

新設住宅着工動向

平成25年6月分

平成25年7月31日

午後3時発表

着工戸数	475 戸	前年同月	354 戸
		増減戸数	121 戸
		増減割合	34.2 %
本年累積	2,040 戸	前年累計	1,610 戸
		前年比	126.7 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	1,323 戸	前年度累計	986 戸
		前年度比	134.2 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	177	153	24	15.7
鹿角地域	15	8	7	87.5
北秋田地域	54	29	25	86.2
山本地域	34	22	12	54.5
秋田地域	41	32	9	28.1
由利地域	45	20	25	125.0
仙北地域	54	35	19	54.3
平鹿地域	34	32	2	6.3
雄勝地域	21	23	-2	-8.7
合計	475	354	121	34.2

秋田県

利用関係別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	316	276	40	14.5
貸家	114	53	61	115.1
給与住宅	23	2	21	1,050.0
分譲住宅	22	23	-1	-4.3
合計	475	354	121	34.2

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	399	307	92	30.0
木造率%	84.0	86.7		
非木造	76	47	29	61.7
合計	475	354	121	34.2

1. 利用関係別戸数

- 持家は316戸(前年同月比 14.5%増)
- ・公的資金による持家は23戸、民間資金による持家は293戸
- 貸家は114戸(前年同月比115.1%増)
- ・公的資金による貸家は8戸、民間資金による貸家は106戸
- 分譲住宅は22戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸177戸(前年同月比 15.7%増)
- ・持家106戸、貸家55戸、給与住宅1戸、分譲住宅15戸

新設住宅着工統計集計表 平成25年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	177	171	4	2	18,069	102	288,153	1,628	123	0	0	54	0	0	106	55	1	15	103	56	18
鹿角地域	15	11	1	3	1,473	98	22,064	1,471	15	0	0	0	0	0	8	7	0	0	15	0	0
北秋田地域	54	46	2	6	5,984	111	93,103	1,724	53	0	0	1	0	0	26	16	10	2	44	1	9
山本地域	34	32	0	2	2,751	81	43,840	1,289	34	0	0	0	0	0	14	20	0	0	13	0	21
秋田地域	41	32	8	1	5,451	133	75,260	1,836	36	0	0	5	0	0	34	6	0	1	37	4	0
由利地域	45	38	4	3	4,613	103	70,833	1,574	33	0	12	0	0	0	27	4	12	2	44	0	1
仙北地域	54	37	13	4	8,570	159	121,203	2,245	53	0	0	1	0	0	48	6	0	0	52	2	0
平鹿地域	34	21	12	1	5,323	157	82,403	2,424	31	0	0	3	0	0	34	0	0	0	29	3	2
雄勝地域	21	12	8	1	3,247	155	43,819	2,087	21	0	0	0	0	0	19	0	0	2	21	0	0
全県総計	475	400	52	23	55,481	117	840,678	1,770	399	0	12	64	0	0	316	114	23	22	358	66	51

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177							796
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15							62
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54							236
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34							127
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41							113
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45							160
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54							237
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34							176
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21							133
合計	196	208	313	427	421	475	0	0	0	0	0	0	2,040
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	103.1	86.4	76.5	65.6	59.9	55.6	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177										476
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15										39
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54										168
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34										96
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41										79
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45										110
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54										173
平鹿地域(横手市)	34	39	34										107
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21										75
合計	427	421	475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,323
前年同月比	142.8	126.4	134.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,323	1,323	1,323	1,323	1,323	1,323	1,323	1,323	1,323	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	97.6	76.2	64.8	53.2	47.6	43.5	40.8	38.4	35.2	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2013年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
当月	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
前年同月比%	123.9	0.0	395.7	107.3	159.3	111.1	131.5	0.0	194.1	100.9	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2013年06月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
当月	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
前年同月比%	123.9	120.8	47.8	38.2	316.5	22.6	121.7	28.6	0.0	11.1	217.3	250.0

様式第1-2  
2013年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
当月		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
前年同月比%		0.0	89.9	172.0	208.9	47.9	198.2	15.6				

