

新設住宅着工動向

平成24年11月分

平成24年12月27日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	293 戸	前年同月	275 戸
		増減戸数	18 戸
		増減割合	6.5 %
本年累積	3,403 戸	前年累計	3,477 戸
		前年比	97.9 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	2,779 戸	前年度累計	2,688 戸
		前年度比	103.4 %
		前年度総計	3,555 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	143	132	11	8.3
鹿角地域	31	4	27	675.0
北秋田地域	20	25	-5	-20.0
山本地域	13	12	1	8.3
秋田地域	11	16	-5	-31.3
由利地域	27	30	-3	-10.0
仙北地域	30	31	-1	-3.2
平鹿地域	15	14	1	7.1
雄勝地域	3	11	-8	-72.7
合計	293	275	18	6.5

利用関係別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	176	205	-29	-14.1
貸家	83	61	22	36.1
給与住宅	2	1	1	100.0
分譲住宅	32	8	24	300.0
合計	293	275	18	6.5

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	250	234	16	6.8
木造率%	85.3	85.1		
非木造	43	41	2	4.9
合計	293	275	18	6.5

1. 利用関係別戸数

- 持家は176戸(前年同月比 14.1%減)
 - ・公的資金による持家は11戸、民間資金による持家は165戸
- 貸家は83戸(前年同月比 36.1%増)
 - ・公的資金による貸家は0戸、民間資金による貸家は83戸
- 分譲住宅は32戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸143戸(前年同月比 8.3%増)
 - ・持家83戸(前年同月77戸)、貸家38戸(前年同月48戸)、給与住宅1戸(前年同月1戸)、分譲住宅21戸(前年同月6戸)

新設住宅着工統計集計表

平成24年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	143	142	1	0	13,676	96	212,019	1,483	130	0	0	13	0	0	83	38	1	21	110	15	18
鹿角地域	31	30	1	0	2,081	67	31,750	1,024	7	0	24	0	0	0	5	26	0	0	31	0	0
北秋田地域	20	18	0	2	2,364	118	34,814	1,741	20	0	0	0	0	0	15	0	0	5	14	2	4
山本地域	13	9	4	0	1,673	129	25,283	1,945	13	0	0	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0
秋田地域	11	10	1	0	1,232	112	16,510	1,501	10	0	0	1	0	0	8	0	0	3	10	1	0
由利地域	27	25	2	0	2,699	100	40,624	1,505	25	0	0	2	0	0	17	7	0	3	25	2	0
仙北地域	30	25	2	3	3,037	101	44,453	1,482	27	0	0	3	0	0	21	9	0	0	27	3	0
平鹿地域	15	12	1	2	2,145	143	28,350	1,890	15	0	0	0	0	0	12	3	0	0	15	0	0
雄勝地域	3	2	0	1	435	145	7,000	2,333	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
全県総計	293	273	12	8	29,342	100	440,803	1,504	250	0	24	19	0	0	176	83	2	32	248	23	22

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136	132	133	153	154	139	142	190	143		1,499
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17	5	10	8	8	6	12	13	31		122
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26	30	35	29	41	26	28	71	20		321
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12	20	24	22	29	15	22	20	13		209
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14	26	13	32	18	20	16	15	11		178
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20	21	34	20	27	70	25	42	27		327
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24	31	34	35	34	57	33	36	30		340
平鹿地域(横手市)	9	5	19	16	31	32	40	29	12	34	15		242
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13	18	19	23	18	19	17	22	3		165
									0				
合計	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	0	3,403
前年同月比	70.7	71.9	91.2	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	106.5	0.0	
累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,403	
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	85.8	90.4	88.2	85.4	90.6	90.6	97.1	97.9	91.5	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成24年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132	133	153	154	139	142	190	143					1,186
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	10	8	8	6	12	13	31					93
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30	35	29	41	26	28	71	20					280
山本地域(能代市・山本郡)	20	24	22	29	15	22	20	13					165
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26	13	32	18	20	16	15	11					151
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21	34	20	27	70	25	42	27					266
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	34	35	34	57	33	36	30					290
平鹿地域(横手市)	16	31	32	40	29	12	34	15					209
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18	19	23	18	19	17	22	3					139
合計	299	333	354	369	381	307	443	293	0	0	0	0	2,779
前年同月比	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	106.5	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	2,779	2,779	2,779	2,779	
累計昨年比	104.2	105.2	95.1	88.7	95.6	94.8	103.0	103.4	94.8	89.8	84.9	78.2	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2012年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
当月	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
前年同月比%	58.5	0.0	10.9	310.5	39.4	78.2	83.7	0.0	7.8	121.3	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2012年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
当月	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
前年同月比%	58.6	98.8	0.0	4.7	46.9	121.0	107.5	0.0	0.0	45.6	122.5	48.4

