

平成24年 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

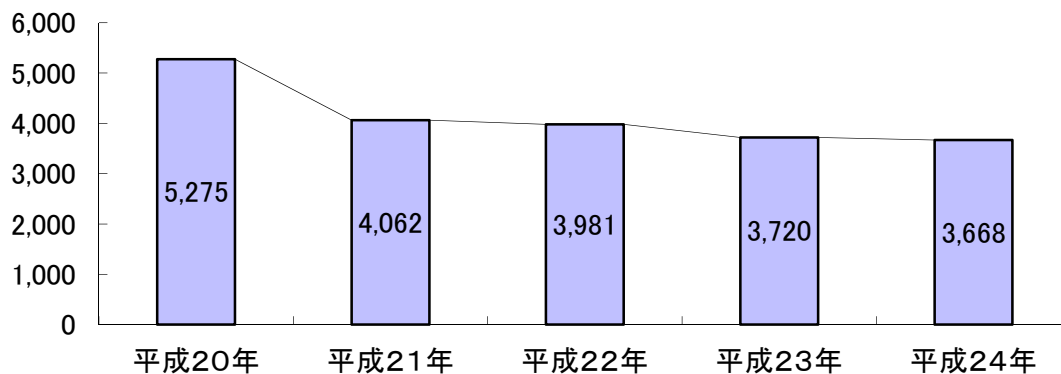
平成24年の新設住宅着工戸数は3,668戸で、前年の3,720戸より52戸、率にして1.4パーセント減少し、6年連続で対前年比減となった。

月別では、上半期は4月、5月が前年同月を上回り、下半期は、8月、10～12月が前年同月を上回った。特に、10月は前年同月を大幅に上回った。

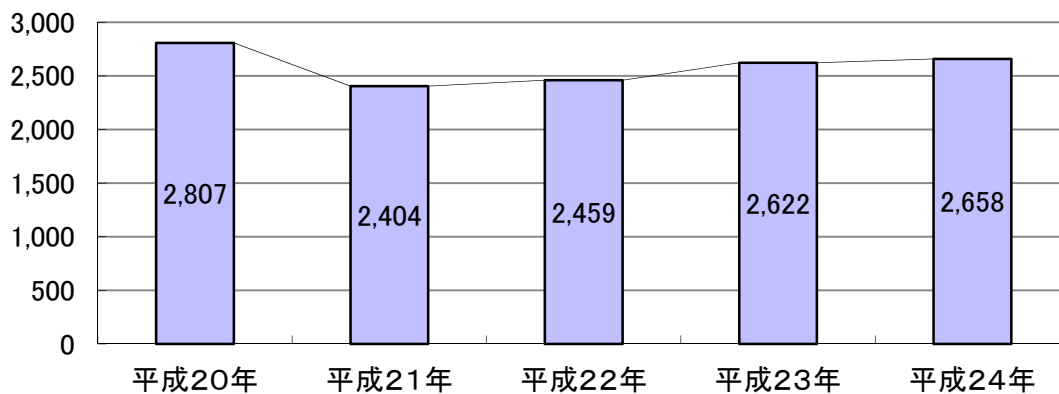
地域別では、秋田、由利、平鹿及び雄勝地域で前年を上回った。

利用関係別では、貸家以外の種別において前年を上回った。前年を下回った貸家住宅においては着工戸数が前年の73.6%の615戸(前年比221戸減)となった。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



新設住宅着工統計集計表 平成24年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

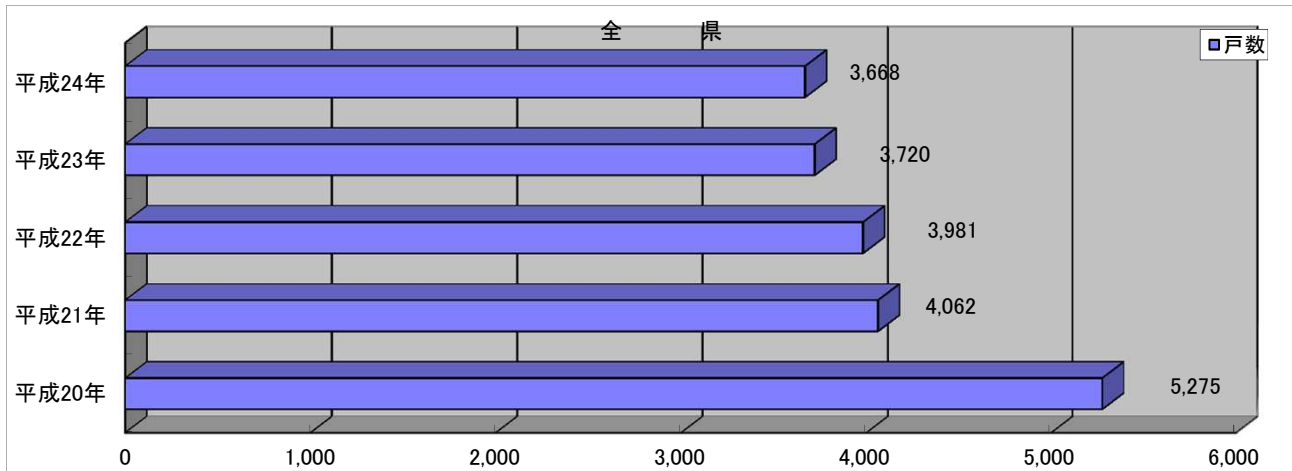
地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,619	1,516	59	44	169,338	105	2,648,947	1,636	1,390	0	8	221	0	0	1,045	354	8	212	1,124	254	241
鹿角地域	125	98	7	20	13,733	110	204,662	1,637	100	0	24	1	0	0	64	52	0	9	115	1	9
北秋田地域	344	261	19	64	41,247	120	648,698	1,886	309	0	24	11	0	0	250	66	5	23	272	19	53
山本地域	235	181	35	19	28,377	121	437,082	1,860	217	0	12	6	0	0	186	39	4	6	207	7	21
秋田地域	200	185	14	1	24,429	122	354,527	1,773	193	0	0	7	0	0	172	8	0	20	189	7	4
由利地域	356	298	38	20	40,193	113	615,035	1,728	309	0	30	16	1	0	249	34	42	31	327	22	7
仙北地域	362	255	50	57	49,243	136	727,984	2,011	339	0	0	23	0	0	304	41	1	16	320	24	18
平鹿地域	247	162	43	42	34,130	138	502,738	2,035	240	0	0	7	0	0	225	10	0	12	233	9	5
雄勝地域	180	121	27	32	25,270	140	350,474	1,947	176	0	0	4	0	0	163	11	0	6	162	6	12
全県総計	3,668	3,077	292	299	425,960	116	6,490,147	1,769	3,273	0	98	296	1	0	2,658	615	60	335	2,949	349	370

