

新設住宅着工動向

平成25年7月分

平成25年8月30日

午後3時発表

着工戸数	483 戸	前年同月	369 戸
		増減戸数	114 戸
		増減割合	30.9 %
本年累積	2,523 戸	前年累計	1,979 戸
		前年比	127.5 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	1,806 戸	前年度累計	1,355 戸
		前年度比	133.3 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	189	154	35	22.7
鹿角地域	14	8	6	75.0
北秋田地域	53	41	12	29.3
山本地域	32	29	3	10.3
秋田地域	34	18	16	88.9
由利地域	46	27	19	70.4
仙北地域	51	34	17	50.0
平鹿地域	38	40	-2	-5.0
雄勝地域	26	18	8	44.4
合計	483	369	114	30.9

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	390	294	96	32.7
貸家	58	43	15	34.9
給与住宅	1	4	-3	-75.0
分譲住宅	34	28	6	21.4
合計	483	369	114	30.9

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	450	344	106	30.8
木造率%	93.2	93.2		
非木造	33	25	8	32.0
合計	483	369	114	30.9

1. 利用関係別戸数

- 持家は390戸（前年同月比 32.7%増）
- ・公的資金による持家は26戸、民間資金による持家は364戸
- 貸家は58戸（前年同月比 34.9%増）
- ・公的資金による貸家は8戸、民間資金による貸家は50戸
- 給与住宅は1戸
- 分譲住宅は34戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸189戸（前年同月比 22.7%増）
- ・持家133戸、貸家32戸、給与住宅0戸、分譲住宅24戸

新設住宅着工統計集計表 平成25年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	189	177	11	1	20,369	108	310,864	1,645	171	0	0	18	0	0	133	32	0	24	152	21	16
鹿角地域	14	11	3	0	2,093	150	35,354	2,525	14	0	0	0	0	0	13	0	0	1	13	0	1
北秋田地域	53	41	3	9	6,890	130	103,319	1,949	52	0	0	1	0	0	46	4	0	3	43	1	9
山本地域	32	25	4	3	4,465	140	72,866	2,277	29	0	0	3	0	0	32	0	0	0	26	4	2
秋田地域	34	28	6	0	4,442	131	69,928	2,057	31	0	0	3	0	0	29	2	0	3	27	3	4
由利地域	46	38	4	4	5,564	121	84,892	1,845	46	0	0	0	0	0	29	16	1	0	34	1	11
仙北地域	51	34	12	5	7,722	151	110,277	2,162	49	0	0	2	0	0	46	2	0	3	47	2	2
平鹿地域	38	30	7	1	5,059	133	81,576	2,147	35	0	0	3	0	0	38	0	0	0	33	4	1
雄勝地域	26	18	4	4	3,825	147	67,299	2,588	23	0	0	3	0	0	24	2	0	0	25	1	0
全県総計	483	402	54	27	60,429	125	936,375	1,939	450	0	0	33	0	0	390	58	1	34	400	37	46

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177	189						985
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15	14						76
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54	53						289
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34	32						159
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41	34						147
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45	46						206
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54	51						288
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34	38						214
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21	26						159
合計	196	208	313	427	421	475	483	0	0	0	0	0	2,523
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	130.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,523	2,523	2,523	2,523	2,523	2,523
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	127.5	106.9	94.6	81.1	74.1	68.8	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189									665
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14									53
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53									221
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32									128
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34									113
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46									156
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51									224
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38									145
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26									101
合計	427	421	475	483	0	0	0	0	0	0	0	0	1,806
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	104.0	88.4	72.6	65.0	59.3	55.7	52.4	48.0	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2013年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
当月	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
前年同月比%	127.9	0.0	176.9	563.3	138.1	132.6	128.2	0.0	76.5	165.6	0.0	0.0

様式第1-2
2013年07月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
当月	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
前年同月比%	127.9	132.6	0.0	46.8	190.5	75.9	7.6	52.5	0.0	3,694.3	137.3	712.5

様式第1-2
2013年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
当月		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
前年同月比%		0.0	16.9	232.9	65.4	335.4	561.5	26.4				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2013年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	759	125,254	2,338,068	33	22,626	682,140	155	36,226	690,745	571	66,402	965,183			
市部計	703	117,273	2,236,772	28	21,348	666,240	154	36,190	690,345	521	59,735	880,187			
郡部計	56	7,981	101,296	5	1,278	15,900	1	36	400	50	6,667	84,996			
01 鹿角地方部	27	4,939	55,159	3	1,589	9,100	5	880	9,270	19	2,470	36,789			
209 鹿角市	21	3,900	43,975	2	1,169	6,000	5	880	9,270	14	1,851	28,705			
300 鹿角郡	6	1,039	11,184	1	420	3,100	0	0	0	5	619	8,084			
02 北秋田地方部	75	11,136	153,245	0	0	0	8	3,767	45,304	67	7,369	107,941			
204 大館市	50	8,176	113,959	0	0	0	5	3,241	41,550	45	4,935	72,409			
213 北秋田市	24	2,746	36,286	0	0	0	3	526	3,754	21	2,220	32,532			
320 北秋田郡	1	214	3,000	0	0	0	0	0	0	1	214	3,000			
03 山本地方部	59	7,902	126,556	2	174	3,000	7	2,238	43,615	50	5,490	79,941			
202 能代市	44	5,953	100,185	0	0	0	6	2,202	43,215	38	3,751	56,970			
340 山本郡	15	1,949	26,371	2	174	3,000	1	36	400	12	1,739	22,971			
04 秋田地方部	329	56,461	1,078,404	16	14,815	320,850	105	17,676	397,248	208	23,970	360,306			
201 秋田市	275	47,287	805,038	15	14,735	318,600	94	13,323	195,750	166	19,229	290,688			
206 男鹿市	16	2,011	32,996	0	0	0	1	154	2,000	15	1,857	30,996			
211 潟上市	24	5,544	219,960	1	80	2,250	10	4,199	199,498	13	1,265	18,212			
360 南秋田郡	14	1,619	20,410	0	0	0	0	0	0	14	1,619	20,410			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	61	16,483	515,287	8	5,301	337,010	5	5,311	95,750	48	5,871	82,527			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	50	15,538	502,552	7	5,248	335,750	5	5,311	95,750	38	4,979	71,052			
214 にかほ市	11	945	12,735	1	53	1,260	0	0	0	10	892	11,475			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	95	11,906	154,319	0	0	0	16	2,585	29,788	79	9,321	124,531			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	68	8,876	119,064	0	0	0	13	2,499	28,998	55	6,377	90,066			
215 仙北市	15	1,412	16,389	0	0	0	3	86	790	12	1,326	15,599			
420 仙北郡	12	1,618	18,866	0	0	0	0	0	0	12	1,618	18,866			
07 平鹿地方部	57	6,779	104,504	0	0	0	3	488	8,100	54	6,291	96,404			
203 横手市	57	6,779	104,504	0	0	0	3	488	8,100	54	6,291	96,404			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	56	9,648	150,594	4	747	12,180	6	3,281	61,670	46	5,620	76,744			
207 湯沢市	48	8,106	129,129	2	63	2,380	6	3,281	61,670	40	4,762	65,079			
460 雄勝郡	8	1,542	21,465	2	684	9,800	0	0	0	6	858	11,665			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年7月分)

戸数

250

200

150

100

50

0

23

108

232

87

23

10

, ~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)