

新設住宅着工動向

平成25年1月分

平成25年3月1日

午後2時発表

着工戸数	196 戸	前年同月	164 戸
		増減戸数	32 戸
		増減割合	19.5 %
本年累積	196 戸	前年累計	164 戸
		前年比	119.5 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	3,240 戸	前年度累計	3,095 戸
		前年度比	104.7 %
		前年度総計	3,555 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	79	95	-16	-16.8
鹿角地域	3	0	3	—
北秋田地域	16	4	12	300.0
山本地域	3	14	-11	-78.6
秋田地域	5	4	1	25.0
由利地域	19	25	-6	-24.0
仙北地域	31	3	28	933.3
平鹿地域	6	9	-3	-33.3
雄勝地域	34	10	24	240.0
合計	196	164	32	19.5

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	95	98	-3	-3.1
貸家	77	42	35	83.3
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	23	24	-1	-4.2
合計	196	164	32	19.5

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	168	151	17	11.3
木造率%	85.7	92.1		
非木造	28	13	15	115.4
合計	196	164	32	19.5

1. 利用関係別戸数

- 持家は95戸(前年同月比 3.1%減)
- ・公的資金による持家は6戸、民間資金による持家は89戸
- 貸家は77戸(前年同月比 83.3%増)
- ・公的資金による貸家は31戸、民間資金による貸家は46戸
- 分譲住宅は23戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸79戸(前年同月比 16.8%減)
- ・持家49戸(前年同月47戸)、貸家16戸(前年同月28戸)、給与住宅1戸(前年同月0戸)、分譲住宅13戸(前年同月20戸)

新設住宅着工統計集計表 平成25年1月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	79	76	1	2	8,531	108	135,998	1,721	57	0	0	22	0	0	49	16	1	13	44	24	11
鹿角地域	3	2	0	1	372	124	6,500	2,167	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	2	0	1
北秋田地域	16	13	1	2	1,468	92	22,010	1,376	16	0	0	0	0	0	6	10	0	0	5	0	11
山本地域	3	2	0	1	398	133	7,400	2,467	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	2	0	1
秋田地域	5	4	0	1	574	115	9,592	1,918	4	0	0	1	0	0	5	0	0	0	4	1	0
由利地域	19	18	1	0	2,063	109	33,934	1,786	17	0	0	2	0	0	10	3	0	6	14	4	1
仙北地域	31	28	0	3	2,665	86	35,173	1,135	30	0	0	1	0	0	11	17	0	3	22	1	8
平鹿地域	6	4	0	2	808	135	11,108	1,851	5	0	0	1	0	0	5	0	0	1	5	1	0
雄勝地域	34	34	0	0	1,342	39	21,550	634	33	0	0	1	0	0	3	31	0	0	2	1	31
全県総計	196	181	3	12	18,221	93	283,265	1,445	168	0	0	28	0	0	95	77	1	23	100	32	64

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79												79
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3												3
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16												16
山本地域(能代市・山本郡)	3												3
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5												5
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19												19
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31												31
平鹿地域(横手市)	6												6
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34												34
合計	196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196
前年同月比	119.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
累計昨年比	119.5	57.1	31.4	21.2	15.6	12.2	9.9	8.3	7.3	6.3	5.8	5.3	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成24年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132	133	153	154	139	142	190	143	120	79			1,385
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	10	8	8	6	12	13	31	3	3			99
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30	35	29	41	26	28	71	20	23	16			319
山本地域(能代市・山本郡)	20	24	22	29	15	22	20	13	26	3			194
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26	13	32	18	20	16	15	11	22	5			178
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21	34	20	27	70	25	42	27	29	19			314
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	34	35	34	57	33	36	30	22	31			343
平鹿地域(横手市)	16	31	32	40	29	12	34	15	5	6			220
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18	19	23	18	19	17	22	3	15	34			188
合計	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	0	0	3,240
前年同月比	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	106.5	109.1	119.5	0.0	0.0	
累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,240	3,240	3,240
累計昨年比	104.2	105.2	95.1	88.7	95.6	94.8	103.0	103.4	103.9	104.7	99.0	91.1	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2013年01月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
当月	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
前年同月比%	111.4	0.0	0.0	264.7	89.8	87.8	84.7	0.0	281.1	131.7	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2013年01月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
当月	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
前年同月比%	111.4	108.4	0.0	22.9	54.1	331.0	7,209.1	53.4	0.0	0.0	126.0	25.4

様式第1-2  
2013年01月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
当月		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
前年同月比%		0.0	233.7	2,222.4	11.7	34.0	91.8	10.9				