様式第1-2
2012年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
当月		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
前年同月比%		106.2	26.2	24.6	12.3	386.3	5,397.3	123.5				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2012年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	438	57,278	876,351	23	4,782	147,669	106	22,471	320,627	309	30,025	408,055			
市部計	408	52,418	831,638	20	4,598	144,734	99	19,294	297,827	289	28,526	389,077			
郡部計	30	4,860	44,713	3	184	2,935	7	3,177	22,800	20	1,499	18,978			
01 鹿角地方部	14	4,046	42,923	0	0	0	5	3,415	34,360	9	631	8,563			
209 鹿角市	8	2,077	30,493	0	0	0	2	1,595	23,860	6	482	6,633			
300 鹿角郡	6	1,969	12,430	0	0	0	3	1,820	10,500	3	149	1,930			
02 北秋田地方部	60	6,106	85,345	5	94	1,950	17	3,099	49,060	38	2,913	34,335			
204 大館市	46	5,231	73,025	2	52	350	14	2,686	42,910	30	2,493	29,765			
213 北秋田市	14	875	12,320	3	42	1,600	3	413	6,150	8	420	4,570			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	30	2,746	38,024	6	275	3,432	4	657	10,166	20	1,814	24,426			
202 能代市	24	2,292	30,778	4	137	737	4	657	10,166	16	1,498	19,875			
340 山本郡	6	454	7,246	2	138	2,695	0	0	0	4	316	4,551			
04 秋田地方部	171	21,613	320,303	5	515	7,547	46	8,142	118,294	120	12,956	194,462			
201 秋田市	147	18,744	288,903	5	515	7,547	36	6,600	102,069	106	11,629	179,287			
206 男鹿市	5	404	4,600	0	0	0	2	77	650	3	327	3,950			
211 潟上市	12	1,634	19,650	0	0	0	6	1,176	14,075	6	458	5,575			
360 南秋田郡	7	831	7,150	0	0	0	2	289	1,500	5	542	5,650			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	40	4,131	57,274	2	317	8,400	9	1,120	11,600	29	2,694	37,274			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	29	2,716	32,545	1	16	100	5	576	5,350	23	2,124	27,095			
214 にかほ市	11	1,415	24,729	1	301	8,300	4	544	6,250	6	570	10,179			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	58	8,003	111,377	1	450	5,000	11	2,611	40,980	46	4,942	65,397			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	39	4,843	63,747	0	0	0	5	579	6,990	34	4,264	56,757			
215 仙北市	12	2,462	39,783	1	450	5,000	5	1,753	32,190	6	259	2,593			
420 仙北郡	7	698	7,847	0	0	0	1	279	1,800	6	419	6,047			
07 平鹿地方部	44	8,430	197,937	3	3,085	121,100	11	2,487	45,317	30	2,858	31,520			
203 横手市	44	8,430	197,937	3	3,085	121,100	11	2,487	45,317	30	2,858	31,520			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	21	2,203	23,168	1	46	240	3	940	10,850	17	1,217	12,078			
207 湯沢市	17	1,295	13,128	0	0	0	2	151	1,850	15	1,144	11,278			
460 雄勝郡	4	908	10,040	1	46	240	1	789	9,000	2	73	800			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年11月分)

戸数

140

120

100

80

60

40

20

0

37

99

127

22

5

3

, ~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)