	116.3	108.2	0.0	71.0	45.9	556.4	579.5	0.0	0.0	19.8	42.5	0.0

様式第1-2
2013年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
当月		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
前年同月比%		0.0	188.3	456.9	502.9	57.4	687.6	4.6				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2013年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	601	98,085	1,574,336	21	4,085	73,727	100	39,538	717,461	480	54,462	783,148			
市部計	542	89,623	1,466,603	20	3,394	61,127	96	38,534	709,661	426	47,695	695,815			
郡部計	59	8,462	107,733	1	691	12,600	4	1,004	7,800	54	6,767	87,333			
01 鹿角地方部	29	4,135	56,295	6	136	3,320	5	1,664	18,850	18	2,335	34,125			
209 鹿角市	23	3,319	45,095	6	136	3,320	3	1,523	17,250	14	1,660	24,525			
300 鹿角郡	6	816	11,200	0	0	0	2	141	1,600	4	675	9,600			
02 北秋田地方部	58	13,603	248,128	3	117	1,540	11	7,834	165,020	44	5,652	81,568			
204 大館市	43	11,887	224,298	2	65	840	11	7,834	165,020	30	3,988	58,438			
213 北秋田市	13	1,500	21,120	1	52	700	0	0	0	12	1,448	20,420			
320 北秋田郡	2	216	2,710	0	0	0	0	0	0	2	216	2,710			
03 山本地方部	40	5,189	73,103	0	0	0	6	1,305	18,321	34	3,884	54,782			
202 能代市	30	3,892	55,118	0	0	0	6	1,305	18,321	24	2,587	36,797			
340 山本郡	10	1,297	17,985	0	0	0	0	0	0	10	1,297	17,985			
04 秋田地方部	217	35,142	583,530	6	2,184	38,390	46	13,917	250,376	165	19,041	294,764			
201 秋田市	176	29,385	508,529	4	1,479	30,390	40	12,707	238,280	132	15,199	239,859			
206 男鹿市	14	1,720	22,128	2	705	8,000	3	239	2,896	9	776	11,232			
211 潟上市	15	1,753	30,477	0	0	0	1	108	3,000	14	1,645	27,477			
360 南秋田郡	12	2,284	22,396	0	0	0	2	863	6,200	10	1,421	16,196			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	55	14,123	272,013	3	924	17,327	14	8,488	187,234	38	4,711	67,452			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	42	10,612	202,977	1	196	3,500	11	6,407	142,734	30	4,009	56,743			
214 にかほ市	13	3,511	69,036	2	728	13,827	3	2,081	44,500	8	702	10,709			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	88	12,072	151,302	1	14	400	11	3,393	38,490	76	8,665	112,412			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	61	8,238	109,152	1	14	400	8	2,348	30,795	52	5,876	77,957			
215 仙北市	13	1,983	17,978	0	0	0	3	1,045	7,695	10	938	10,283			
420 仙北郡	14	1,851	24,172	0	0	0	0	0	0	14	1,851	24,172			
07 平鹿地方部	55	6,780	95,837	0	0	0	5	1,799	21,970	50	4,981	73,867			
203 横手市	55	6,780	95,837	0	0	0	5	1,799	21,970	50	4,981	73,867			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	59	7,041	94,128	2	710	12,750	2	1,138	17,200	55	5,193	64,178			
207 湯沢市	44	5,043	64,858	1	19	150	2	1,138	17,200	41	3,886	47,508			
460 雄勝郡	15	1,998	29,270	1	691	12,600	0	0	0	14	1,307	16,670			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年8月分)

戸数

250

200

150

100

50

0

10
, ~50

98
~100

206
~150

71
~200

16
~250

3
,251~

規模(m²)