## 様式第5

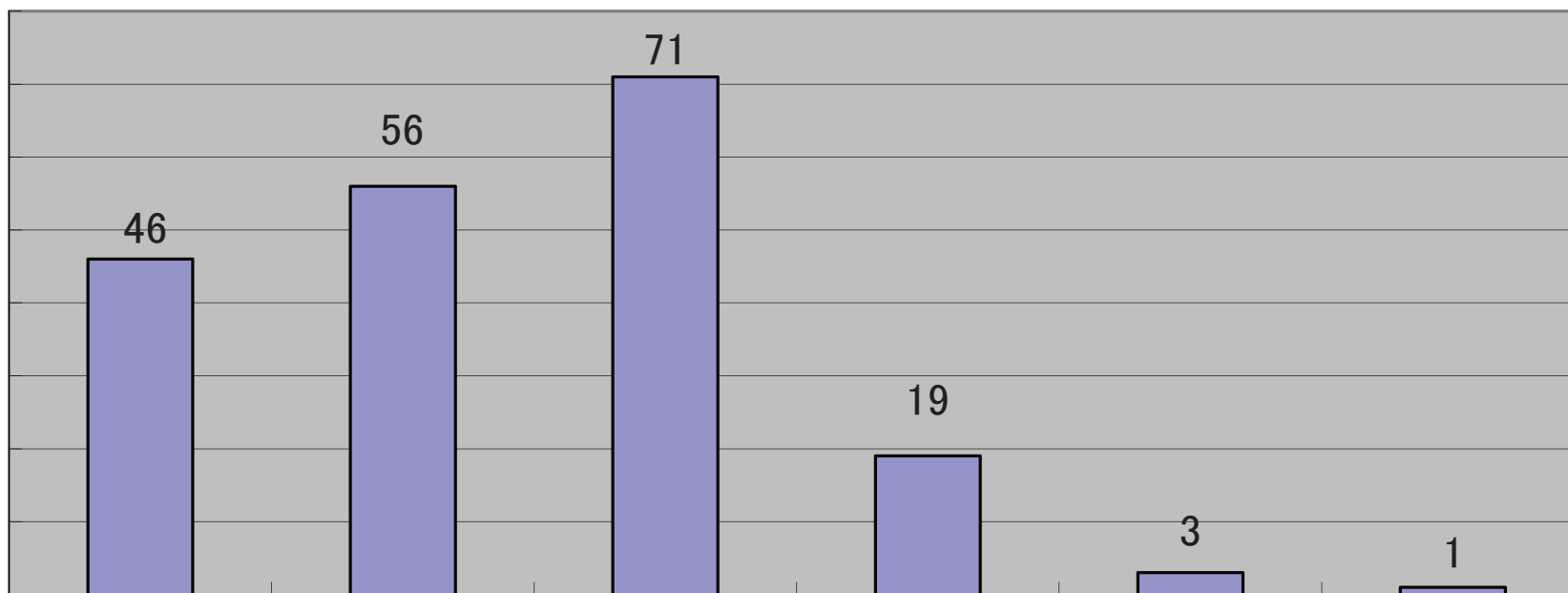
## 着工建築物:建築主別市郡別表

2013年01月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	215	41,215	713,604	12	11,913	302,969	68	13,129	165,988	135	16,173	244,647			
市部計	197	38,026	656,623	8	10,677	270,965	61	11,788	150,188	128	15,561	235,470			
郡部計	18	3,189	56,981	4	1,236	32,004	7	1,341	15,800	7	612	9,177			
01 鹿角地方部	9	986	13,445	1	266	2,660	3	260	3,300	5	460	7,485			
209 鹿角市	6	726	10,145	1	266	2,660	0	0	0	5	460	7,485			
300 鹿角郡	3	260	3,300	0	0	0	3	260	3,300	0	0	0			
02 北秋田地方部	16	3,759	70,050	3	1,464	39,000	3	636	6,430	10	1,659	24,620			
204 大館市	11	2,604	55,430	3	1,464	39,000	2	104	930	6	1,036	15,500			
213 北秋田市	5	1,155	14,620	0	0	0	1	532	5,500	4	623	9,120			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	11	1,725	40,500	1	1,116	31,000	4	134	1,270	6	475	8,230			
202 能代市	7	503	8,300	0	0	0	2	44	270	5	459	8,030			
340 山本郡	4	1,222	32,200	1	1,116	31,000	2	90	1,000	1	16	200			
04 秋田地方部	113	15,325	219,344	6	488	5,309	34	7,176	95,193	73	7,661	118,842			
201 秋田市	92	13,681	194,058	3	368	4,305	26	6,485	82,853	63	6,828	106,900			
206 男鹿市	5	218	2,980	0	0	0	2	36	100	3	182	2,880			
211 潟上市	8	707	8,060	0	0	0	5	479	4,740	3	228	3,320			
360 南秋田郡	8	719	14,246	3	120	1,004	1	176	7,500	4	423	5,742			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	28	4,675	68,254	0	0	0	15	3,293	46,650	13	1,382	21,604			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	21	3,609	48,794	0	0	0	9	2,335	29,150	12	1,274	19,644			
214 にかほ市	7	1,066	19,460	0	0	0	6	958	17,500	1	108	1,960			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	23	3,022	39,003	0	0	0	5	576	6,845	18	2,446	32,158			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	18	2,444	32,158	0	0	0	4	537	6,585	14	1,907	25,573			
215 仙北市	4	505	6,110	0	0	0	1	39	260	3	466	5,850			
420 仙北郡	1	73	735	0	0	0	0	0	0	1	73	735			
07 平鹿地方部	9	9,451	236,458	1	8,579	225,000	2	124	1,300	6	748	10,158			
203 横手市	9	9,451	236,458	1	8,579	225,000	2	124	1,300	6	748	10,158			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	6	2,272	26,550	0	0	0	2	930	5,000	4	1,342	21,550			
207 湯沢市	4	1,357	20,050	0	0	0	1	115	1,000	3	1,242	19,050			
460 雄勝郡	2	915	6,500	0	0	0	1	815	4,000	1	100	2,500			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年1月分)

戸数

80  
70  
60  
50  
40  
30  
20  
10  
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)