

新設住宅着工動向

平成24年5月分

平成24年6月29日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	333 戸	前年同月	314 戸
		増減戸数	19 戸
		増減割合	6.1 %
本年累積	1,256 戸	前年累計	1,390 戸
		前年比	90.4 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	632 戸	前年度累計	601 戸
		前年度比	105.2 %
		前年度総計	3,555 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	133	105	28	26.7
鹿角地域	10	13	-3	-23.1
北秋田地域	35	41	-6	-14.6
山本地域	24	22	2	9.1
秋田地域	13	21	-8	-38.1
由利地域	34	32	2	6.3
仙北地域	34	42	-8	-19.0
平鹿地域	31	19	12	63.2
雄勝地域	19	19	0	0.0
合計	333	314	19	6.1

利用関係別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	283	259	24	9.3
貸家	28	36	-8	-22.2
給与住宅	2	2	0	0.0
分譲住宅	20	17	3	17.6
合計	333	314	19	6.1

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	308	289	19	6.6
木造率%	92.5	92.0		
非木造	25	25	0	0.0
合計	333	314	19	6.1

1. 利用関係別戸数

- 持家は283戸(前年同月比 9.3%増)
 - ・公的資金による持家は23戸、民間資金による持家は260戸
- 貸家は28戸(前年同月比 22.2%減)
 - ・公的資金による貸家は4戸、民間資金による貸家は24戸
- 分譲住宅は20戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸133戸(前年同月比 26.7%増)
 - ・持家102戸(前年同月82戸)、貸家18戸(前年同月11戸)、給与住宅1戸(前年同月なし)、分譲住宅12戸(前年同月12戸)

新設住宅着工統計集計表 平成24年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	133	118	13	2	14,885	112	230,278	1,731	115	0	0	18	0	0	102	18	1	12	93	23	17
鹿角地域	10	5	1	4	1,613	161	23,496	2,350	10	0	0	0	0	0	9	0	0	1	10	0	0
北秋田地域	35	25	0	10	3,816	109	57,813	1,652	35	0	0	0	0	0	27	8	0	0	25	1	9
山本地域	24	17	4	3	3,212	134	47,390	1,975	24	0	0	0	0	0	21	0	1	2	23	0	1
秋田地域	13	12	1	0	1,308	101	19,036	1,464	13	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0
由利地域	34	29	2	3	4,407	130	67,792	1,994	31	0	0	3	0	0	29	1	0	4	29	4	1
仙北地域	34	19	7	8	5,336	157	79,019	2,324	32	0	0	2	0	0	33	1	0	0	31	2	1
平鹿地域	31	20	7	4	4,214	136	60,659	1,957	29	0	0	2	0	0	30	0	0	1	27	3	1
雄勝地域	19	9	4	6	3,320	175	42,102	2,216	19	0	0	0	0	0	19	0	0	0	18	0	1
全県総計	333	254	39	40	42,111	126	627,585	1,885	308	0	0	25	0	0	283	28	2	20	269	33	31

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136	132	133								578
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17	5	10								44
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26	30	35								106
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12	20	24								88
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14	26	13								66
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20	21	34								116
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24	31	34								115
平鹿地域(横手市)	9	5	19	16	31								80
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13	18	19								63
合計	164	179	281	299	333	0	0	0	0	0	0	0	1,256
前年同月比	70.7	71.9	91.2	104.2	106.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	164	343	624	923	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	85.8	90.4	68.8	54.2	48.2	42.6	39.2	36.1	33.8	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成24年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132	133											265
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	10											15
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30	35											65
山本地域(能代市・山本郡)	20	24											44
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26	13											39
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21	34											55
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	34											65
平鹿地域(横手市)	16	31											47
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18	19											37
合計	299	333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	632
前年同月比	104.2	106.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	299	632	632	632	632	632	632	632	632	632	632	632	
累計昨年比	104.2	105.2	60.9	41.4	34.8	29.3	26.2	23.5	21.6	20.4	19.3	17.8	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2012年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
当月	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
前年同月比%	117.3	0.0	0.0	98.5	130.9	109.5	121.1	0.0	64.9	114.1	0.0	0.0

様式第1-2
2012年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
当月	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
前年同月比%	117.3	109.4	0.0	93.3	445.8	102.1	51.1	29.4	0.0	0.0	82.4	0.0

様式第1-2
2012年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
当月		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
前年同月比%		0.0	121.3	36.8	40.2	106.0	146.5	223.2				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2012年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	572	91,534	1,090,334	17	2,536	63,198	86	39,018	328,263	469	49,980	698,873			
市部計	514	69,016	980,203	16	2,416	61,598	77	21,521	283,976	421	45,079	634,629			
郡部計	58	22,518	110,131	1	120	1,600	9	17,497	44,287	48	4,901	64,244			
01 鹿角地方部	26	19,923	78,043	1	118	2,600	10	17,974	49,777	15	1,831	25,666			
209 鹿角市	16	2,158	28,630	1	118	2,600	3	544	6,030	12	1,496	20,000			
300 鹿角郡	10	17,765	49,413	0	0	0	7	17,430	43,747	3	335	5,666			
02 北秋田地方部	71	8,959	128,066	2	689	13,300	8	2,587	37,050	61	5,683	77,716			
204 大館市	48	6,585	93,606	2	689	13,300	5	2,038	27,220	41	3,858	53,086			
213 北秋田市	23	2,374	34,460	0	0	0	3	549	9,830	20	1,825	24,630			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	41	4,441	65,114	0	0	0	7	1,138	19,590	34	3,303	45,524			
202 能代市	30	3,596	54,509	0	0	0	6	1,091	19,300	24	2,505	35,209			
340 山本郡	11	845	10,605	0	0	0	1	47	290	10	798	10,315			
04 秋田地方部	199	27,009	390,551	4	112	1,058	33	9,139	122,273	162	17,758	267,220			
201 秋田市	169	24,254	351,107	3	98	958	31	9,089	121,663	135	15,067	228,486			
206 男鹿市	7	619	9,751	0	0	0	1	30	360	6	589	9,391			
211 湯上市	11	1,177	19,906	1	14	100	0	0	0	10	1,163	19,806			
360 南秋田郡	12	959	9,787	0	0	0	1	20	250	11	939	9,537			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	56	6,463	89,065	0	0	0	7	1,484	17,570	49	4,979	71,495			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	39	4,548	61,915	0	0	0	5	1,174	12,770	34	3,374	49,145			
214 にかほ市	17	1,915	27,150	0	0	0	2	310	4,800	15	1,605	22,350			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	80	9,608	122,565	3	87	320	10	2,089	25,898	67	7,432	96,347			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	52	6,069	76,226	3	87	320	7	1,771	23,350	42	4,211	52,556			
215 仙北市	12	1,607	19,770	0	0	0	3	318	2,548	9	1,289	17,222			
420 仙北郡	16	1,932	26,569	0	0	0	0	0	0	16	1,932	26,569			
07 平鹿地方部	56	7,996	137,643	6	1,410	44,320	5	1,867	28,330	45	4,719	64,993			
203 横手市	56	7,996	137,643	6	1,410	44,320	5	1,867	28,330	45	4,719	64,993			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	43	7,135	79,287	1	120	1,600	6	2,740	27,775	36	4,275	49,912			
207 湯沢市	34	6,118	65,530	0	0	0	6	2,740	27,775	28	3,378	37,755			
460 雄勝郡	9	1,017	13,757	1	120	1,600	0	0	0	8	897	12,157			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年5月分)

戸数

