

新設住宅着工動向

平成24年4月分

平成24年5月31日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	299 戸	前年同月	287 戸
		増減戸数	12 戸
		増減割合	4.2 %
本年累積	923 戸	前年累計	1,076 戸
		前年比	85.8 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	299 戸	前年度累計	287 戸
		前年度比	104.2 %
		前年度総計	3,555 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	243	220	23	10.5
貸家	29	47	-18	-38.3
給与住宅	1	1	0	0.0
分譲住宅	26	19	7	36.8
合計	299	287	12	4.2

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	132	150	-18	-12.0
鹿角地域	5	3	2	66.7
北秋田地域	30	27	3	11.1
山本地域	20	20	0	0.0
秋田地域	26	14	12	85.7
由利地域	21	16	5	31.3
仙北地域	31	29	2	6.9
平鹿地域	16	13	3	23.1
雄勝地域	18	15	3	20.0
合計	299	287	12	4.2

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	273	264	9	3.4
木造率%	91.3	92.0		
非木造	26	23	3	13.0
合計	299	287	12	4.2

1. 利用関係別戸数

- 持家は243戸(前年同月比 10.5%増)
 - ・公的資金による持家は9戸、民間資金による持家は234戸
- 貸家は29戸(前年同月比 38.3%減)
 - ・公的資金による貸家は6戸、民間資金による貸家は23戸
- 分譲住宅は26戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸132戸(前年同月比 12.0%減)
 - ・持家85戸(前年同月105戸)、貸家29戸(前年同月33戸)、給与住宅1戸(前年同月1戸)、分譲住宅17戸(前年同月11戸)

新設住宅着工統計集計表

平成24年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	132	116	6	10	14,312	108	228,148	1,728	112	0	7	13	0	0	85	29	1	17	93	15	24
鹿角地域	5	4	1	0	633	127	9,676	1,935	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	4	0	1
北秋田地域	30	15	4	11	4,480	149	62,341	2,078	29	0	0	1	0	0	29	0	0	1	28	1	1
山本地域	20	12	1	7	2,617	131	37,073	1,854	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20	0	0
秋田地域	26	25	1	0	3,142	121	43,691	1,680	26	0	0	0	0	0	23	0	0	3	26	0	0
由利地域	21	14	5	2	2,896	138	42,410	2,020	21	0	0	0	0	0	18	0	0	3	19	0	2
仙北地域	31	13	7	11	4,672	151	73,427	2,369	28	0	0	3	0	0	30	0	0	1	28	3	0
平鹿地域	16	7	1	8	2,300	144	33,680	2,105	16	0	0	0	0	0	15	0	0	1	16	0	0
雄勝地域	18	14	1	3	2,686	149	39,268	2,182	16	0	0	2	0	0	18	0	0	0	16	2	0
全県総計	299	220	27	52	37,738	126	569,714	1,905	273	0	7	19	0	0	243	29	1	26	250	21	28

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136	132									445
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17	5									34
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26	30									71
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12	20									64
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14	26									53
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20	21									82
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24	31									81
平鹿地域(横手市)	9	5	19	16									49
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13	18									44
合計	164	179	281	299	0	0	0	0	0	0	0	0	923
前年同月比	70.7	71.9	91.2	104.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	164	343	624	923	923	923	923	923	923	923	923	923	
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	85.8	66.4	50.5	39.9	35.4	31.3	28.8	26.5	24.8	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成24年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132												132
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5												5
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30												30
山本地域(能代市・山本郡)	20												20
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26												26
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21												21
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31												31
平鹿地域(横手市)	16												16
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18												18
合計	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299
前年同月比	104.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	
累計昨年比	104.2	49.8	28.8	19.6	16.5	13.9	12.4	11.1	10.2	9.7	9.1	8.4	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2012年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
当月	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
前年同月比%	107.3	31.7	0.7	3,116.6	125.1	105.1	112.9	0.0	70.6	124.9	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2012年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
当月	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
前年同月比%	107.3	106.3	1,242.1	105.3	126.9	458.7	679.3	0.0	0.0	2,227.8	94.0	142.0

様式第1-2
2012年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
当月		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
前年同月比%		0.0	485.1	18.1	43.6	35.2	8,504.0	13.9				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2012年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	437	77,595	1,273,932	9	13,177	365,561	79	24,312	331,890	349	40,106	576,481			
市部計	397	69,094	1,116,151	8	10,823	287,461	70	21,859	301,557	319	36,412	527,133			
郡部計	40	8,501	157,781	1	2,354	78,100	9	2,453	30,333	30	3,694	49,348			
01 鹿角地方部	10	1,705	21,796	1	23	500	1	941	10,000	8	741	11,296			
209 鹿角市	8	1,593	20,041	1	23	500	1	941	10,000	6	629	9,541			
300 鹿角郡	2	112	1,755	0	0	0	0	0	0	2	112	1,755			
02 北秋田地方部	54	14,383	180,019	0	0	0	9	9,367	111,250	45	5,016	68,769			
204 大館市	34	11,308	126,452	0	0	0	5	7,957	81,290	29	3,351	45,162			
213 北秋田市	20	3,075	53,567	0	0	0	4	1,410	29,960	16	1,665	23,607			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	38	6,080	78,540	0	0	0	8	3,128	38,890	30	2,952	39,650			
202 能代市	26	3,746	43,710	0	0	0	3	1,483	12,800	23	2,263	30,910			
340 山本郡	12	2,334	34,830	0	0	0	5	1,645	26,090	7	689	8,740			
04 秋田地方部	174	23,224	377,430	3	268	4,861	36	6,849	121,592	135	16,107	250,977			
201 秋田市	139	18,071	300,599	3	268	4,861	31	5,034	88,182	105	12,769	207,556			
206 男鹿市	6	698	8,758	0	0	0	1	60	310	5	638	8,448			
211 潟上市	22	3,759	61,483	0	0	0	4	1,755	33,100	18	2,004	28,383			
360 南秋田郡	7	696	6,590	0	0	0	0	0	0	7	696	6,590			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	42	4,051	51,950	1	100	2,100	4	406	4,600	37	3,545	45,250			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	31	3,050	37,180	1	100	2,100	4	406	4,600	26	2,544	30,480			
214 にかほ市	11	1,001	14,770	0	0	0	0	0	0	11	1,001	14,770			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	57	9,810	177,662	1	2,354	78,100	9	1,615	15,035	47	5,841	84,527			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	37	4,641	64,426	0	0	0	4	622	6,000	33	4,019	58,426			
215 仙北市	10	1,134	15,815	0	0	0	3	412	6,735	7	722	9,080			
420 仙北郡	10	4,035	97,421	1	2,354	78,100	2	581	2,300	7	1,100	17,021			
07 平鹿地方部	32	3,705	46,174	0	0	0	8	905	12,080	24	2,800	34,094			
203 横手市	32	3,705	46,174	0	0	0	8	905	12,080	24	2,800	34,094			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	30	14,637	340,361	3	10,432	280,000	4	1,101	18,443	23	3,104	41,918			
207 湯沢市	21	13,313	323,176	3	10,432	280,000	2	874	16,500	16	2,007	26,676			
460 雄勝郡	9	1,324	17,185	0	0	0	2	227	1,943	7	1,097	15,242			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年4月分)

戸数