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

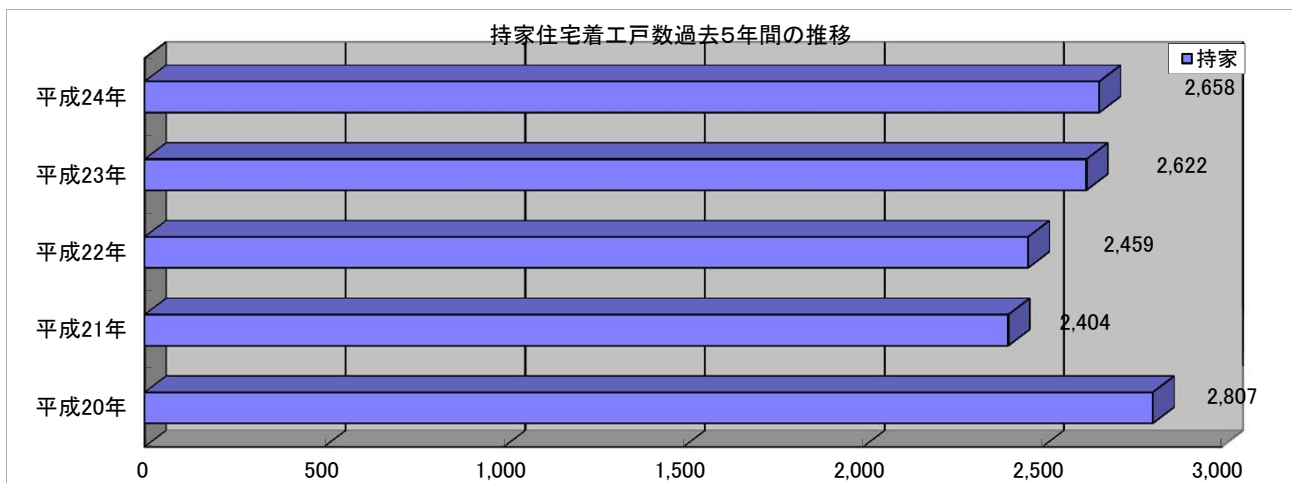
地域別内訳

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	増減戸数(H24-H23)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	2,169	1,851	1,653	1,744	1,619	-125	92.8%	-7.2%
鹿角地域	107	97	100	125	125	0	100.0%	0.0%
北秋田地域	532	371	362	374	344	-30	92.0%	-8.0%
山本地域	211	218	349	252	235	-17	93.3%	-6.7%
秋田地域	291	198	208	192	200	8	104.2%	4.2%
由利地域	670	308	394	305	356	51	116.7%	16.7%
仙北地域	595	494	410	393	362	-31	92.1%	-7.9%
平鹿地域	428	372	347	192	247	55	128.6%	28.6%
雄勝地域	272	153	158	143	180	37	125.9%	25.9%
合計	5,275	4,062	3,981	3,720	3,668	-52	98.6%	-1.4%



利用関係別内訳

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	増減戸数(H24-H23)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,807	2,404	2,459	2,622	2,658	36	101.4%	1.4%
貸家	1,970	1,176	1,135	836	615	-221	73.6%	-26.4%
給与住宅	190	48	32	21	60	39	285.7%	185.7%
分譲住宅	308	434	355	241	335	94	139.0%	39.0%
持ち家率	53.2%	59.2%	61.8%	70.5%	72.5%			



構造別内訳

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	増減戸数(H24-H23)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	4,125	3,201	3,353	3,330	3,273	-57	98.3%	-1.7%
SRC	84	1	0	0	0	0	0.0%	0.0%
RC	413	371	317	68	98	30	144.1%	44.1%
S	645	488	311	320	296	-24	92.5%	-7.5%
その他	8	1	0	2	1	-1	-	-