## 様式第5

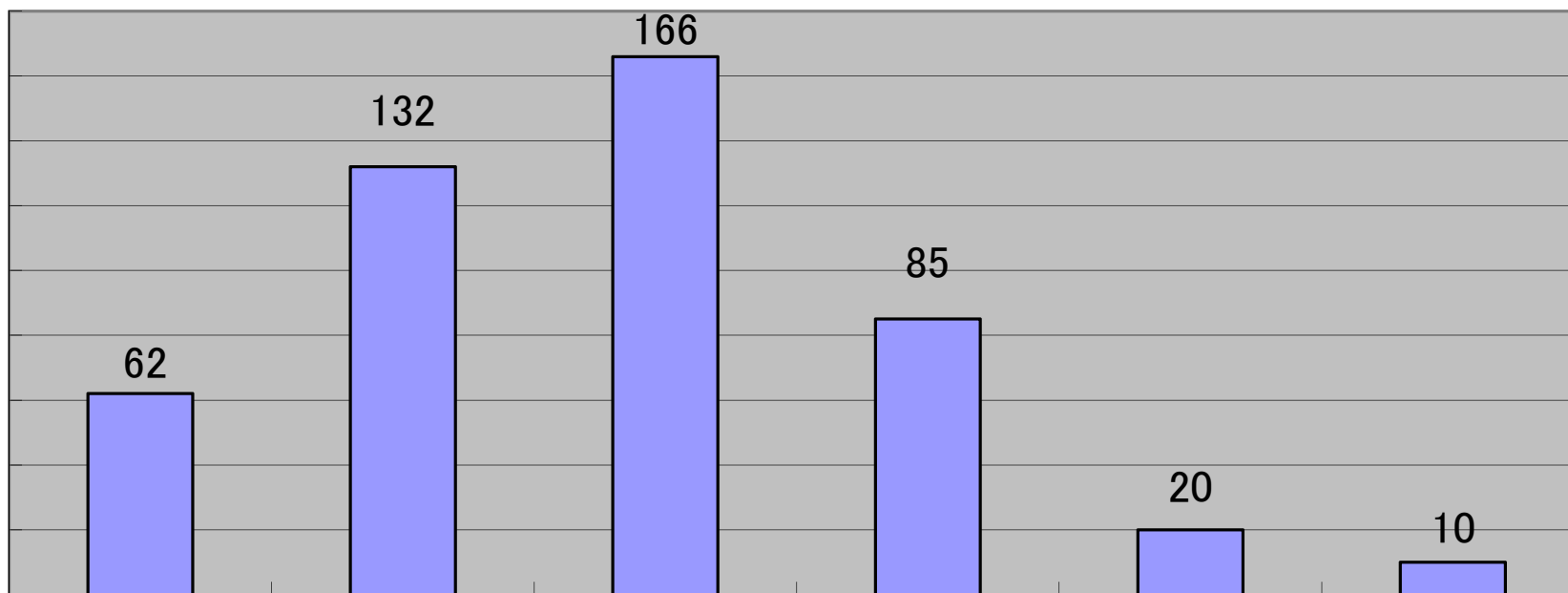
## 着工建築物:建築主別市郡別表

2013年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	661	103,846	1,470,722	13	5,620	143,176	124	37,778	458,274	524	60,448	869,272			
市部計	590	95,090	1,360,004	11	5,556	142,685	113	35,517	437,724	466	54,017	779,595			
郡部計	71	8,756	110,718	2	64	491	11	2,261	20,550	58	6,431	89,677			
01 鹿角地方部	17	2,556	37,689	0	0	0	6	1,082	16,890	11	1,474	20,799			
209 鹿角市	16	2,434	35,689	0	0	0	6	1,082	16,890	10	1,352	18,799			
300 鹿角郡	1	122	2,000	0	0	0	0	0	0	1	122	2,000			
02 北秋田地方部	78	14,406	213,318	3	939	24,475	19	7,825	107,915	56	5,642	80,928			
204 大館市	43	7,665	100,681	1	28	400	10	4,065	48,130	32	3,572	52,151			
213 北秋田市	34	6,659	111,737	2	911	24,075	9	3,760	59,785	23	1,988	27,877			
320 北秋田郡	1	82	900	0	0	0	0	0	0	1	82	900			
03 山本地方部	43	4,593	62,078	1	19	191	9	1,039	11,700	33	3,535	50,187			
202 能代市	27	3,133	44,099	0	0	0	5	545	5,100	22	2,588	38,999			
340 山本郡	16	1,460	17,979	1	19	191	4	494	6,600	11	947	11,188			
04 秋田地方部	256	36,073	526,963	6	463	9,650	44	11,571	152,904	206	24,039	364,409			
201 秋田市	195	27,086	418,582	5	418	9,350	39	9,053	133,904	151	17,615	275,328			
206 男鹿市	15	2,001	30,269	0	0	0	0	0	0	15	2,001	30,269			
211 潟上市	27	3,555	40,824	0	0	0	3	1,279	11,500	24	2,276	29,324			
360 南秋田郡	19	3,431	37,288	1	45	300	2	1,239	7,500	16	2,147	29,488			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	57	7,039	115,923	1	896	28,000	6	839	13,580	50	5,304	74,343			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	46	6,078	102,711	1	896	28,000	4	644	12,030	41	4,538	62,681			
214 にかほ市	11	961	13,212	0	0	0	2	195	1,550	9	766	11,662			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	95	18,877	192,987	1	21	860	19	8,955	56,830	75	9,901	135,297			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	55	8,505	110,091	0	0	0	8	1,677	21,040	47	6,828	89,051			
215 仙北市	17	7,915	44,829	1	21	860	9	7,030	32,140	7	864	11,829			
420 仙北郡	23	2,457	38,067	0	0	0	2	248	3,650	21	2,209	34,417			
07 平鹿地方部	70	12,585	186,398	0	0	0	13	5,854	90,868	57	6,731	95,530			
203 横手市	70	12,585	186,398	0	0	0	13	5,854	90,868	57	6,731	95,530			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	45	7,717	135,366	1	3,282	80,000	8	613	7,587	36	3,822	47,779			
207 湯沢市	34	6,513	120,882	1	3,282	80,000	5	333	4,787	28	2,898	36,095			
460 雄勝郡	11	1,204	14,484	0	0	0	3	280	2,800	8	924	11,684			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年6月分)

戸数

180  
160  
140  
120  
100  
80  
60  
40  
20  
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)