

新設住宅着工動向

平成25年5月分

平成25年6月28日

午後3時発表

着工戸数	421 戸	前年同月	333 戸
		増減戸数	88 戸
		増減割合	26.4 %
本年累積	1,565 戸	前年累計	1,256 戸
		前年比	124.6 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	848 戸	前年度累計	632 戸
		前年度比	134.2 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	143	133	10	7.5
鹿角地域	11	10	1	10.0
北秋田地域	52	35	17	48.6
山本地域	36	24	12	50.0
秋田地域	15	13	2	15.4
由利地域	34	34	0	0.0
仙北地域	61	34	27	79.4
平鹿地域	39	31	8	25.8
雄勝地域	30	19	11	57.9
合計	421	333	88	26.4

秋田県

利用関係別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	344	283	61	21.6
貸家	46	28	18	64.3
給与住宅	3	2	1	50.0
分譲住宅	28	20	8	40.0
合計	421	333	88	26.4

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	386	308	78	25.3
木造率%	91.7	92.5		
非木造	35	25	10	40.0
合計	421	333	88	26.4

1. 利用関係別戸数

- 持家は344戸(前年同月比 21.6%増)
- ・公的資金による持家は18戸、民間資金による持家は326戸
- 貸家は46戸(前年同月比64.3%増)
- ・公的資金による貸家は0戸、民間資金による貸家は46戸
- 分譲住宅は28戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸143戸(前年同月比 7.5%増)
- ・持家94戸、貸家38戸、給与住宅0戸、分譲住宅11戸

新設住宅着工統計集計表 平成25年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	143	138	4	1	15,481	108	243,904	1,706	116	0	0	27	0	0	94	38	0	11	96	29	18
鹿角地域	11	5	1	5	2,007	182	31,800	2,891	11	0	0	0	0	0	11	0	0	0	9	0	2
北秋田地域	52	39	2	11	6,856	132	100,450	1,932	52	0	0	0	0	0	41	8	0	3	47	0	5
山本地域	36	25	5	6	5,499	153	89,121	2,476	36	0	0	0	0	0	34	0	1	1	33	0	3
秋田地域	15	11	4	0	2,034	136	29,395	1,960	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	15	0	0
由利地域	34	27	6	1	4,671	137	73,539	2,163	32	0	0	2	0	0	29	0	0	5	31	2	1
仙北地域	61	43	12	6	9,145	150	142,317	2,333	58	0	0	3	0	0	58	0	0	3	55	5	1
平鹿地域	39	25	13	1	6,227	160	90,703	2,326	36	0	0	3	0	0	34	0	2	3	35	3	1
雄勝地域	30	19	7	4	4,219	141	58,170	1,939	30	0	0	0	0	0	28	0	0	2	30	0	0
全県総計	421	332	54	35	56,139	133	859,399	2,041	386	0	0	35	0	0	344	46	3	28	351	39	31

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143								619
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11								47
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52								182
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36								93
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15								72
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34								115
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61								183
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39								142
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30								112
合計	196	208	313	427	421	0	0	0	0	0	0	0	1,565
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	97.2	79.1	66.3	58.7	50.3	46.0	42.7	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143											299
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11											24
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52											114
山本地域(能代市・山本郡)	26	36											62
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15											38
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34											65
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61											119
平鹿地域(横手市)	34	39											73
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30											54
合計	427	421	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	848
前年同月比	142.8	126.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	848	848	848	848	848	848	848	848	848	848	
累計昨年比	142.8	134.2	86.0	62.6	48.8	41.5	34.1	30.5	27.9	26.2	24.6	22.5	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2013年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
当月	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
前年同月比%	104.7	0.0	0.0	284.1	68.7	123.7	98.7	0.0	92.3	125.1	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2013年05月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
当月	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
前年同月比%	104.7	131.7	0.0	38.0	17.7	627.5	43.6	403.5	0.0	8.0	140.9	0.0

様式第1-2  
2013年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
当月		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
前年同月比%		0.0	175.5	780.2	79.0	114.9	318.0	0.0				

## 様式第5

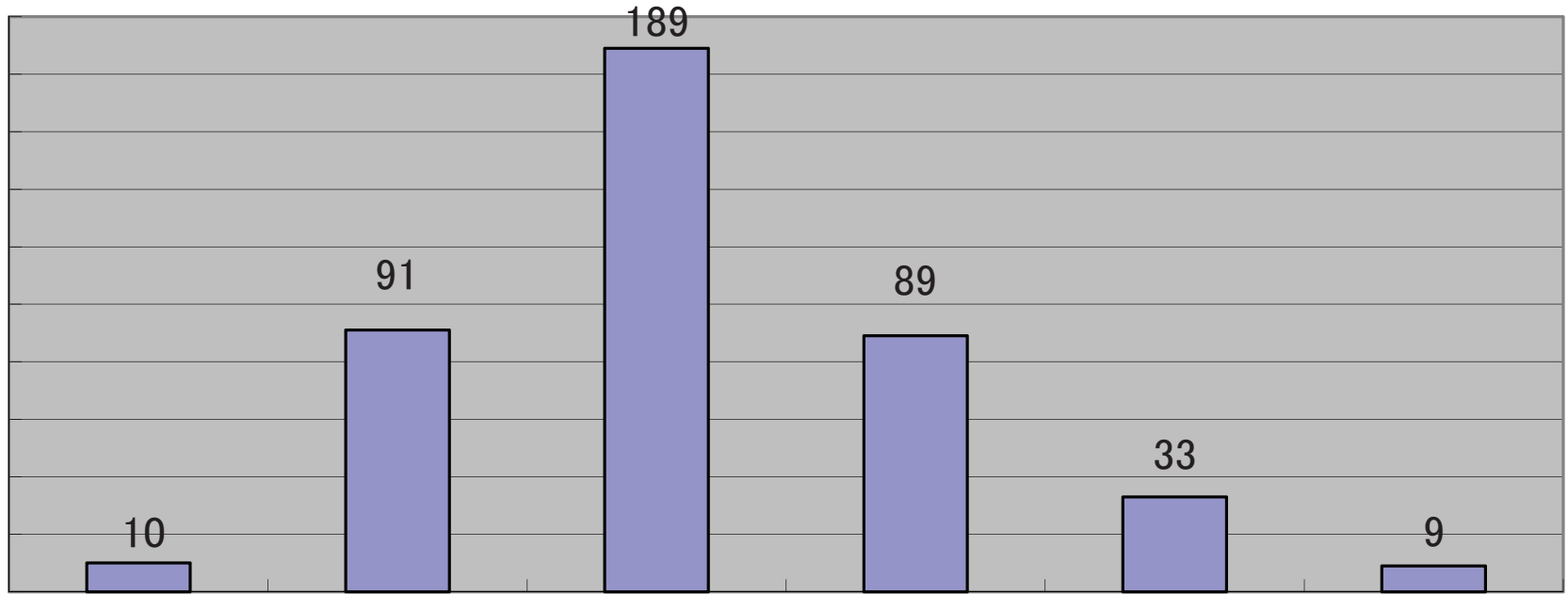
## 着工建築物:建築主別市郡別表

2013年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	641	95,853	1,471,916	13	7,204	176,480	98	26,802	396,862	530	61,847	898,574			
市部計	579	85,985	1,325,653	9	5,629	129,000	94	25,075	383,062	476	55,281	813,591			
郡部計	62	9,868	146,263	4	1,575	47,480	4	1,727	13,800	54	6,566	84,983			
01 鹿角地方部	14	2,819	44,500	2	749	12,500	0	0	0	12	2,070	32,000			
209 鹿角市	11	2,144	34,900	2	749	12,500	0	0	0	9	1,395	22,400			
300 鹿角郡	3	675	9,600	0	0	0	0	0	0	3	675	9,600			
02 北秋田地方部	81	9,957	135,204	0	0	0	9	1,978	28,029	72	7,979	107,175			
204 大館市	59	7,971	110,390	0	0	0	7	1,725	24,279	52	6,246	86,111			
213 北秋田市	22	1,986	24,814	0	0	0	2	253	3,750	20	1,733	21,064			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	56	11,114	178,533	1	1,464	46,000	9	3,840	44,999	46	5,810	87,534			
202 能代市	43	7,028	105,673	0	0	0	8	2,646	35,999	35	4,382	69,674			
340 山本郡	13	4,086	72,860	1	1,464	46,000	1	1,194	9,000	11	1,428	17,860			
04 秋田地方部	200	32,890	535,184	1	1,711	47,000	42	12,607	201,750	157	18,572	286,434			
201 秋田市	159	26,224	426,854	0	0	0	37	10,941	180,650	122	15,283	246,204			
206 男鹿市	7	553	6,420	0	0	0	1	27	400	6	526	6,020			
211 潟上市	23	4,929	88,690	1	1,711	47,000	3	1,359	17,200	19	1,859	24,490			
360 南秋田郡	11	1,184	13,220	0	0	0	1	280	3,500	10	904	9,720			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	62	7,178	111,158	3	586	15,000	11	1,501	22,130	48	5,091	74,028			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	45	5,531	85,206	3	586	15,000	8	1,096	16,050	34	3,849	54,156			
214 にかほ市	17	1,647	25,952	0	0	0	3	405	6,080	14	1,242	19,872			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	110	13,806	194,077	3	230	4,450	16	2,868	36,934	91	10,708	152,693			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	63	8,518	121,499	1	138	3,100	10	2,173	29,600	52	6,207	88,799			
215 仙北市	24	2,621	38,241	0	0	0	4	442	6,034	20	2,179	32,207			
420 仙北郡	23	2,667	34,337	2	92	1,350	2	253	1,300	19	2,322	31,687			
07 平鹿地方部	68	13,197	206,050	2	2,445	51,400	8	3,771	59,050	58	6,981	95,600			
203 横手市	68	13,197	206,050	2	2,445	51,400	8	3,771	59,050	58	6,981	95,600			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	50	4,892	67,210	1	19	130	3	237	3,970	46	4,636	63,110			
207 湯沢市	38	3,636	50,964	0	0	0	3	237	3,970	35	3,399	46,994			
460 雄勝郡	12	1,256	16,246	1	19	130	0	0	0	11	1,237	16,116			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年5月分)

戸数

200  
180  
160  
140  
120  
100  
80  
60  
40  
20  
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)